

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubicz przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.) Wójt Gminy Lubicz podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości stanowiące lokale użytkowe, położone w obrębie ewidencyjnym Grębocin, przeznaczone do oddania w najem:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia lokali przeznaczona do najmu (m ²)	Opis lokali	Przeznaczenie lokali i sposób ich zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość czynszu najmu
1.	Grębocin dz. nr 388/1 o pow. 0,1329 ha nr KW T01T/00058457/9	72,61 m ²	Lokal położony w Grębocinie, ul. O. Karwowskiego 5, znajdujący się na piętrze ze współużytkowaniem toalety oraz klatki schodowej. Lokal składa się z trzech pomieszczeń. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.	Lokal użytkowy	3 lata	14,00 zł/m ² (+ VAT)
2.	Grębocin dz. nr 388/1 o pow. 0,1329 ha nr KW T01T/00058457/9	98,45 m ²	Lokal położony w Grębocinie, ul. O. Karwowskiego 5, znajdujący się na parterze ze współużytkowaniem toalety oraz klatki schodowej. Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania	Lokal użytkowy	3 lata	7,00 zł/m ² (+ VAT)
3.	Grębocin dz. nr 388/1 o pow. 0,1329 ha nr KW T01T/00058457/9	32,25 m ²	Lokal użytkowy położony w Grębocinie, ul. O. Karwowskiego 5.	Lokal użytkowy stanowiący garaż	3 lata	5,00 zł/m ² (+ VAT)

Roczny czynsz najmu płatny będzie z góry. Terminy płatności czynszu najmu oraz pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu określone zostaną w umowie. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co rok o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany w Monitorze Polskim. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.