

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu
Marta Anna Haponiuk
Kancelaria Komornicza Nr XIX w Toruniu
87-100 Toruń Jęczmienna 22/8
dnia 11-07-2025r. /MH/
Km 56/21

Nr rej
Wywieszono dnia
..... podpis
Zdjęto dnia
..... podpis

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI TO1T/00078623/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Marta Anna Haponiuk, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu w dniu 22 sierpnia 2025 r. o godz. 11:00

w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu pod adresem ul. Warneńczyka 1, 87-100 TORUŃ w sali nr 108

1. odbędzie się druga licytacja udziału wynoszącego 1/2 część nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Grabowiec 21 D (obecnie ul. Gajowa 4), gmina Lubicz, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie - oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 23/6, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1T/00078623/0 o powierzchni 3003 m², budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 494,40 m², przysługującej dłużnikom: Aleksandra i Tomasz Kopczyńscy na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej;
2. odbędzie się druga licytacja udziału wynoszącego 1/2 część nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Grabowiec 21 D (obecnie ul. Gajowa 4), gmina Lubicz, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie - oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 23/6, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1T/00078623/0 o powierzchni 3003 m², budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 494,40 m², przysługującej dłużnikom: Krystyna i Piotr Kopczyńscy na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej.

Suma oszacowania każdego z udziałów (1/2 część) wynosi 670 500,00 zł, łącznie 1 341 000,00zł (oba udziały) zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi: **447 000,00 zł dla każdego z udziałów**, czyli **894 000,00zł oba udziały łącznie**.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **67 050,00 zł** (dla każdego z udziałów) lub **134 100,00zł** (oba udziały łącznie), najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

PKO Bank Polski S.A. 55 10205011 0000 9502 0383 8323

* Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

* Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w obecności komornika w dniu 19 sierpnia 2025r. godz. 9:00- 9:30

Protokół opisu i oszacowania (wraz z operatem) dostępny jest w terminie dwóch tygodni przed licytacją:

- w kancelarii komornika w dni powszednie (pon.-pt.) w godzinach 9.00-14.00 oraz
- w Sądzie Rejonowym w Toruniu w godzinach urzędowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co69/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Licytacja obu udziałów w nieruchomości lub jednego z nich może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.



Komornik Sądowy

Marta Anna Haponiuk