



PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA DOROTA FRYNDT – HAŁABURDZIN PAWEŁ HAŁABURDZIN PL. KOLEGIACKI 4/8 61-841 POZNAŃ
TEL. FAX +48 61 851 53 55 GSM +48 604 157 242 email: kontra_df@interia.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY LUBICZ
CZĘŚCI WSI ROGOWO

Opracowanie:
mgr Joanna Dokurno
grudzień 2023r.
aktualizacja: styczeń/luty 2024r.

Dokurno

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1. Podstawa prawna	3
1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami	3
2. Cel, zakres i metody opracowania	4
2.1. Cel	4
2.2. Zakres	4
2.3. Metoda	5
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu	5
3.1. Ogólna charakterystyka terenu	5
a. Geologia, warunki gruntowe, rzeźba terenu	6
b. Warunki wodne	7
c. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne	9
d. Fauna i flora- warunki przyrodnicze	10
e. Zabytki i dziedzictwo kultury	10
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	11
5. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	11
6. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	12
Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:	12
Dokumenty o znaczeniu krajowym:	12
Dokumenty o znaczeniu regionalnym:	13
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko	15
Obszary Natura 2000	15
Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Drwęcy”	17
8. Synteza ustaleń projektu planu	19
9. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji	22
8.1. Wpływ na różnorodność biologiczną	23
8.2. Wpływ na zdrowie ludzi	23
8.3. Wpływ na faunę i florę	25
8.4. Wpływ na wody	26
8.5. Wpływ na jakość powietrza	26
8.6. Wpływ na klimat	27
8.7. Wpływ na powierzchnię terenu	27
8.8. Wpływ na krajobraz	27
8.9. Wpływ na zasoby naturalne	28
8.10. Wpływ na zabytki	28
8.11. Wpływ na dobra materialne	28
8.12. Wpływ na formy ochrony przyrody	29
8.13. Wpływ na obszary Natura 2000	29
10. Rodzaje przewidywanego oddziaływania	29
11. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych	30
12. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań	30
13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu	31
14. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	31
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	32

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Procedurę rozpoczęła uchwała Nr LVI /700/23 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 marca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogowo.

Dodatkowo, prognoza została sporządzona w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz.977 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.633)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm)
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409.)
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1436),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845)

1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego
- Program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej
- Aktualizacja planu ochrony środowiska

- Mapa geośrodowiskowa, arkusz Kowalewo Pomorskie
- Dane dostępne w geoportalach ISOK, CBDG, PSH
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, 2016
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo. Obszar opracowania dotyczy działki nr 78/30 położonej w obrębie ewidencyjnym Brzeźno, 2023

2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

2.1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizowany plan ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej na zasadzie uzupełniania zabudowy. Analizę dokonano w oparciu o wymienione wyżej dokumenty w zakresie zgodności, spełnienia wymagań oraz zawartych informacji. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2.2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.):

- informacje dotyczące zawartości, celów opracowania oraz powiązań z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz, dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu. Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- uwzględnić programy naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P”
- wpływ na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych,
- wpływ na warunki hydrogeologiczne i sposoby zapobiegania i ograniczania oddziaływania

- aktualny stan zagospodarowania obszaru i ocenić walory przyrodnicze
- wpływ zmiany planu miejscowego na klimat i krajobraz,
- przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć mogących wpływać na klimat akustyczny,
- określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Toruniu
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

2.3. Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska zgodnie z przyjętymi założeniami dotyczącymi charakteru poszczególnych oddziaływań opisanych w dalszej części prognozy - dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

3.1. Ogólna charakterystyka terenu



Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem

Teren objęty planem miejscowymi obejmuje działki nr, 29/2, 29/3, 29/4, 30/1, 30/3, 30/4, 30/5, 31/1, 31/2, 32/2, 32/3, 33/2, 33/3, 33/6, 33/7, 35/2, 33/8, 33/9, 33/10, 77 oraz fragmenty działek nr 68/4, 68/8, 162/4, 18. Teren objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię ok. 10,1ha. Teren skomunikowany jest poprzez drogę powiatową nr 2010C oraz drogą gminną (ul. Łagodna). Działki położone przy drodze powiatowej są zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W wschodniej części opracowania znajduje się kościół z zabudowaniami towarzyszącymi. Pozostałe tereny stanowią tereny rolne. Pozostałe tereny stanowią grunty orne. Granice od południowego- zachodu stanowi ciek wodny Bacha (Struga Toruńska). Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15kV. Sąsiedztwo terenu stanowi zwarta zabudowa wsi Rogowo – budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki w zabudowie zagrodowej, usługi, OSP.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonym uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowy teren zlokalizowany jest w jednostce osadniczo-rolniczej (II), częściowo w strefie zurbanizowanej (A) na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami (M2) i na terenach zabudowy usługowej (U), częściowo w strefie urbanizacji (B) na terenach zabudowy usługowej (U).

a. Geologia, warunki gruntowe, rzeźba terenu

Według podziału fizycznogeograficznego Polski (Kondracki, 1998) obszar znajduje się w prowincji Niż Środkowoeuropejski, w południowo-wschodniej części podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie. Przeważająca jego część wchodzi w skład trzech makroregionów: Pojezierza Chełmińskiego, Doliny Drwęcy i Pojezierza Dobrzyńskiego (mezoregion Pojezierze Dobrzyńskie). Teren stanowi płaską wysoczyznę morenową utworzoną w fazie poznańskiej zlodowacenia Wisły (północnopolskiego), na której przeważają moreny martwego lodu, ozy i kemy, wznoszące się od 85 do 100 m n.p.m. Morenę budują gliny zwałowe i namuły den dolinnych. Na analizowanym obszarze wykształciły się czarne ziemie zbudowane z piasku gliniastego lekkiego lub mocnego na glinie. Gleby te należą do 4 lub 8 kompleksu przydatności rolniczej lub 2 kompleksu użytków zielonych średnich. Teren jest płaski, a lokalne obniżenie stanowi zagłębienie wypełnione wodą.

Omawiany obszar jest zlokalizowany w marginalnej części platformy wschodnioeuropejskiej, na zachodnim skłonie niecki brzeżnej. Niecka Brzeźna jest podłużną, wąską depresją, wypełnioną osadami permo-mezozoicznymi i trzeciorzędowymi, które przykryte są pokrywą utworów czwartorzędowych. Najstarszymi utworami trzeciorzędowymi są morskie osady środkowego oligocenu, wykształcone jako ily z domieszką piasków kwarcowych, zwane iłami toruńskimi. Bezpośrednio na utworach oligocenu leżą niezgodnie lądowo-jeziorne utwory miocenu, należące do tzw. formacji brunatnowęglowej. Są to szarobrunatne ily i mułowce oraz ily, mułki i piaski kwarcowe z domieszką pyłu węglowego. Utwory pliocenu, przykrywające płacami osady starszego trzeciorzędu głównie na obszarach elewacji, były akumulowane w jeziorach i jeziorzyskach. Powstały wówczas miąższe (do kilkudziesięciu metrów) serie pstrych iłów bezwapnistych. Utwory czwartorzędowe mają silnie zróżnicowane rozprzestrzenienie poziome i pionowe poszczególnych kompleksów oraz bardzo zmienną miąższość. Utwory plejstoceny reprezentowane są przez: gliny zwałowe, ily i mułki (zastoiskowe i jeziorne), piaski i żwiry (wodnolodowcowe, lodowcowe i rzeczne) oraz mułki, piaski, żwiry, głazy i gliny (moren czołowych, moren martwego lodu, kemów i ozów). Utwory te były akumulowane podczas zlodowaceń: południowopolskich, środkowopolskich i północnopolskiego oraz interglacjalów: mazowieckiego i eemskiego.

Na analizowanym obszarze nie występują złoża kopalin. Obszar charakteryzuje się płaską, wznoszącą się, rzeźbą terenu oscylującą pomiędzy 80m n.p.m. i 76m n.p.m., przy czym najbardziej wyniesione tereny znajdują się przy drodze powiatowej, a teren opada w kierunku rzeki Bachy.

b. Warunki wodne

Obszar wsi Rogowo jest położony w dolnym biegu rzeki Drwęcy, prawobrzeżnego dopływu Wisły. Należy do zlewni Bachy (Strugi Toruńskiej), a najbliższym przepływającym ciekim jest Bacha. Głównym ciekim gminy jest rzeka Drwęca, z której ujmowana jest woda pitna dla mieszkańców Torunia. Dla ujęcia wyznaczono strefę ochrony, która nie obejmuje obszaru objętego projektem planu. W rejonie chełmińsko-dobrzyńskim występują trzy piętra wodonośne: czwartorzędowe – stanowiące główny użytkowy poziom wodonośny oraz trzeciorzędowe i kredowe. Powszechnie ujmowany czwartorzędowy poziom wodonośny jest związany przede wszystkim z piaszczystymi utworami wodnolodowcowymi, lokalnie z piaszczysto-żwirowymi utworami interglacialnymi. Na przeważającym obszarze izolacja czwartorzędowego poziomu wodonośnego od powierzchni terenu jest dobra. Tylko w dolinie Drwęcy opisywany poziom nie posiada żadnej izolacji. Są to wody średnio twarde, o odczynie słabo zasadowym (pH od 7 do 7,8). Charakterystyczne dla tych wód są niskie zawartości azotanów i azotynów. Przeciętne stężenia magnezu (20–40 mg/dm³), siarczanów (0–20 mg/dm³) i chlorków (8–200 mg/dm³) nie przekraczają dopuszczalnych stężeń dla wód pitnych. W okolicach Rogówki i Brzeźna występują jednak przekroczone stężenia chlorków, sodu, fluorków i boru, co determinuje jedynie gospodarcze użytkowanie wód.

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w zlewni rzecznej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Bacha od Zgniłki do ujścia” oznaczonej symbolem RW20000112989. Stan JCWP badano w roku 2016 i 2021 („Ocena stanu jednolitych części wód w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu”). Oceniono, że JCWP cechuje się stanem chemicznym poniżej dobrego (2021). Elementy klasy biologicznej oceniono jako 4 klasę, fizykochemicznych jako >2. Ogólna ocena stanu JCWP była wskazywała na 4 klasę i słaby potencjał ekologiczny (2016, 2021). Ocena stanu wykazała zły stan wód. Stan chemiczny oceniono jako poniżej dobrego ze względu na przekroczone normy dla związków tributyllocyny; bromowanych difenylesterów, fluorantenów, rtęci, heptachloru. Za główne zagrożenie uznano nawożenie depozycję, odpływ miejski oraz transport, turystykę. Zagrożenie stanowią również obiekty mostowe. Cała zlewnia stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami ze źródeł komunalnych. Celem środowiskowym jest uzyskanie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki dla azotu ogólnego, przewodności elektrolitycznej właściwa w 20°C, MMI; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz uzyskanie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników (związki tributyllocyny(w)) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stanu dobrego. JCPW jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

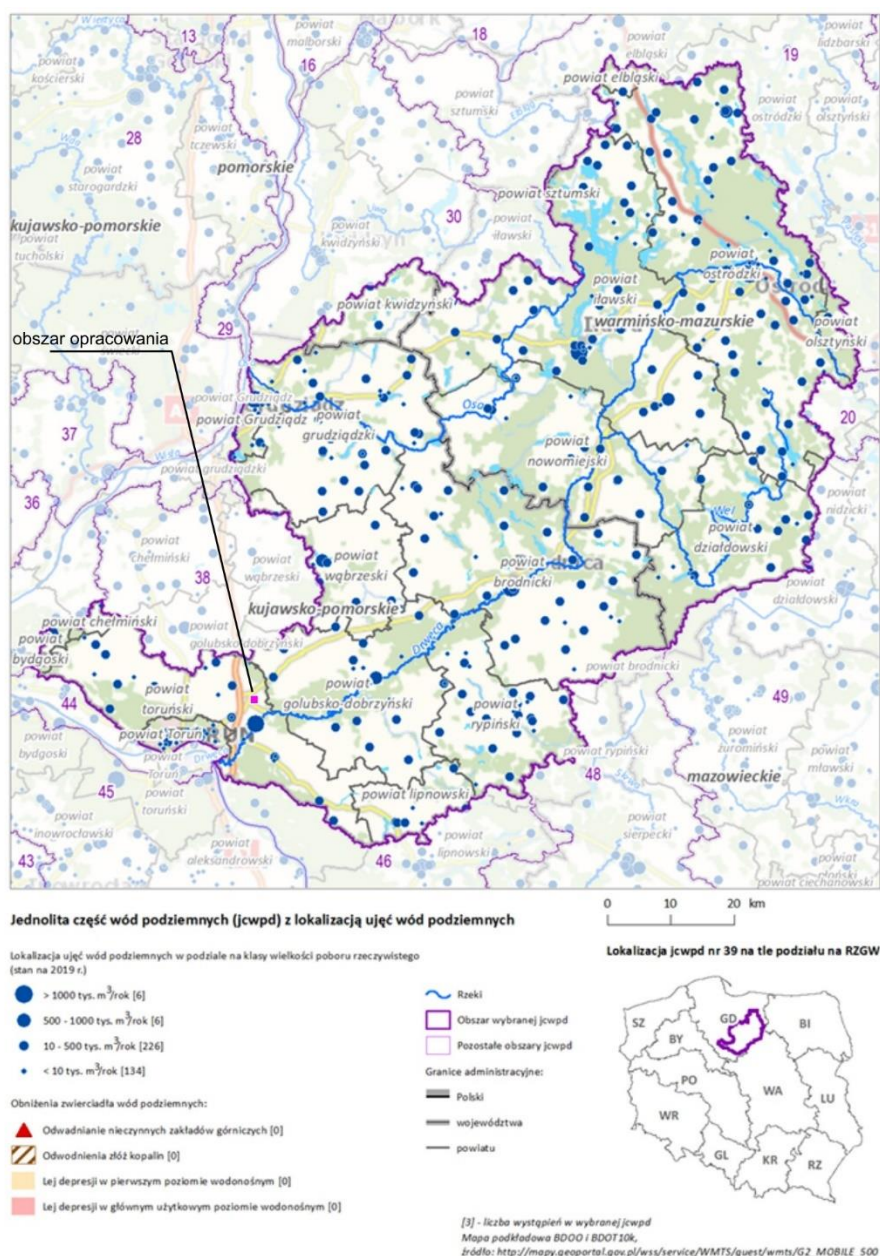
W granicach opracowania znajduje się niewielki zbiornik wodny charakteryzujący się postępującą eutrofizacją. Ponadto teren od południa graniczy z rzeką Bachą (Strugą Toruńską). Niewielki fragment znajduje się w granicach opracowania.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej symbolem GW600039. Stan badano w 2019r., stan ilościowy i chemiczny jest określany jako dobry. Presja jest rozproszona i jest związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Badania prowadzone w najbliższym punkcie pomiarowym (Mokry Las) wskazują na II klasę jakości („Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2022”).

Główne cele środowiskowe dla wód podziemnych określone w Programie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnianie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Celem dla JCWPd jest osiągnięcie dobrego stanu ilościowego i chemicznego. Występuje zagrożenie niespełnienia celu chemicznego.



Rysunek 2 JCWPd z lokalizacją ujęć wody, źródło: hydroportal

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliżej położony otwór eksploatujący wody podziemne znajduje się na terenie dawnych Zakładów Usług Chemizacji dz. nr 54/5 Rogowo w odległości ok. 350m od granic obszaru opracowania.

c. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne

Obszar objęty opracowaniem pod względem klimatycznym należy do Regionu Chełmińsko-Toruńskiego. Wyróżnia się on na tle innych regionów większą częstością dni z pogodą bardzo ciepłą z dużym zachmurzeniem latem, a w okresie zimowo-wiosennym – dni przymrozkowych bardzo chłodnych, bez opadu. W ciągu całego roku najwięcej jest jednak dni z pogodą umiarkowaną ciepłą, pochmurną i bez opadów (Woś, 1999). Roczna suma opadów nie przekracza 520 mm. Wartość średniej rocznej temperatury powietrza w Toruniu, mierzonej na stacji IMiGW wynosi 7,7°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń (średnia temperatura wynosi -2,5°C), a najcieplejszym lipiec (średnia +18°C). Latem przeważają wiatry zachodnie i północno-zachodnie, zimą – wschodnie. Okres wegetacyjny trwa około 220 dni (Wójcik, 1993).

Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi przez regionalny GIOŚ (Roczna ocena jakości powietrza za 2021 rok) Lubicz (strefa kujawsko – pomorska) znalazł się w klasie C pod względem ochrony zdrowia ludzi z powodu przekroczeń wartości normatywnych PM10 i B(a)P. Ze względu na ochronę roślin Lubicz znajduje się w klasie A. Skutkuje to koniecznością sporządzenia programów ochrony powietrza albo w przypadku, gdy takie programy już wcześniej uchwalono, a standardy jakości powietrza nadal są przekraczane - aktualizacji programów ochrony powietrza.

W odniesieniu do kryterium ochrony roślin ocenie podlegała strefa kujawsko-pomorska – dla wszystkich analizowanych zanieczyszczeń strefa ta została zaliczona do klasy A.

Głównymi źródłami zorganizowanej emisji substancji dokonywanej na obszarze Gminy Lubicz są prowadzone procesy energetycznego spalania paliw, a także - w niewielkim stopniu - prowadzone procesy technologiczne. W strukturze zużycia paliw, które są przeznaczone na spalanie energetyczne, zdecydowanie dominuje węgiel kamienny. Jest on podstawowym paliwem, stosowanym na omawianym obszarze. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową wynikającą z sezonu grzewczego. Spala się w nich różnego rodzaju materiały nieodpowiedniej jakości - koks, miał, węgiel, a także odpady komunalne, które są źródłem emisji dioksyn, gdyż proces spalania jest niepełny i zachodzi w stosunkowo niskich temperaturach. Zanieczyszczenia z tego rodzaju źródła zawierają znaczne ilości popiołu (ok. 20%), siarki (1-2%) oraz azotu (1%). W znacznej większości domów węgiel spalany jest w przestarzałych konstrukcyjnie piecach bez właściwego nadzoru procesu spalania i bez urządzeń odpylających.

Poza niską emisją pochodzącą z urządzeń grzewczych zagrożenie dla jakości powietrza stwarza ruch komunikacyjny. Do najważniejszych drogowych szlaków komunikacyjnych Gminy należy autostrada A1, droga krajowa nr 10, 15, 80 oraz drogi wojewódzkie nr 552, 572, 646, 654, 657. Emisja komunikacyjna jest najbardziej odczuwalna w pobliżu drogi i maleje wraz ze wzrostem odległości od dróg. Określenie wielkości stężeń zanieczyszczeń emitowanych przez komunikację jest trudne, ponieważ ma na nią wpływ wiele czynników. Gmina Lubicz sukcesywnie realizuje działania mające na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń. Związane są one przede wszystkim z:

- termomodernizacją obiektów użyteczności publicznej,
- dofinansowaniem wymiany systemu ogrzewania węglowego na nowe ekologiczne źródło ciepła,
- edukacją ekologiczną mieszkańców,
- budową ścieżek rowerowych,
- nasadzeniami drzew wzdłuż dróg publicznych.

W ostatnich latach jak wynika z programu ochrony środowiska dla gminy Lubicz na lata 2021-2026 w gminie nie prowadzono monitoringu hałasu. Pomiary akustyczne były wykonane na potrzeby GDDKiA. Analizowany obszar cechuje się umiarkowaną zwartą zabudową zlokalizowaną wzdłuż drogi powiatowej. Przewietrzanie terenu nie jest ograniczone. Ze względu na oddalenie zabudowy od największych emitorów liniowych (dróg krajowych i autostrady) należy

uznać, że lokalnie i czasowo może występować niewielkie przekroczenie norm dotyczących jakości powietrza spowodowane jednak głównie ogrzewaniem budynków. Zjawisko przekroczeń będzie występować szczególnie w miesiącach jesienno-zimowych w związku z sezonem grzewczym.

d. Fauna i flora- warunki przyrodnicze

Obszar opracowania położony jest w Krainie Chełmińsko-Dobrzyńska Okręgu Pojezierza Chełmińskiego podokręg Golubski (wg regionalizacji Matuszkiewicza). Według mapy przeglądowej Potencjalnej roślinności naturalnej Polski 1:300 000, część gminy, w której znajduje się analizowany obszar, usytuowany jest głównie w obszarze występowania niżowych łągów jesionowo-olszowych (Fraxino-Alnetum). Pas wzdłuż drogi należy do obszaru występowania grądów subkontynentalnych odmiany środkowopolskiej serii żyznej (Tilio-Carpinetum).

Roślinność faktyczna reprezentowana jest przede wszystkim przez roślinność towarzyszącą zabudowie- murawy trawiaste uzupełnione przez typowe gatunki drzew i krzewów m.in. świerki pospolite, bez lilak, klon, drzewa owocowe, brzozę brodawkowatą, sumaka, tuje. Roślinność cechuje się znikomą naturalnością. Część terenów przydrożnych porasta roślinność segetalna- pospolite zakrzewienia, kwiaty i byliny m.in. starzec polny, ostrzeń polny, czeremcha późna, krwawnik pospolity, cykoria podróżnik, bez lilak, czarny bez, łopian, szczaw kędzierzawy, jasnota biała. Znaczną część terenu stanowią pola uprawne z roślinnością zależną od zasiewu. Istotnym siedliskiem jest teren wzdłuż Bachy zdominowany przez olchę czarną. Drzewom towarzyszy bez czarny, chmiel zwyczajny, wrotycz pospolity, nawłóć kanadyjska, jeżyna popielica i głóg jednoszyjkowy. Strefa nadwodna jest umiarkowanie obudowana różnogatunkowymi trawami. Występują również porosty (złotorost ścienny). W części centralnej znajduje się niewielkie zgrupowanie wierzb białych. Teren wokół zbiornika wodnego poza wierzbami porasta trzcina pospolita, chmiel zwyczajny, głóg jednoszyjkowy, kupkówka, bez czarny, ligustr i jasnota biała. W pasie przydrożnym ul. Łagodnej rośnie głóg jednoszyjkowy, jarzębina, śliwa tarnina, olcha czarna.

Faunę terenów stanowiących opracowanie stanowią typowe gatunki synantropijne oraz polne, związane z występującą zabudową i prowadzoną uprawą roli. W granicach działki mogą się również pojawiać się większe zwierzęta związane z terenami rolnymi. Ze względu na otwarty charakter terenów sąsiednich istnieje możliwość swobodnej migracji. Należy jednak wziąć pod uwagę istniejące bariery fizyczne i behawioralne jakimi są ogrodzone tereny zabudowy oraz drogi. W obszarach objętych opracowaniem nie zauważono występowania innych gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Nie wyklucza się możliwości bytowania lub odpoczywania gatunków objętych ochroną, szczególnie płazów i ptactwa. Analizowany obszar znajduje się poza granicami korytarzy migracyjnych o znaczeniu ponadlokalnym (zgodnie z Instytutem Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży). Bacha stanowi lokalny korytarz przemieszczania się zwierząt.

e. Zabytki i dziedzictwo kultury

Na obszarze objętym planem występują obiekty ujęte w Rejestrze Zabytków oraz Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji zabytków. W rejestrze został zapisany kościół parafialny, rzym.-kat. pw. Podwyższenia Krzyża Świętego (data wpisu: 30.04.1930 r., nr rejestru zabytków: A/374). Nieruchomy zabytek archeologiczny, dzwonnica przy kościele z przełomu XIX/XXw., cmentarz

przykościelny założony na przełomie XIII/XIVw. oraz plebania został ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Obecnie teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym. Zakłada się, że zarówno zrealizowanie jak i brak realizacji planu nie będą skutkować znaczącymi zmianami w stanie środowiska. Prowadzenie upraw wiąże się ryzykiem przedostawania się substancji azotowych i środków ochrony roślin do wód i zanieczyszczenie ich. Nieodpowiednie zabiegi agrarne mogą prowadzić do nasilonej erozji gleb. Ponadto tereny mogłyby zostać przekształcone w oparciu o warunki zabudowy (grunty rolne klas bonitacyjnych gorszych niż I-III). W takim przypadku przekształcenia terenu mogłyby cechować się brakiem ładu i brakiem odpowiednich zabezpieczeń dla środowiska. Uchwalenie planu umożliwi powstanie zabudowy usługowej oraz zagwarantuje możliwość realizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w studium.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zagrożenie dla jakości powietrza i akustyki

Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z emisją zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych oraz związanych z ruchem komunikacyjnym. Do atmosfery emitowane zostają związki dwutlenku siarki i pyłu zawieszonego pochodzące z lokalnych źródeł lub urządzeń grzewczych. Emisja związków tlenu azotu związana jest głównie ze spalaniem paliw w transporcie. Przy czym przekroczenia stężeń dwutlenku siarki i pyłów są obserwowane w miesiącach jesiennych i zimowych, natomiast emisja zanieczyszczeń tlenkiem azotu jest stała w okresie roku. Zagrożeniem dla terenów położonych przy drogach może być pogorszenie stanu technicznego ich nawierzchni lub wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego przez co zwiększy się emisja zanieczyszczeń lotnych. Jak wynika mapy emisyjnej dla wskaźnika LDWN dla drogi krajowej nr 15 tereny opracowania znajdują się poza zasięgiem oddziaływania drogi.

Zagrożenie warunków gruntowo-wodnych

Zmiana warunków gruntowo-wodnych jest zagrożeniem w przypadku osuszania gruntu pod fundamenty, utwardzania powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi zaburzając możliwość infiltracji do gleby wód opadowych i roztopowych. Zagrożeniem dla warunków wodnych jest ingerencja w przebieg i drożność rzeki Bachy. Zmiana stosunków wodnych może powodować degradację siedlisk łągowych.

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń wód w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wskutek emisji zanieczyszczeń sanitarnych do wód oraz spływem skażonych wód do wód gruntowych. Dla obszaru objętego planem wyznaczono cele ochrony dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Prowadzona uprawa roli wpływa na struktury i jakość gleb.

Zagrożenia klimatyczne i zjawisk katastroficznych

Zagrożenia klimatyczne związane są z globalnym ocieplaniem, wzrostem średniej temperatury oraz wydłużaniem okresów bezdeszczowych. Następuje również wzrost ekstremalnych zdarzeń pogodowych jak fale upałów, powodzie, ulewne opady, huragany, susze. Zmiana uwilgotnienia terenów może wpływać na degradację siedlisk łągowych.

Zagrożeń wynikających z położenia w terenach powodzi lub podtopień, ruchów masowych, zaburzenia krajobrazu bądź konfliktów funkcji nie zidentyfikowano.

6. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI NADRZĘDNymi ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- dyrektywa Rady nr 91/271/EWG, z 21 maja 1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych
- dyrektywa Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory
- dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)

Dokumenty o znaczeniu krajowym:

Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030.

Główne cele środowiskowe:

- Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska poprzez modernizację infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych, realizację programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce, wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska,
- Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez rewitalizację obszarów problemowych w miastach, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta, zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast,
- Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez udrożnienie obszarów miejskich i metropolitarnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego,

Plan realizuje założenia strategii poprzez tworzenie równoważenia rozwoju, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi.

- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju 2020 z perspektywą do 2030r.

Główne cele:

- Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną
- Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony
- Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarstwu

Plan realizuje założenia strategii poprzez zmniejszanie dysproporcji w poziomie rozwoju gospodarczego podregionów, pobudzanie rozwoju gospodarczego.

- Strategia energetyczna Polski do 2040 roku
 - poprawa efektywności energetycznej

- wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
- rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
- ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

- Dokumenty sektorowe m.in.:
 - Krajowy Program Ochrony Powietrza do 2020 z perspektywą do 2040r. (realizowany m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń lotnych)
 - Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych)
 - Krajowy plan gospodarki odpadami do 2028r. (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami)
 - Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030r. (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)
 - Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków)

Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

- Strategia Rozwoju Województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+

Cel nadrzędny: „Jakość życia typowa dla wysokorozwiniętych regionów europejskich”

Cele główne:

- 1) Skuteczna edukacja
- 2) Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo
- 3) Konkurencyjna gospodarka
- 4) Dostępna przestrzeń i czyste środowisko
- 5) Spójne i bezpieczne województwo

W ramach poszczególnych celów głównych, formułuje się następujące cele operacyjne:

Cel główny: 1. Skuteczna edukacja

Cele operacyjne:

- Podniesienie jakości kształcenia i wychowania
- Edukacja dla gospodarki opartej na wiedzy i nowoczesnych technologiach
- Kształtowanie środowiska edukacyjnego
- Rozwój szkolnictwa wyższego

Cel główny: 2. Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo

Cele operacyjne:

- Aktywność społeczna i rozwój społeczeństwa obywatelskiego
- Rozwój wrażliwy społecznie
- Zdrowie
- Kultura, sztuka i dziedzictwo narodowe
- Sport i aktywność fizyczna

Cel główny: 3. Konkurencyjna gospodarka

Cele operacyjne:

- Odbudowa gospodarki po COVID-19
- Innowacyjna gospodarka – nauka, badania i wdrożenia
- Rozwój przedsiębiorczości
- Rozwój sektora rolno-spożywczego

- Rozwój turystyki
- Internacjonalizacja gospodarki
- Nowoczesny rynek pracy

Cel główny: 4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko

Cele operacyjne:

- Infrastruktura rozwoju społecznego
- Środowisko przyrodnicze
- Przestrzeń kulturowa
- Przestrzeń dla gospodarki
- Infrastruktura transportu
- Infrastruktura techniczna
- Czysta energia i bezpieczeństwo energetyczne
- Potencjały endogeniczne

Cel główny: 4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko

Cele operacyjne:

- Transport publiczny
- Cyfryzacja
- Bezpieczeństwo
- Współpraca dla rozwoju regionu

– Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

W ramach PZPW ustalono cele:

- Kształtowanie miast – ośrodków rozwoju i ich powiązań funkcjonalnych poprzez kształtowanie potencjału poszczególnych miast stosownie do ich miejsc w hierarchii sieci osadniczej województwa oraz rozwój powiązań społecznych i gospodarczych pomiędzy miastami w regionie
- Kształtowanie przestrzeni w obszarach wiejskich poprzez zapewnianie atrakcyjnego miejsca do zamieszkania będzie się odbywać poprzez prawidłowe kształtowanie przestrzeni w obszarach wiejskich, o zróżnicowanych funkcjach, nie tylko o funkcji rolniczej.
- Przeciwdziałanie suburbanizacji i niwelowanie jej skutków poprzez propagowanie polityki przestrzennej opartej na organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, ograniczający degradację krajobrazu oraz racjonalny ekonomicznie
- Kształtowanie przestrzennych warunków rozwoju gospodarczego poprzez planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczych, a jakością życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko.
- Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego dla rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej poprzez zaspokojenie potrzeb poznawczych zasobów dziedzictwa przyrodniczego i bogactwa kulturowego województwa jak również wzbogacenie oferty pozostałych form działalności turystycznej dla wzmocnienia konkurencyjności regionu
- Racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych poprzez m.in. zabezpieczanie wody dla rolnictwa, kontrolowanego i bezpiecznego przepływu wód w rzekach, zachowanie w maksymalnym stopniu powierzchni leśnej, racjonalne korzystanie z gleb
- Wykorzystanie potencjału rolniczego i rozwój przemysłu rolno-spożywczego poprzez m.in. zachowanie równowagi pomiędzy rozwojem intensywnej działalności rolniczej a

zachowaniem wielokierunkowości produkcji, która pozytywnie wpływa na jakość, odporność i różnorodność biologiczną środowiska naturalnego.

- Rozwój turystyki zdrowotnej, medycznej, rehabilitacyjnej oraz typu wellness, zachowanie i ochrona przestrzeni o zasobach i walorach uzdrowiskowych, z równoczesnym stałym działaniem na rzecz poprawy jakości lokalnego środowiska oraz racjonalnego wykorzystywania potencjału uzdrowiskowego
- Kształtowanie spójnych systemów transportowych
- Kształtowanie systemów infrastruktury technicznej poprzez m.in. dążenie do minimalizacji jej oddziaływania na środowisko poprzez koncentrację energetycznych przedsięwzięć liniowych i węzłowych, wspieranie inwestycji wykorzystujących energię odnawialną, utworzenie sprawnego systemu sieci połączeń telefonii stacjonarnej i komórkowej oraz szerokopasmowej sieci dostępu do Internetu.
- Kształtowanie spójnego przestrzennie systemu obszarów chronionych poprzez dążenie do utrzymania łączności ekologicznej tych obszarów, w tym obejmowanie ich ochroną lub rozszerzenie granic istniejących form ochrony przyrody w taki sposób, aby osiągnąć maksymalną ciągłość przestrzenną systemu obszarów chronionych
- Poprawa stanu funkcjonowania zasobów środowiska przyrodniczego
- Ochrona i funkcjonowanie zasobów środowiska kulturowego poprzez zachowanie zasobów dziedzictwa kulturowego i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego dla celów dydaktycznych, kulturotwórczych
- Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem terenów zamkniętych i potrzeb obronności kraju
- Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem zagrożeń naturalnych poprzez m.in. przeciwdziałanie występowaniu zagrożeń naturalnych, minimalizowanie negatywnych skutków zjawisk naturalnych, możliwości sprawnego reagowania w sytuacji wystąpienia zagrożeń naturalnych.
- Minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych

Przedstawione w projekcie planu przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami dokumentów nadrzędnych (regionalnych, krajowych i międzynarodowych). Proponowane rozwiązania realizowane są poprzez kształtowanie potencjału, organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczych, a jakością życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko, minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO

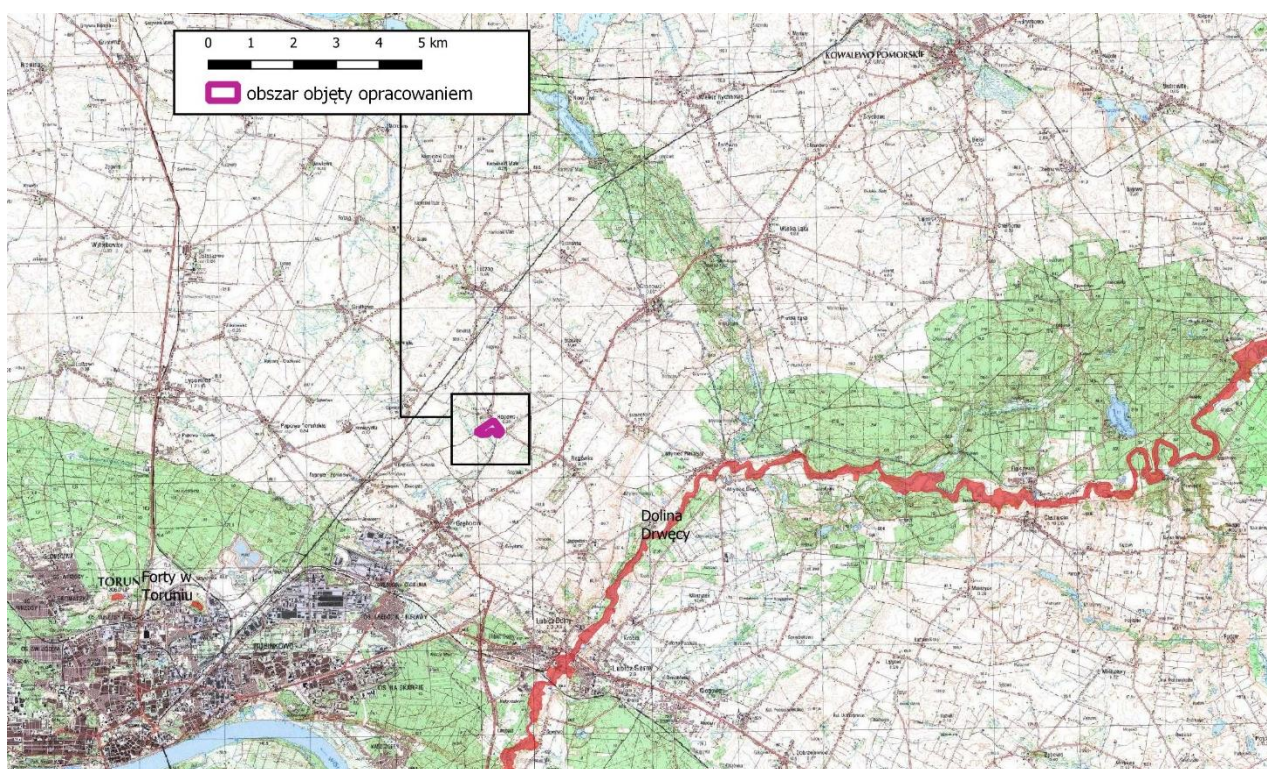
Obszar objęty planem położony poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody i korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadregionalnym.

Obszary Natura 2000

PLH280001 Dolina Drwęcy

Dominujące formy rzeźby terenu to faliste moreny denne, ciągi moren czołowych, równiny sandrowe oraz rynny polodowcowe. Znaczne urozmaicenie tego terenu stwarzają różnego kształtu obniżenia dochodzące do 40 m głębokości. Dna tych obniżeń i rynien wypełniają wody jezior i torfowisk, niektóre z nich wykorzystują rzeki. Ostoja jest szczególnie ważna dla ochrony bogatej

ichtiofauny. Występuje tu siedem gatunków ryb ważnych z europejskiego punktu widzenia m.in. boleń, koza i głowacz białopłetwy oraz jeden gatunek bezżuchowca - minóg rzeczny. Jest to również cenne środowisko dla ryb wędrownych takich jak pstrąg, łosoś, troć i certa, które wędrują z Bałtyku w górę rzek, aby odbyć w nich tarło. Rzeka i przyległe tereny stwarzają również dogodne warunki do bytowania licznych gatunków ptactwa wodno - błotnego oraz płazów, w tym dwóch gatunków cennych dla Europy: kumaka nizinnego i traszki grzebieniastej. Teren ostoi pokrywa cenna przyrodniczo mozaika siedlisk związanych z doliną rzeczną. Stwierdzono tu występowanie 11 rodzajów siedlisk cennych dla Europy m.in. łąki użytkowane ekstensywnie, lasy łęgowe i starorzecza. Ostoja ta jest szczególnie cenna jako korytarz ekologiczny między Doliną Wisły a Pojezierzem Mazurskim sprzyjający migracjom i rozprzestrzenianiu się wielu gatunków roślin i zwierząt. Najważniejszymi zagrożeniami dla przyrody ostoi są zanieczyszczenie wód oraz zmiany stosunków wodnych. Negatywne w skutkach może być również ograniczenie lub zaprzestanie użytkowania i kłusownictwo.

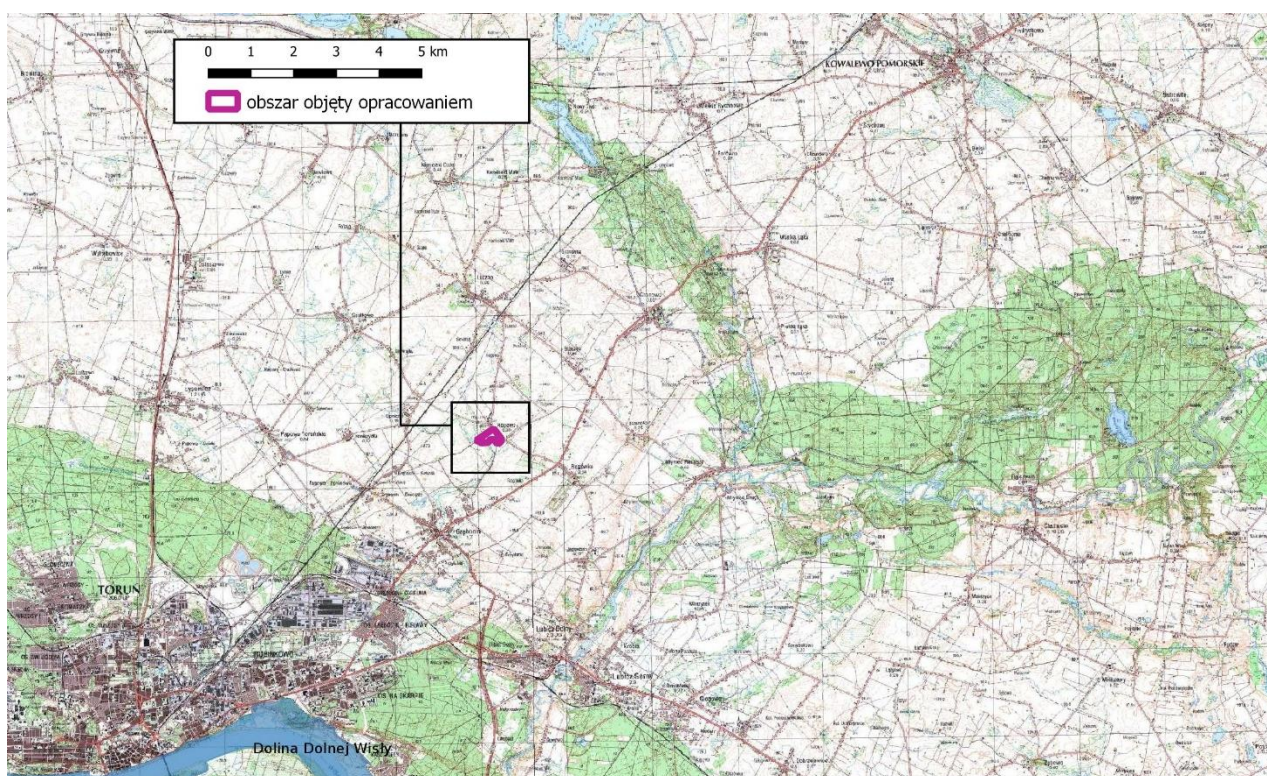


Rysunek 3 Obszar objęty opracowaniem na tle obszarów Natura 2000, obszary siedliskowe, oprac. własne na podstawie geoserwis. gdos.gov.pl

PLB040003 Dolina Dolnej Wisły

Obszar obejmuje prawie naturalną dolinę Dolnej Wisły bez odcinka ujściowego - na odcinku pomiędzy Włocławkiem a Przegalimą. Rzeka płynie w naturalnym korycie prawie na całym odcinku, z namuliskami, łachami piaszczystymi i wysepkami, w dolinie zachowane są starorzecza i niewielkie torfowiska niskie; brzegi pokryte są mozaiką zarośli wierzbowych i lasów łęgowych, a także pól uprawnych i pastwisk. Miejscami dolinę Wisły ograniczają wysokie skarpy, na których utrzymują się murawy kserotermiczne i grądy zboczowe. Obszar jest ostoją ptaków o randze europejskiej. Mimo, że awifauna obszaru nie jest całkowicie poznana wiadomo, że gniazduje tu ok. 180 gatunków ptaków. Teren stanowi bardzo ważną ostoję dla ptaków migrujących i zimujących (m.in. zimowisko bielika). W okresie wędrówek ptaki wodno-błotne występują w obrębie obszaru w bardzo dużych koncentracjach - do 50 000 osobników. Występują tu co najmniej 44 gatunki ptaków wymienione w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Szczególne znaczenie mają populacje gatunków

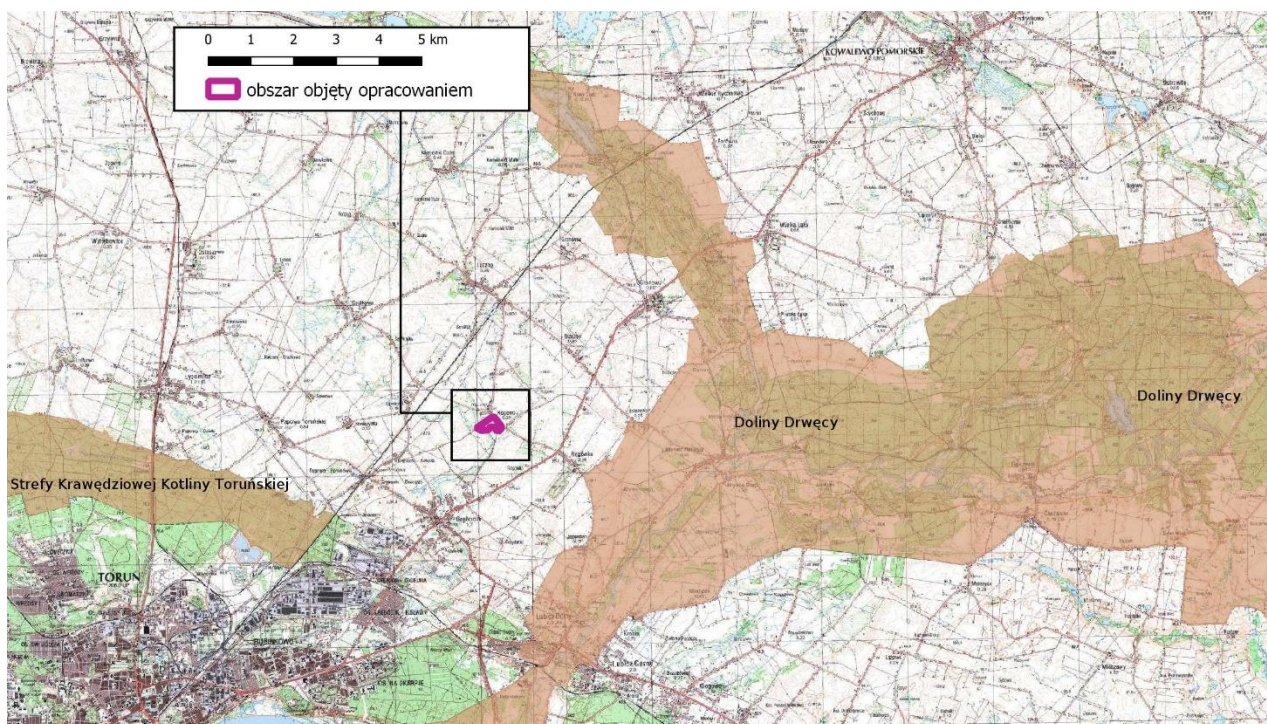
takich jak: bielik, gęś, nurogęś, ohar, rybitwa białoczelna, rybitwa rzeczna, zimorodek, ostrygojad, bielaczek. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje także derkacz, mewa czarnogłowa, sieweczka rzeczna. Bogata fauna innych zwierząt kręgowych, bogata flora roślin naczyniowych (ok. 1350 gatunków) z licznymi gatunkami zagrożonymi i prawnie chronionymi, silnie zróżnicowane zbiorowiska roślinne, w tym zachowane różne typy łągów, a także cenne murawy kserotermiczne wskazuje na bardzo wysoką wartość przyrodniczą tego obszaru. Do najpoważniejszych zagrożeń ostoi zalicza się zanieczyszczenia wód pochodzenia rolniczego, przemysłowego i komunalnego. Istotne jest również niszczenie morfologicznej różnorodności międzywala, zabudowa brzegów i zalesianie muraw. Obserwuje się spontaniczną sukcesję roślinności wskutek zaprzestania lub zmniejszenia intensywności wypasu zwierząt w międzywalu, a także zamianę użytków zielonych na pola orne w międzywalu. Obszar podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.



Rysunek 4 Obszar objęty opracowaniem na tle obszarów Natura 2000, obszary ptasie, oprac. własne na podstawie geoservis. gdos.gov.pl

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Drwęcy”

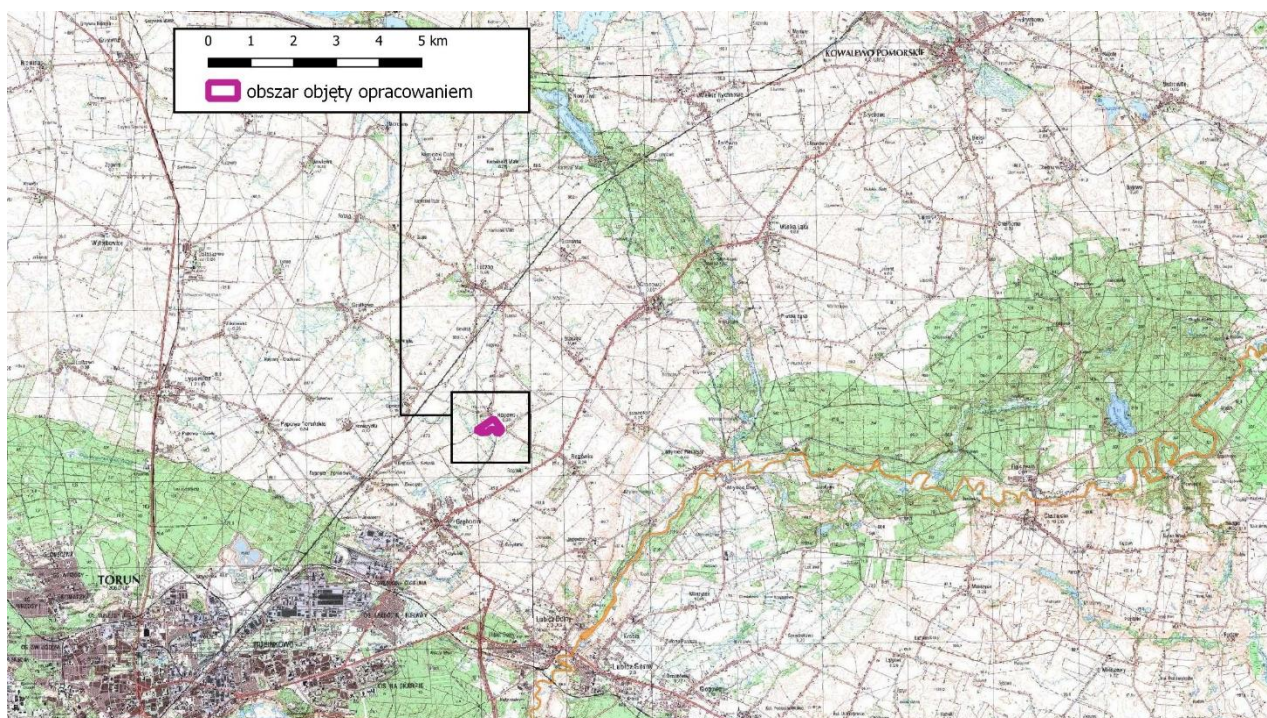
Obszar obejmuje dolinę Drwęcy, fragment rynny brodnickiej z jeziorami Wysokie i Niskie Brodno, rynną Skarlanki z jeziorem Bachotek oraz rynną jabłonowską z jeziorami Chojno, Oleczno, Wądryńskie. Dolina Drwęcy pełni rolę jednej z głównych osi ekologicznych kraju (korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym) łączący Pradolinę Toruńsko-Eberswaldzką z obszarami węzłowymi, biocentrami i strefami buforowymi Pojezierza Mazurskiego. Rzeka Drwęca stanowi ichtiologiczny rezerwat przyrody, utworzony dla ochrony ryb łososiowatych.



Rysunek 5 Obszar objęty opracowaniem na tle Obszarów Chronionego Krajobrazu, oprac. własne na podstawie geoserwis. gdos.gov.pl

Rezerwat „Rzeka Drwęca”

Na obszarze gminy występuje rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”. Ochroną objęto koryto rzeki wraz z pasem przybrzeżnym. Celem rezerwatu jest ochrona występujących w nim pstrąga, łosia, troci i certy. Występują tam również boleń, głowacz białopłetwy, koza, łosoś atlantycki, minóg rzeczny, piskorz, różanka, świnka, lipień, miętus. Okolice rzeki również zamieszkiwane są przez różnorodne gatunki zwierząt, m.in.: bobra, wydrę, łosia, sarnę, jelenia, popielicę, zającą, ryjówkę. Występują tu również populacje płazów i gadów m.in.: kumak nizinny, traszka ropucha, żaba.



Rysunek 6 Obszar objęty opracowaniem na tle rezerwatu przyrody, oprac. własne na podstawie geoserwis. gdos.gov.pl

8. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

- 1) przestrzeganie zasad zabudowy w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy oraz zachowanie określonych gabarytów budynków
- 2) zachowanie minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-U ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych z zachowaniem przepisów odrębnych w odległości 50,0m od granic cmentarza.
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika.
- 6) dopuszczenie gromadzenia i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych
- 7) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych oraz dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej.
- 8) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.
- 9) zaopatrzenie w ciepło z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.
- 10) dopuszczenie realizacji urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych
- 11) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów
- 12) zachowanie odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) Ochrona zabytków obejmuje:

- a) wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A/374 budynek kościoła parafialnego,
- b) ujęty w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków budynek plebanii i dzwonnicy,
- c) ujęty w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków teren cmentarza przykościelnego,
- d) ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków obszar ochrony konserwatorskiej „OW”.

2) Dla budynku kościoła parafialnego ujętego w Rejestrze Zabytków obowiązuje nakaz prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich oraz zakaz prowadzenia robót budowlanych, które mogłyby prowadzić do naruszenia lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

3) Dla budynków ujętych w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje:

- a) nakaz zachowania historycznego wyglądu budynków w zakresie gabarytu i kształtu dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
 - b) nakaz przywracania pierwotnych, historycznych kompozycji i podziałów elewacji, w tym detalu architektonicznego, wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki okiennej zgodnie z zachowanymi materiałami ikonograficznymi,
 - c) nakaz utrzymania i przywracania ceramicznych pokryć dachowych,
 - d) zakaz zewnętrznego ocieplania i tynkowania ceglanych elewacji,
 - e) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynku plebanii w ciepłych odcieniach jasno – szarych i beżowych,
 - f) prace przy obiektach należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.
- 4) Dla terenu cmentarza przykościelnego ujętego w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje:
- a) nakaz zachowania historycznej kompozycji zieleni,
 - b) nakaz zachowania i pielęgnacji okazów starodrzewu cmentarnego,
 - c) nakaz zachowania i konserwacji elementów architektury cmentarnej,
 - d) nakaz zachowania dzwonnicy i ogrodzenia cmentarza,
 - e) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - f) zakaz zmniejszania istniejącej powierzchni cmentarza,
 - g) prace przy obiekcie należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.
- 5) Dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej „OW” obowiązuje nakaz ochrony zabytku archeologicznego nieekspozowanego z nawarstwieniami kulturowymi na etapie realizacji prac ziemnych oraz zagospodarowania i zabudowy terenu z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Przeznaczenie terenu

- 1) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem UR;
- 3) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami MN-U;
- 5) teren cmentarza czynnego, oznaczony na rysunku planu symbolem: CC;
- 6) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami: Z;
- 7) teren drogi publicznej, zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDZ;
- 8) tereny dróg publicznych, lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem: KDL;
- 9) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem: KR

Parametry zabudowy i zagospodarowania

Teren U:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych i magazynowych:
 - III kondygnacje nadziemne,
 - 9,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
 - 9,0m do okapu oraz 13,0 m do kalenicy, w przypadku realizacji dachu stromego,
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych
 - I kondygnacja nadziemna,
 - 6,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
 - 6,0m do okapu oraz 10,0 m do kalenicy, w przypadku realizacji dachu stromego,
 - c) dla wiat i budowli – 10,0 m
- 2) geometrię dachu: dach płaski lub dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 25° -45°;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 1,5;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

- 7) minimalną wielkość działki budowlanej 1500 m²;

Teren UR:

- 1) nakaz zachowania istniejącej formy architektonicznej budynku kościoła, plebanii i dzwonnicy z uwzględnieniem zapisów §7 ust. 5,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla nowoprojektowanego budynku usługowego :
 - II kondygnacje nadziemne,
 - 4,5m do okapu oraz 8,0m do kalenicy;
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych:
 - I kondygnacja nadziemna,
 - 4,5m do okapu oraz 8,0 m do kalenicy,
 - c) dla wiat i budowli – 6,0 m
- 3) geometrię dachu: dach symetrycznie dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 25°-45°;
- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;
- 5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,40;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

Teren US:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku:
 - I kondygnacja nadziemna,
 - 5,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
 - 4,5m do okapu oraz 7,0 m do kalenicy, w przypadku realizacji dachu stromego,
 - b) dla wiat i budowli – 6,0 m:
- 2) geometrię dachu: dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 25° – 45°;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,10,
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 10%,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%;

Teren MN-U:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego:
 - II kondygnacje nadziemne,
 - 6,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
 - 4,5m do okapu oraz 10,0 m do kalenicy, w przypadku realizacji dachu stromego,
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych:
 - I kondygnacja nadziemna,
 - 6,0m do kalenicy lub gzymsu;
 - a) dla wiat i budowli – 6,0 m:
- 2) geometrię dachu:
 - a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 35° – 45°;
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 15° – 45°;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,35;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

Teren CC:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy dla budowli – 6,0 m;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

Teren Z:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 85%;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla budowli - 4,0 m.

9. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ICH OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA I KOMPENSACJI

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian ustaleń przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
U	0	-2	-1	-1	-1	-2	-1	-1	-1	0	-2	0	0
UR	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	-2	1	0
US	0	-1	0	1	1	1	0	0	0	0	-2	0	0
MN-U	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-2	0	1
C	0	-1	0	0	0	-1	0	0	0	0	-2	1	0
Z	0	1	1	1	1	1	1	0	1	0	-2	0	0
KDL, KDZ	0	0	-1	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0
KR	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-2	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane

zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarze objętym projektem planu nie spowodują znacznej ingerencji i nie spowodują radykalnych zmian w środowisku przyrodniczym, skutkujących jego pogorszeniem. Nie przewiduje się znaczących oddziaływań w żadnym zakresie.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że ustalenia planu będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Negatywne oddziaływanie związane będzie z prowadzeniem prac budowlanych, naruszeniem powierzchni terenu, zwiększeniem ryzyka zanieczyszczenia wód i naruszenia warunków wodnych w czasie wykonywania wykopów. Realizacja projektu będzie prowadzić do zmniejszenia retencyjności obszaru i przyspieszenia spływu powierzchniowego. Nastąpi ingerencja w skład gatunkowy obszaru poprzez usunięcie części roślinności, szczególnie upraw polowych i terenów roślinności nadwodnej i wprowadzenie nowych nasadzeń roślinności towarzyszącej zabudowie. Oddziaływanie wynikające z emisji hałasu i zanieczyszczeń oraz poboru wody mogą w niewielki stopniu się zwiększyć. Niewielkie oddziaływanie będzie związane ze zmianą rolniczego charakteru krajobrazu. Zmiana zagospodarowania będzie wiązać się z ubytkiem terenów rolniczych o najbardziej wartościowych glebach. Nie prognozuje się wpływu na obszary Natura 2000 i inne formy ochrony przyrody ze względu na odległość. Uwzględnia się występowanie zabudowy oraz konieczność ochrony obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

8.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Największe znaczenie dla bioróżnorodności ma lokalny korytarz ekologiczny z rzeką Bachą i roślinnością nadwodną reprezentowaną głównie przez olszę czarną oraz zieleń w pobliżu zbiornika wodnego w centralnej części opracowania. Plan chroni te tereny poprzez odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od cieków i zbiornika. Zaleca się zachowanie występującej roślinności jako potencjalne miejsce bytowania i żerowania fauny. Istotne jest również zachowanie warunków wodnych, w dużej mierze decydujących o cechach charakterystycznych siedliska. Część północna terenu jest ogrodzona. Południowa część do tej pory pozostawała wolna od ogrodzeń i zabudowy, co gwarantowało możliwość przemieszczania się zwierząt. Wprowadzenie w terenach rolnych zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej przyczyni się do ograniczenia możliwości wymiany gatunkowej. Teren nie stanowi ponadlokalnego korytarza ekologicznego, a zmiana zagospodarowania nie będzie znacząco wpływać na możliwość przemieszczania się zwierząt, które z dużym prawdopodobieństwem dostosują szlaki migracyjne do miejsc pozbawionych barier – tereny rolne, gdzie nie występują bariery behawioralne. Uzupełnienie zabudowy będzie również oznaczać wprowadzenie nowych gatunków roślinności towarzyszącej zabudowie, co przełoży się na zwiększenie zróżnicowania gatunkowego i odporności na szkodniki. Pozytywnie wpłynie również urządzenie zieleni na obszarze usług sportu i rekreacji oraz cmentarza. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgów. W przypadku zauważenia siedlisk, roślin lub zwierząt stanowiących przedmiot ochrony należy zapewnić im ochronę zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Istotą utrzymania równowagi przyrodniczej jest regulowanie relacji pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a rozwiązaniami urbanistycznymi. Ingerencja nie może jednak przekraczać zdolności do samooczyszczania się i regeneracji środowiska.

8.2. Wpływ na zdrowie ludzi

Ustalenia nie przewidują budowy obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko i stanowiących uciążliwość dla ludzi, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury i inwestycji celu publicznego.

W zakresie hałasu i jakości powietrza

W przypadku realizacji przedsięwzięć na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe, oddziałujące na teren i sąsiednie budynki. W czasie eksploatacji możliwe jest generowanie hałasu oraz zanieczyszczeń lotnych przez usługi. Ze względu na dopuszczenie w ramach usług jedynie zabudowy nieuciążliwej, usług gastronomii, usług biurowych i hotelowych nie prognozuje się znaczącego oddziaływania. Plan określa dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. W przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm konieczne będzie wprowadzenie rozwiązań ograniczających hałas jak przegrody, zieleni izolacyjna, stosowanie odpowiednich materiałów izolujących hałas. Rozwiązania organizacyjne mogą polegać na ograniczeniu pracy do godzin dziennych. Teren znajduje się poza oddziaływaniem dróg o dużym natężeniu ruchu. Intensyfikacja zabudowy, w szczególności usługowej, będzie generowała dodatkowy ruch komunikacyjny, stwarzający presję na klimat akustyczny i jakość powietrza. Nie prognozuje się, by ruch na drodze powiatowej miał zwiększyć się w sposób znaczący, mogący wpływać na pogorszenie warunki aerasanitarnych i akustycznych.

W celach grzewczych istniejącej i nowoprojektowanej zabudowy należy stosować urządzenia indywidualne z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.

W zakresie jakości wód

W celu ochrony zdrowia i wód plan docelowo ustala zasady odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiornik wybieralnych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ma odbywać się na teren gruntu lub do rowów z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Zapobieganie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

W zakresie konfliktu funkcji

Nie zakłada się występowania ryzyka konfliktu funkcji w związku ze współistnieniem funkcji mieszkaniowej i usługowej w otoczeniu. Tereny mieszkaniowo-usługowe nie zmieniają funkcji w sposób, który mógłby powodować powstawanie uciążliwości. Nie przewiduje się emisji odorów, mogących stanowić uciążliwość dla mieszkańców sąsiednich zabudowań. Zarówno projektowana jak istniejąca zabudowa będzie źródłem odpadów i zanieczyszczeń. Ograniczenie w zabudowie i zagospodarowaniu terenu stanowią linie elektroenergetyczne 15kV oraz przebieg cieków wodnych. Ograniczeniem jest również wyznaczona strefa sanitarna cmentarza. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków usytuowanie terenu cmentarza powinno wykluczać możliwość wywierania szkodliwego wpływu na otoczenie, w szczególności spełniać wymagania wskazane w przepisach określających jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Dalej Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze określa odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta powinna wynosić co najmniej 150m. Odległość może być zmniejszona do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Teren objęty planem miejscowym spełnia warunek dotyczący zwodociągowania terenu oraz zakazu lokalizowania ujęć wody, dlatego ustalenia planu dotyczą odległości 50m od granic cmentarza. Poniżej informacyjnie przedstawiono zasięg obu stref oraz odległości do najbliższych budynków mieszkalnych.

W obszarze nie występują zewidencjonowane ujęcia wód. Najbliżej położony otwór eksploatujący wody podziemne znajduje się na terenie dawnych Zakładów Usług Chemizacji dz. nr 54/5 Rogowo w odległości ok. 350m od granic obszaru opracowania oraz ok. 580m od granic projektowanego cmentarza.



Rysunek 7 Uwarunkowania dotyczące stref sanitarnych cmentarza wynikające z usytuowania budynków mieszkalnych i sieci wodociągowej, oprac. własne

8.3. Wpływ na faunę i florę

W trakcie prowadzenia robót budowlanych może nastąpić oddziaływanie na faunę związane z hałasem. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe i ustanie po zakończeniu prac. Utwardzenie terenu i ubytek powierzchni biologicznie czynnej odbędzie się ze szkodą dla mikrofauny oraz roślinności segatalnej i ruderalnej. Istotne jest zachowanie pasa zieleni wzdłuż cieku Bacha stanowiącego lokalny korytarz ekologiczny oraz bufor oczyszczający wody spływające do cieku. Zaleca się zachowanie pasa zieleni bez ingerencji w skład gatunkowy i warunki wodne. Zagwarantuje to zachowanie cech siedliska oraz drożności lokalnego korytarza ekologicznego. Pozostałe tereny powierzchni biologicznie czynnej zaleca się zagospodarować roślinnością zgodną z warunkami siedliskowymi, unikając gatunków obcych i inwazyjnych. Przy odpowiednim doborze roślin towarzyszących zabudowie możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Zaleca się również pozostawienie występujących wierzb oraz roślinności otaczającej zbiornik wodny ze względu na wartość przyrodniczą i krajobrazową. Plan określa minimalne powierzchnie biologicznie czynne, które gwarantować będą utrzymanie zieleni i sprzyjać mikrofaunie oraz owadom. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgówisk. Grodzenie nieruchomości może przyczynić się do ograniczenia możliwości penetrowania terenu przez zwierzęta. W przypadku zauważenia roślin lub zwierząt stanowiących przedmiot ochrony należy zapewnić im ochronę zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8.4. Wpływ na wody

Obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu GZWP, wskutek realizacji planu nie zachodzi ryzyko zmniejszenia ilości, pogorszenia cech biologicznych, chemicznych lub fizykochemicznych zasobów wodnych przeznaczonych do wykorzystania. Ścieki bytowe i komunalne będą odprowadzane do systemu kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać na teren gruntu lub do rowów z uwzględnieniem podczyszczenia tych wód z zachowaniem przepisów odrębnych. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 82 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. Nastąpi wzrost zapotrzebowania na wodę, które zaspokojone będzie poprzez gminny wodociąg. Wielkość poboru wód nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla zasobności wód podziemnych. Teren opracowania graniczy z ciekim Bachą, której stan określany jest jako zły ze względu na presje chemiczne. Istotne jest odpowiedniej odległości zabudowy od ciek, gwarantującej funkcjonowanie bufora przyrodniczego filtrującego wody spływające do ciek. Ważne jest również ograniczanie ingerencji w przebieg koryta oraz przepustowości rzeki. Wyznaczenie terenu US w granicach rzeki może przyczynić się do przekształceń w obrębie ciek. Celem zapobiegania przyspieszonemu spływowi wód opadowych, plan wprowadza minimalne powierzchnie biologicznie czynne. W celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego w czasie prac budowlanych prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi. Bezpieczeństwo zależne jest również od odpowiedniego zorganizowania zaplecza budowy. Zagrożenie na etapie eksploatacji wiąże się ryzykiem spływu wód z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych, nieodpowiedniego przechowywania substancji oraz odpadów. Jako rozwiązanie wskazuje się zabezpieczanie miejsc postoju pojazdów poprzez nieprzepuszczalność gruntu, wyposażenie w środki do neutralizacji i sorbenty. Zagrożenie związane z funkcjonowaniem cmentarza wiąże się ryzykiem spływu wód z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych oraz przenikaniem substancji biologicznych i chemicznych pochodzących z rozkładu ciał. W odniesieniu do obecnego użytkowania (tereny zabudowy mieszkalnej i tereny upraw rolnych) zagrożenie skażenia gleb i wód zmniejsza się wraz z ograniczeniem powierzchni upraw rolnych. W przypadku przekształcenia terenów zmniejszeniu ulegnie ilość substancji azotowych i środków ochrony wprowadza do obiegu wody i do gleb. Realizacja projektu planu nie stanowi zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. W celu zapobiegania suszy zaleca się wtórne gospodarowanie wodą opadową lub odzyskaną w celach gospodarczych.

8.5. Wpływ na jakość powietrza

Najistotniejszym czynnikiem mającym wpływ na jakość powietrza będą zanieczyszczenia pochodzące z ogrzewania oraz transportu. Plan zakazuje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W trakcie prowadzenia prac budowlanych emisja zanieczyszczeń będzie związana z pracą urządzeń i pojazdów oraz ewentualną emisją substancji stosowanych przy budowie. Będzie to jednak oddziaływanie niewielkie i czasowe. Plan nakazuje zaopatrzenie w ciepło organizować w oparciu o systemy niskoemisyjne lub bezemisyjne. Dopuszcza się również korzystanie z alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Powstanie nowej zabudowy wpłynie na ograniczenie przewietrzania terenu. Istniejące i projektowane drogi będą generować zwiększony ruch. Nie prognozuje się jednak by skala przedsięwzięcia miała powodować znaczący wzrost zanieczyszczeń lotnych. Pozytywnie na możliwość samooczyszczania powietrza wpłynie urządzenie terenów zieleni i roślinności towarzyszącej zabudowie w przypadku nasadzeń zieleni wysokiej, pochłaniającej zanieczyszczenia lotne.

Pozostawienie klina napowietrzającego wzdłuż cieku wodnego zagwarantuje przewietrzanie obszaru.

8.6. Wpływ na klimat

Skala zmian pozwala stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Realizacja planu spowoduje jednak emisję do atmosfery zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych. Zmianie może ulec zdolność retencji powierzchniowej i przyspieszenie spływu powierzchniowego. Wprowadzane zmiany nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych. Zmiany mogą być odczuwalne w zakresie mikroklimatu poprzez zwiększenie nagrzewania powierzchni, ograniczenie wilgotności powietrza, ograniczenie możliwości przewietrzania obszaru. Kluczowe jest zachowanie i tworzenie zieleni, która przyczyni się do poprawy warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza i wzrostu wilgotności. Uzupełnianie zieleni wysokiej przyczyni się do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych przez projektowaną zabudowę. Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Istnieje prawdopodobieństwo konieczności dostosowania istniejącej lub nowej zabudowy i infrastruktury do zmieniających się warunków klimatycznych (np. instalacja systemów chłodzenia w budynkach, dostosowanie systemów odprowadzających wodę, zwiększenie zdolności retencyjnej obszaru). W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury, miejsc lokalnej retencji wód oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska. Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach należy ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując budynek do tendencji zmian klimatu (w przypadku modernizacji lub budowy nowego obiektu).

Zmiany klimatyczne i związane z tym okresy suszy mogą powodować ograniczenie przepływu wody w cieku oraz zmiany w składzie gatunkowym roślinności związanej z przepływem i uwilgotnieniem podłoża. Ulewne deszcze mogą powodować czasowe zalania w związku z nachyleniem terenu. Plan wprowadza minimalne powierzchni biologicznie czynne i tym samym ograniczenie powierzchni utwardzonych, które mają na celu ograniczenie skutków ulewnych deszczy poprzez absorpcję wody opadowej.

8.7. Wpływ na powierzchnię terenu

Planowane zmiany mogą spowodować czasowe negatywne oddziaływanie i przekształcenia powierzchni ziemi. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod nowe budynki, wykopów pod parkingi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przekształcona zostanie wierzchnia powierzchnia ziemi. Nie planuje się zmian w ukształtowaniu terenu. Realizacja nie będzie miała znaczenia dla stabilności i jakości i stabilności gruntu.

8.8. Wpływ na krajobraz

Projektowane zmiany nie będą miały znaczącego wpływu na krajobraz ze względu na istniejące zagospodarowania przestrzenne terenów sąsiednich. Wprowadzenie zasad dotyczących parametrów zabudowy umożliwi wprowadzenie ładu przestrzennego oraz docelowo ujednolici

zabudowę. Przy realizacji zabudowy zaleca się stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych. Wskazane jest nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących w sąsiedztwie zabudowań oraz poszanowanie środowiska przyrodniczego. Istotna dla zachowania cech krajobrazu jest ochrona roślinności nadwodnej i zgrupowania wierzb.

8.9. Wpływ na zasoby naturalne

Projektowane zagospodarowanie terenu spowoduje ubytek wartościowych zasobów naturalnych- terenów rolniczych na glebach najwyższych klas bonitacyjnych. Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych. Występują jednak grunty chronione przez ustawę o gruntach rolnych i leśnych- grunty rolne klasy III.

8.10. Wpływ na zabytki

Na obszarze planu występują zabytki, które obejmuje się ochroną. Ochrona zabytków obejmuje: wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A/374 budynek kościoła parafialnego, ujęty w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków budynek plebanii i dzwonnicy, ujęty w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków teren cmentarza przykościelnego, ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków obszar ochrony konserwatorskiej „OW”. Dla budynku kościoła parafialnego ujętego w Rejestrze Zabytków obowiązuje nakaz prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich oraz zakaz prowadzenia robót budowlanych oraz innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków. Dla budynków ujętych w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje nakaz zachowania historycznego wyglądu budynków w zakresie gabarytu i kształtu dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych, nakaz przywracania pierwotnych, historycznych kompozycji i podziałów elewacji, w tym detalu architektonicznego, wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, stolarki okiennej o podziałach jak historyczne, nakaz utrzymania i przywracania ceramicznych pokryć dachowych, zakaz zewnętrznego ocieplania i tynkowania ceglanych elewacji, nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynku plebanii w ciepłych odcieniach jasno – szarych i beżowych, prace przy obiektach należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Dla terenu cmentarza przykościelnego ujętego w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje: nakaz zachowania historycznej kompozycji zieleni, nakaz zachowania i pielęgnacji okazów starodrzewu cmentarnego, nakaz zachowania i konserwacji elementów architektury cmentarnej, nakaz zachowania dzwonnicy i ogrodzenia cmentarza, zakaz zabudowy kubaturowej, zakaz zmniejszania istniejącej powierzchni cmentarza, prace przy obiekcie należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków. Dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej „OW” obowiązuje nakaz ochrony zabytku archeologicznego nieekspozowanego z nawarstwieniami kulturowymi na etapie realizacji prac ziemnych oraz zagospodarowania i zabudowy terenu z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Ustalone zasady przyczynią się do ochrony zabytków i zagwarantują ich zachowanie.

8.11. Wpływ na dobra materialne

Plan uwzględnia występowanie zabudowy w granicach planu. Plan nie powoduje obniżenia ich wartości.

8.12. Wpływ na formy ochrony przyrody

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w zasięgu obszarów chronionych ustanowionych na podstawie ustawy i ochronie przyrody. Odległość terenu objętego opracowaniem gwarantuje zachowanie wartościowych elementów objętych ochroną w granicach form ochrony przyrody. W związku z tym nie prognozuje się wpływu w tym zakresie.

8.13. Wpływ na obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem planu miejscowego nie znajduje się w zasięgu obszarów chronionych w sieci Natura 2000. Analizowany obszar nie jest kluczowy dla utrzymania trwałości procesów przyrodniczych i równowagi ekologicznej w w/w obszarach. Nie prognozuje się, by skala przedsięwzięcia miała negatywny wpływ na najbliższe obszary ochrony siedliskowej i ptasiej.

10. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale nie będący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania;
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nie ustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie		x	x		x	x	x					x	
Pośrednie		x	x	x	x	x	x	x	x		x		x
Wtórne													
Skumulowane		x	x	x		x	x						
Krótkoterminowe			x				x						
Średnioterminowe			x										
Długoterminowe		x	x	x	x	x	x					x	x
Stale								x	x		x		

Chwilowe			x	x				x					
----------	--	--	---	---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

oddziaływania bezpośrednie - związane będzie ze wprowadzeniem zabudowy oraz realizacją infrastruktury technicznej w obszarach rolnych, wprowadzeniem zasad ochrony wód i powietrza, wprowadzeniem nowej zieleni towarzyszącej zabudowie, wprowadzeniem zasad ochrony zabytków,

oddziaływania pośrednie - zmiany polegać będą przede wszystkim na zmianie składu gatunkowego obszaru, emisji hałasu, pogorszeniu warunków infiltracji oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, zwiększeniu zapotrzebowania na wodę i emisji zanieczyszczeń i odpadów, ograniczeniu terenów rolnych najlepszych gleb,

oddziaływanie stałe- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej i ingerencji w powierzchnię zabudowy, zmianie krajobrazu rolnego w usługowy, utracie gruntów rolnych,

oddziaływania długo- i średnioterminowe - to głównie zmiany w bioróżnorodności i składzie gatunkowym obszaru, zmiany w infiltracji wody oraz stanie powietrza, zachowaniu budynków o wartościowej architekturze,

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych,

oddziaływanie skumulowane - **sprowadzać** się będzie do zmian w składzie gatunkowym, zwiększenia zapotrzebowania na wodę, zwiększeniu presji na powietrze, zwiększenia oddziaływania akustycznego.

Negatywne oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

11. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Odstąpiono od przeprowadzania rozbudowanej analizy rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu. Konieczność opracowania planu wynikała z potrzeby regulacji bieżących procesów inwestycyjnych w tej części gminy Lubicz. Zakłada się, iż przyjęte rozwiązania są racjonalne z punktu widzenia ekologicznego, społecznego i ekonomicznego. Są one również wyrazem polityki przestrzennej gminy.

12. OGRANICZANIE WPŁYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. Ustalono m.in.:

- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry, gabaryty oraz wygląd projektowanej zabudowy,
- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrożający jakości wód,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
- dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odsunięcie linii zabudowy od cieku Bachy,
- zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych,

- nakaz uwzględnienia występowania strefy sanitarnej cmentarza,
- nakaz zachowania istniejącej zabudowy ujętej w rejestrze zabytków oraz cmentarza ujętego w gminnej ewidencji zabytków,
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- wskazanie stosowania do celów grzewczych systemów opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”.

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych,
- uzupełnienie zielonej infrastruktury, tworzenie wielogatunkowej roślinności,
- zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki poprzez odpowiedni dobór roślin,
- zachowanie występującej roślinności, stanowiącej bufor przyrodniczy dla Bachy, jako potencjalne miejsce bytowania i żerowania fauny,
- pozostawienie występujących wierzb oraz roślinności otaczającej zbiornik wodny ze względu na wartość przyrodniczą i krajobrazową,
- zachowanie warunków wodnych, w dużej mierze decydujących o cechach charakterystycznych siedliska,
- w przypadku zauważenia siedlisk, roślin lub zwierząt stanowiących przedmiot ochrony należy zapewnić im ochronę zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- wtórne gospodarowanie wodą opadową lub odzyskaną w celach gospodarczych,
- stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych,
- nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Charakter, skala i położenie geograficzne projektowanego przedsięwzięcia pozwala stwierdzić, że nie będzie występować oddziaływanie transgraniczne.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Rozdział 1. Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz, części wsi Rogowo zgodnie z uchwałą LVI /700/23 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 marca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rozdziale przedstawiono również powiązania z innymi dokumentami.

Rozdział 2. Wskazano cel, zakres i metodę opracowania prognozy. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko. Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz elementy wskazane przez organy uzgadniające zakres. Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko.

Rozdział 3. W rozdziale przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w mieście ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Omówiono stan i funkcjonowanie kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory, klimat, zabytków.

Teren objęty planem miejscowymi obejmuje działki nr, 29/2, 29/3, 29/4, 30/1, 30/3, 30/4, 30/5, 31/1, 31/2, 32/2, 32/3, 33/2, 33/3, 33/6, 33/7, 35/2, 33/8, 33/9, 33/10, 77 oraz fragmenty działek nr 68/4, 68/8, 162/4, 18. Teren objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię ok. 10,1ha. Teren skomunikowany jest poprzez drogę powiatową nr 2010C oraz drogą gminną (ul. Łagodna). Działki położone przy drodze powiatowej są zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W wschodniej części opracowania znajduje się kościół z zabudowaniami towarzyszącymi. Pozostałe tereny stanowią tereny rolne. Pozostałe tereny stanowią grunty orne. Granice od południowego- zachodu stanowi ciek wodny Bacha (Struga Toruńska). Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15kV. Sąsiedztwo terenu stanowi zwarta zabudowa wsi Rogowo – budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki w zabudowie zagrodowej, usługi, OSP.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonym uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowy teren zlokalizowany jest w jednostce osadniczo-rolniczej (II), częściowo w strefie zurbanizowanej (A) na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami (M2) i na terenach zabudowy usługowej (U), częściowo w strefie urbanizacji (B) na terenach zabudowy usługowej (U).

Rozdział 4. W rozdziale opisano potencjalne zmiany w stanie środowiska w przypadku braku realizacji planu. Obecnie teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym. Zakłada się, że zarówno zrealizowanie jak i brak realizacji planu nie będą skutkować znaczącymi zmianami w stanie środowiska. Prowadzenie upraw wiąże się ryzykiem przedostawania się substancji azotowych i środków ochrony roślin do wód i zanieczyszczenie ich. Nieodpowiednie zabiegi agrarne mogą prowadzić do nasilonej erozji gleb. Ponadto tereny mogłyby zostać przekształcone

w oparciu o warunki zabudowy (grunty rolne klas bonitacyjnych gorszych niż I-III). W takim przypadku przekształcenia terenu mogłyby cechować się brakiem ładu i brakiem odpowiednich zabezpieczeń dla środowiska. Uchwalenie planu umożliwi powstanie zabudowy usługowej oraz zagwarantuje możliwość realizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w studium.

Rozdział 5. W rozdziale określono istniejące problemy i cele środowiskowe występujące w granicach analizowanego terenu. Do istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia dokumentu zaliczyć należy zagrożenie dla jakości powietrza i akustyki, zagrożenie warunków gruntowo-wodnych, zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb, zagrożenia klimatyczne i zjawisk katastroficznych. Zagrożeń wynikających z położenia w terenach powodzi lub podtopień, ruchów masowych, zaburzenia krajobrazu bądź konfliktów funkcji nie zidentyfikowano.

Rozdział 6. W rozdziale opisano dokumenty nadrzędne i spełnienie ich celów i zadań na poziomie projektowanego dokumentu. Analizowano dokumenty na tworzone na poziome międzynarodowym, krajowym i regionalnym.

Rozdział 7. W rozdziale opisano najbliższej zlokalizowane obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ich zagrożenia. Opisano Obszar Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy, PLB040003 Dolina Dolnej Wisły, Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Drwęcy”, Rezerwat „Rzeka Drwęca”.

Rozdział 8. Przedstawiono syntezę ustaleń projektu planu w odniesieniu do oddziaływania na środowisko.

Rozdział 9. W rozdziale przedstawiono ocenę przewidywanych oddziaływań. W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń dokumentu na środowisko. Wprowadzenie zmian może wpływać na:

- różnorodność biologiczną,
- zdrowie ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- stan i jakość wód,
- jakość powietrza,
- klimat akustyczny,
- klimat i mikroklimat,
- powierzchnię terenu,
- krajobraz,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- obszary Natura 2000,
- formy ochrony przyrody i korytarze migracyjne.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając rodzaj wpływu na poszczególne komponenty i skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska. Następnie

określono charakter i czas trwania oddziaływania z podziałem na oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe. Oddziaływań wtórnych i krótkoterminowych nie prognozuje się.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że ustalenia planu będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Negatywne oddziaływanie związane będzie z prowadzeniem prac budowlanych, naruszeniem powierzchni terenu, zwiększeniem ryzyka zanieczyszczenia wód i naruszenia warunków wodnych w czasie wykonywania wykopów. Realizacja projektu będzie prowadzić do zmniejszenia retencyjności obszaru i przyspieszenia spływu powierzchniowego. Nastąpi ingerencja w skład gatunkowy obszaru poprzez usunięcie części roślinności, szczególnie upraw polowych i terenów roślinności nadwodnej i wprowadzenie nowych nasadzeń roślinności towarzyszącej zabudowie. Oddziaływanie wynikające z emisji hałasu i zanieczyszczeń oraz poboru wody mogą w niewielki stopniu się zwiększyć. Niewielkie oddziaływanie będzie związane ze zmianą rolniczego charakteru krajobrazu. Zmiana zagospodarowania będzie wiązać się z ubytkiem terenów rolniczych o najbardziej wartościowych glebach. Nie prognozuje się wpływu na obszary Natura 2000 i inne formy ochrony przyrody ze względu na odległość. Uwzględnia się występowanie zabudowy oraz konieczność ochrony obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

Rozdział 10. W rozdziale przedstawiono rodzaje oddziaływania. Oddziaływania bezpośrednie związane będzie ze wprowadzeniem zabudowy oraz realizacją infrastruktury technicznej w obszarach rolnych, wprowadzeniem zasad ochrony wód i powietrza, wprowadzeniem nowej zieleni towarzyszącej zabudowie, zasad ochrony zabytków, oddziaływania pośrednie polegać będą przede wszystkim na zmianie składu gatunkowego obszaru, emisji hałasu, pogorszeniu warunków infiltracji oraz zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej, zwiększeniu zapotrzebowania na wodę i emisji zanieczyszczeń i odpadów, ograniczeniu terenów rolnych najlepszych gleb, oddziaływanie stałe dotyczyć będą przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej i ingerencji w powierzchnię zabudowy, zmianie krajobrazu rolnego w usługowy, utracie gruntów rolnych, oddziaływania długo- i średnioterminowe to głównie zmiany w bioróżnorodności i składzie gatunkowym obszaru, zmiany w infiltracji wody oraz stanie powietrza, zachowaniu budynków o wartościowej architekturze, oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych, oddziaływanie skumulowane sprowadzać się będzie do zmian w składzie gatunkowym, zwiększenia zapotrzebowania na wodę, zwiększeniu presji na powietrze, zwiększenia oddziaływania akustycznego.

Rozdział 11. Odstąpiono od przeprowadzania rozbudowanej analizy rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu. Konieczność opracowania planu wynika z potrzeby regulacji bieżących procesów inwestycyjnych w tej części gminy Lubicz. Zakłada się, iż przyjęte rozwiązania są racjonalne z punktu widzenia ekologicznego, społecznego i ekonomicznego. Są one również wyrazem polityki przestrzennej gminy.

Rozdział 12. W rozdziale wskazano sposoby na ograniczenie negatywnego wpływu planu na środowisko oraz metody kompensacji przyrodniczej. Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie ustalono m.in.: wskaźnik intensywności zabudowy i parametry, gabaryty oraz wygląd projektowanej zabudowy, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych

awarii, dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi, odsunięcie linii zabudowy od cieku Bachy, zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych, nakaz uwzględnienia występowania strefy sanitarnej cmentarza, nakaz zachowania istniejącej zabudowy ujętej w rejestrze zabytków oraz cmentarza ujętego w gminnej ewidencji zabytków, minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, wskazanie stosowania do celów grzewczych systemów opartych o technologie bezemisyjne lub o rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, ograniczające tzw. „niską emisję”.

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.: adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, uzupełnienie zielonej infrastruktury, tworzenie wielogatunkowej roślinności, zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki poprzez odpowiedni dobór roślin, zachowanie występującej roślinności, stanowiącej bufor przyrodniczy dla Bachy, jako potencjalne miejsce bytowania i żerowania fauny, pozostawienie występujących wierzb oraz roślinności otaczającej zbiornik wodny ze względu na wartość przyrodniczą i krajobrazową, zachowanie warunków wodnych, w dużej mierze decydujących o cechach charakterystycznych siedliska, w przypadku zauważenia siedlisk, roślin lub zwierząt stanowiących przedmiot ochrony należy zapewnić im ochronę zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, wtórne gospodarowanie wodą opadową lub odzyskaną w celach gospodarczych, stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych, nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań.

Rozdział 13. Przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 14. Przedstawiono informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn.zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Joanna Dokurno

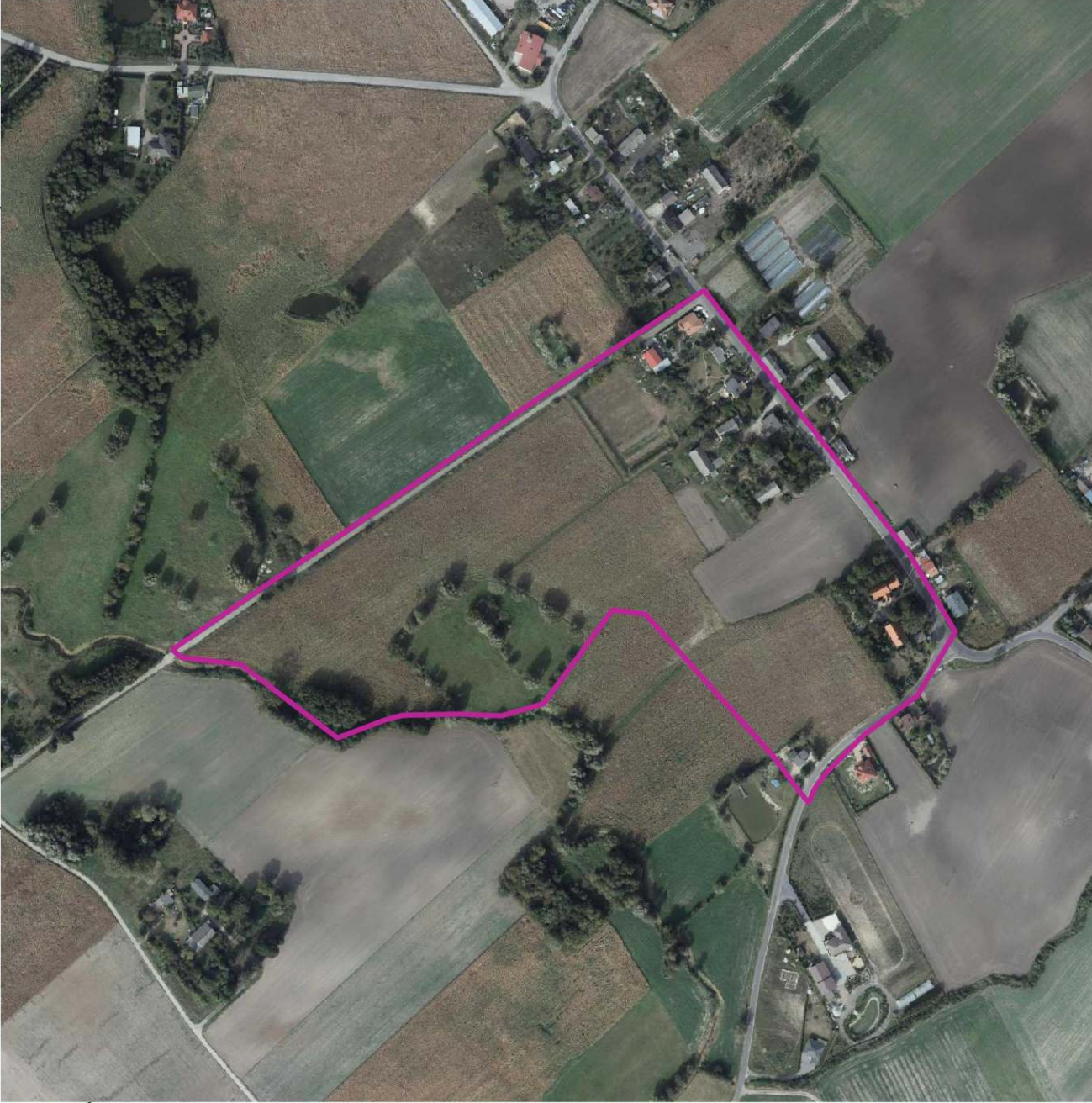
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI ROGOWO, GMINA LUBICZ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		PASY TECHNOLOGICZNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY		STREFA OCHRONNA W ODLEGŁOŚCI 50M OD CMENTARZA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY		WYMIAROWANIE W METRACH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG		ISTNIEJĄCA ZABUDOWA UJĘTA W REJESTRZE ZABYTKÓW
	TERENY USŁUG		ISTNIEJĄCA ZABUDOWA UJĘTA W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO		ISTNIEJĄCY CMENTARZ UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI		STREFA OCHRONNY KONSERWATORSKIEJ "OW"
	TEREN CMENTARZA CZYNNEGO		
	TERENY ZIELENI		
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ		
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH		
	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ		

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
	NASŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA



MAPA POGLĄDOWA

LEGENDA DO PROGNOZY

	UBYTEK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ, ZMNIEJSZENIE PRZESTRZENI ŻYCIOWEJ DLA FAUNY
	UBYTEK GRUNTÓW ROLNYCH NAJWYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH
	SIEDLISKA LĘGOWE WARTO ZACHOWANIA
	ZABUDOWA DLA KTÓREJ OKREŚLONO DOPUSZCZALNE POZIOMY HAŁASU
	DRZEWOSTAN WZBOGACAJĄCY BIORÓŻNORODNOŚĆ (WIERZBA BIAŁA)
	LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY