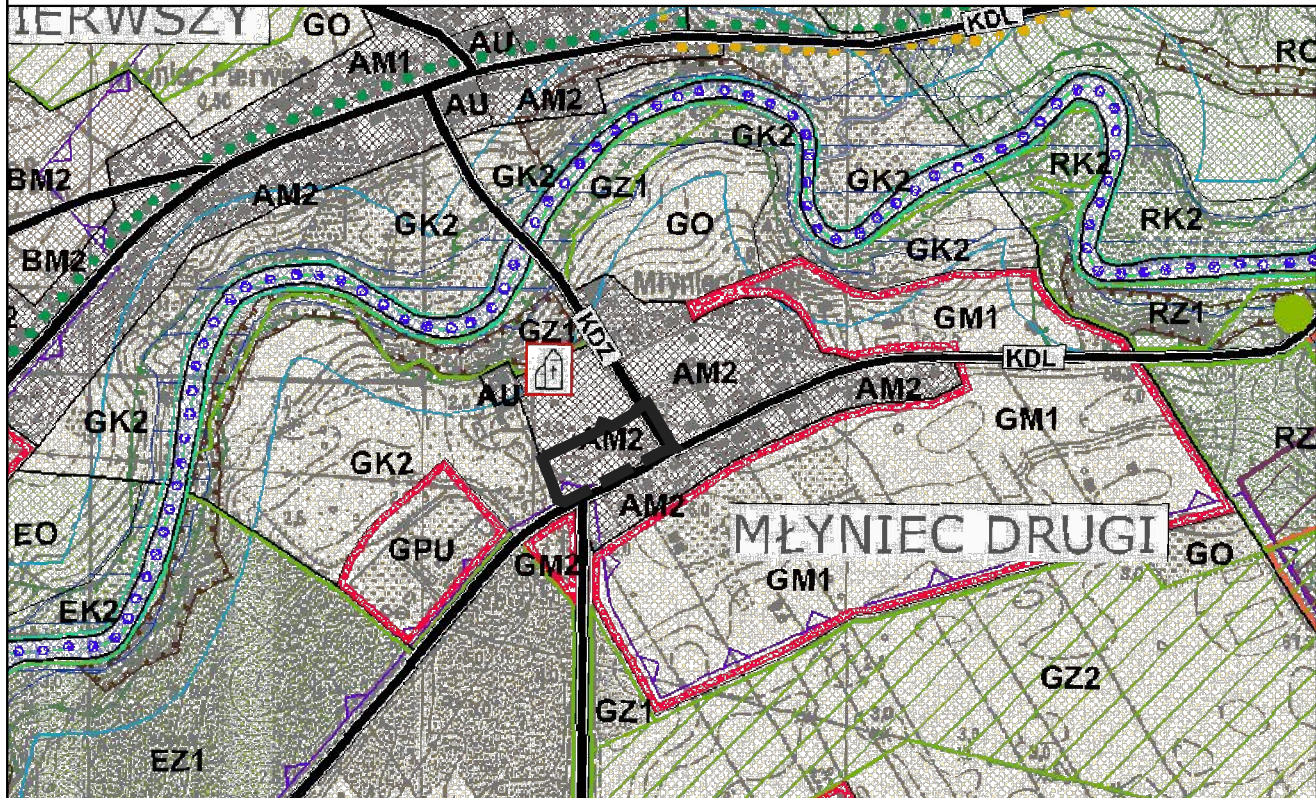


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBICZ
(uchwała nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz
z dnia 11 października 2011 r.)



LEGENDA

- granica zmiany Studium w granicach administracyjnych gminy Lubicz
- granice administracyjne gmin sąsiednich
- granice sołectw
- granice nowych terenów inwestycyjnych

- PRZESTRZENNE JEDNOSTKI STRUKTURALNE
- I-IV granice przestrzennych jednostek strukturalnych

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- granice stref polityki przestrzennej
- A strefa zurbanizowana
- B strefa urbanizacji
- C strefa aktywizacji gospodarczej
- D strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- E strefa ekologiczna
- G strefa ekologiczno - osadnicza
- L strefa leśna
- R strefa rekreacyjno - leśna

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- granicę terenów polityki przestrzennej
- M1 tereny zabudowy mieszkaniowej
- M2 tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
- M3 tereny zabudowy rekreacji
- U tereny zabudowy usługowej
- PU tereny zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług
- I tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- Z1 tereny lasów i zadrzewień
- Z2 tereny predysponowane do zalesień i zadrzewień
- K1 tereny parków podworskich
- K2 tereny łąk i pastwisk
- O tereny rolne
- tereny zamknięte

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



układ współrzędnych płaskich: PL-2000 strefa 6
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
źródło pochodzenia materiału z państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwo Powiatowe w Toruniu

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (rejon kościoła i drogi do Ciechocina)

0 50 100 m

CZĘŚĆ GRAFICZNA USTALEŃ PLANU SKALA 1:1000

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie w metrach
- pas zieleni izolacyjnej
- 1U symbole terenów

przeznaczenie terenów

- U tereny usług
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- KDZ tereny dróg zbiorczych
- KR tereny komunikacji wewnętrznej
- KP tereny komunikacji pieszo-rowerowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica strefy ochrony pośredniej ujęć wód "Drwęca-Jedwabno"

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Lubicz
z dnia 2025 r.