



Bydgoszcz, dnia 29 lipca 2025 r.

WOO.410.185.2025.AT

Wójt Gminy Lubicz
ul. Toruńska 21
87-162 Lubicz Dolny

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 48 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 lipca 2025 roku, znak: GP.6721.7.2025.EF, **uzgadnia odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu przy ul. Glinianki w obrębie Grębocin, gmina Lubicz.**

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególnym rodzajem planu miejscowego, uchwalanym przez radę gminy, na wniosek Inwestora. Służy on do ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dla konkretnej inwestycji, łącząc obszar inwestycji głównej z uzupełniającą.

Przedmiotowy zintegrowany plan inwestycyjny stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr VI/65/24 Rady Gminy Lubicz z dnia 3 października 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024 r., poz. 5725).

Należy zaznaczyć, iż dla ww. dokumentu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w ramach której Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w dniu 27 marca 2024 r., wydał opinię, znak: WOO.410.50.2024.AT.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Projektem planu objęto obszar o łącznej powierzchni około 7,7 ha, położony w miejscowości Grębocin, w gminie Lubicz. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar ten przeznaczony jest pod funkcję oznaczoną symbolem 4.1U-PP-PS – teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów oraz tereny dróg publicznych oznaczone symbolami 4.1KDL, 4.6KDL i 4.5KDD.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego przeznaczenie terenu pozostaje bez zmian. Zmianie ulegają natomiast niektóre parametry i ustalenia, np. zwiększono maksymalną wysokość zabudowy dla budynków z 12 m do 15 m, zwiększono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy z 1,4 do 2,1.

W projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego ustalono m.in.:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej,
- nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej granicy terenu od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10%.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, przeanalizował wszystkie kryteria zawarte w art. 49 uouioś. Na podstawie dokonanej analizy stwierdzono, iż realizacja założeń przedmiotowego projektu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Przedstawione działania realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi, nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

W związku z powyższym, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu przy ul. Glinianki w obrębie Grębocin, gmina Lubicz.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Anna Deczyńska-Sadowska
Naczelnik Wydziału
/-podpisano elektronicznie/