

Rada Gminy Lubicz

Protokół nr XII/25

XII sesja Rady Gminy Lubicz odbyła się w dniu 27 marca 2025 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Lubicz. Obrady rozpoczęto 27 marca 2025 r. o godz. 16:00, a zakończono o godz. 17:20 tego samego dnia. Prowadził je wiceprzewodniczący Rady Gminy Lubicz Mirosław Jackiewicz.

W posiedzeniu wzięło udział 13 członków.

Obecni:

1. Roman Bicki
2. Maja Bielecka
- 3. ~~Justyna Dejewska~~**
4. Katarzyna Gałka
5. Mateusz Gilar
6. Przemysław Gorczyca
7. Mirosław Jackiewicz
8. Jolanta Nikiel
9. Juliusz Przybylski
- 10. ~~Marcin Różycki~~**
11. Jarosław Rybiński
12. Sławomir Sacharuk
13. Adam Sadowski
14. Danuta Wojciechowska
15. Beata Żurawska

1. Otwarcie sesji Rady Gminy:

- a) stwierdzenie quorum**
- b) odczytanie porządku obrad**
- c) zgłaszanie spraw do porządku.**

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Lubicz Mirosław Jackiewicz otworzył XII sesję. Powitał uczestników, stwierdził quorum, po czym odczytał porządek obrad. Nie zgłoszono żadnych spraw do porządku obrad.

2. Sprawozdanie Komendanta Komisariatu Policji w Dobrzejewicach dotyczące stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Gminy Lubicz za 2024 rok.

Komendant Komisariatu Policji w Dobrzejewicach komisarz Michał Gajewski oraz jego zastępca komisarz Tomasz Pęziak przedstawili statystyki, omówili tematy dotyczące zagadnień bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Gminy Lubicz oraz działalności komisariatu policji w Dobrzejewicach. Pan komendant przedstawił też dzielnicowych mających pod opieką poszczególne sołectwa naszej gminy.

Radny Adama Sadowski, na pytanie w której z trzech gmin będących w zasięgu działania komisariatu w Dobrzejewicach jest najwięcej interwencji, otrzymał odpowiedź, że w Gminie Lubicz.

Radny Roman Bicki poprosił komendanta o przesłanie radnym omawianej prezentacji.

Na pytanie Radnej Katarzyny Galki, czy zasoby ludzkie komisariatu w Dobrzejewicach są wystarczające, padła odpowiedź, że niewystarczające. Idealna sytuacja byłaby, gdyby tych etatów było więcej, niemniej jednak trzeba pracować i starać się tę pracę optymalizować w warunkach takich, jakie są, dodał pan komendant Gajewski.

Radna Danuta Wojciechowska oraz radny Juliusz Przybylski skomplementowali działalność swoich miejscowych dzielnicowych pochwałami i wyrazami uznania.

3. Sprawozdanie Prezesa Zarządu Oddziału Gminnego Związku OSP RP w Lubiczu dotyczące działalności OSP na terenie Gminy Lubicz za 2024 rok.

Prezes Zarządu Oddziału Gminnego Związku OSP RP w Lubiczu pan Krzysztof Rybicki omówił zagadnienia dotyczące działalności OSP na terenie Gminy Lubicz w minionym roku. Mówiący podziękował też wójtowi i radnym za współpracę oraz wsparcie finansowe jednostek OSP.

4. Informacja o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust.1-3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7 w/w ustawy, obejmująca okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Pan wójt przedstawił informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust.1-3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7 w/w ustawy, obejmującą okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

W okresie objętym informacją nie zgłoszono żądań na podstawie art. 36 ww. ustawy.

W okresie objętym informacją wydano 1 decyzję ustalającą opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 1 decyzja z urzędu na podstawie aktów notarialnych (art. 37 ust. 6) na łączną kwotę 1 200, 00 zł.

5. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji.

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Roman Bicki, Maja Bielecka, Katarzyna Gałka, Mateusz Gilar, Przemysław Gorczyca, Mirosław Jackiewicz, Jolanta Nikiel, Juliusz Przybylski, Jarosław Rybiński, Sławomir Sacharuk, Adam Sadowski, Danuta Wojciechowska, Beata Żurawska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Justyna Dejewska, Marcin Różycki

Radni jednogłośnie przyjęli protokół nr XI/25 z sesji Rady Gminy z 27 lutego 2025 r.

6. Informacja wójta z wykonania uchwał oraz działalności między sesjami.

Sprawozdanie z realizacji zadań między sesjami obejmuje okres 27.02.2025 r. - 26.03.2025 r.

- 7 spotkań z mieszkańcami
- urlop: 10 - 21.03.2025 r.
- 2 marca – Gminny Dzień Kobiet
- 3 marca - udział w 33 edycji Welconomy Forum in Toruń
- 5 marca – spotkanie z dyrektorkami szkół
- 25 marca:
 - rada nadzorcza ZUK
 - spotkanie z panią sołtys Marleną Miszałkowską oraz mieszkańcami Grębocina w sprawie ulicy Ogrodowej
- 26 marca:
 - cykliczne spotkanie z sołtysami
 - podpisanie umów na przebudowę ulicy Leśnej, Piastów, Szkolnej w Złotorii oraz ulicy Zorzy w Grębowinie.

Następnie pan wójt przedstawił informacje dotyczące przetargów.

7. Informacja przewodniczących komisji o pracach komisji między sesjami.

Przewodniczący komisji stałych udzielili krótkich informacji o podejmowanych działaniach.

8. Informacja przewodniczącego rady o działalności między sesjami.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy pan Mirosław Jackiewicz odczytał w imieniu przewodniczącego Rady Gminy pana Marcina Różyckiego sprawozdanie z jego działalności między sesjami.

Od sesji 27.02.2025r. udział w następujących wydarzeniach:

- 2 marca – w Gminnym Dniu Kobiet,
- 15 marca – w Walnym zebraniu sprawozdawczym OSP Lubicz za rok 2024 r.

9. Podjęcie uchwał:

a) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Mirosław Jackiewicz poinformował, że uwagi do planu w czasie drugiego wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś, które nie zostały uwzględnione przez wójta były omówione na komisjach połączonych 24 marca br.

Głosowano następujące uwagi złożone w czasie drugiego wyłożenia planu:

- 1) Uwaga nr 1 z dnia 18.11.2024 r. (data wpływu do urzędu gminy: 18.11.2024 r.), dotycząca terenu MNW-U:

Treść uwagi: Zmiana dopuszczonych parametrów:

- maksymalnej powierzchni zabudowy dla działki budowlanej: przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo – usługową: 25%,
poprzez uzupełnienie o zapis: przeznaczona pod zabudowę usługową 40%

Rozstrzygnięcie wójta Gminy Lubicz: Uwaga nieuwzględniona.

Głosowano:

nad podtrzymaniem sposobu rozpatrzenia uwagi nr 1 przez Wójta (Uwaga nr 1 z dnia 18 listopada 2024 dotycząca terenu MNW-U: Treść uwagi: zmiana dopuszczonych parametrów: maksymalnej pow. zabudowy dla działki budowlanej: przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową: 25%, poprzez uzupełnienie o zapis: przeznaczona pod zabudowę usługową 40%

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Roman Bicki, Maja Bielecka, Katarzyna Gałka, Mateusz Gilar, Przemysław Gorczyca, Mirosław Jackiewicz, Jolanta Nikiel, Juliusz Przybylski, Jarosław Rybiński, Sławomir Sacharuk, Adam Sadowski, Danuta Wojciechowska, Beata Żurawska

PRZECIW (0)
WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)
BRAK GŁOSU (0)
NIEOBECNI (2)
Justyna Dejewska, Marcin Różycki

Rada Gminy Lubicz stosunkiem głosów: 13 „za” , 0 „przeciw”, 0 „wstrzymuję się” jednogłośnie podtrzymała sposób rozpatrzenia powyższej uwagi przez wójta.
Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubicz: Uwaga nieuwzględniona.

2) Uwaga nr 2 z dnia 18.11.2024 r. (data wpływu do urzędu gminy: 18.11.2024 r.), dotycząca terenu MNW-U:

Treść uwagi: Zmiana dopuszczonych parametrów: - maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla działki budowlanej: przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo – usługową: 0,75 w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5;
poprzez uzupełnienie o zapis: przeznaczonej pod zabudowę usługową: 1,2 w tym 0,8 dla kondygnacji nadziemnych

Rozstrzygnięcie wójta Gminy Lubicz: Uwaga nieuwzględniona

Głosowano:

nad podtrzymaniem sposobu rozpatrzenia uwagi nr 2 przez Wójta (Uwaga z dnia 18.11.2024 r. (data wpływu do UG: 18.11.2024 r.) dotycząca terenu MNW-U: Treść uwagi: Zmiana dopuszczonych parametrów: - maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla działki budowlanej: przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową: 0,75 w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5; poprzez uzupełnienie o zapis: przeznaczonej pod zabudowę usługową: 1,2, w tym 0,8 dla kondygnacji nadziemnych

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Roman Bicki, Maja Bielecka, Katarzyna Gałka, Mateusz Gilar, Przemysław Gorczyca, Mirosław Jackiewicz, Jolanta Nikiel, Juliusz Przybylski, Jarosław Rybiński, Sławomir Sacharuk, Adam Sadowski, Danuta Wojciechowska, Beata Żurawska

PRZECIW (0)
WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)
BRAK GŁOSU (0)
NIEOBECNI (2)
Justyna Dejewska, Marcin Różycki

Rada Gminy Lubicz stosunkiem głosów: 13 „za” , 0 „przeciw”, 0 „wstrzymuję się” jednogłośnie podtrzymała sposób rozpatrzenia powyższej uwagi przez wójta.
Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubicz: Uwaga nieuwzględniona.

Następnie głosowano w sprawie:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Roman Bicki, Maja Bielecka, Katarzyna Gałka, Mateusz Gilar, Przemysław Gorczyca, Mirosław Jackiewicz, Jolanta Nikiel, Juliusz Przybylski, Jarosław Rybiński, Sławomir Sacharuk, Adam Sadowski, Danuta Wojciechowska, Beata Żurawska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Justyna Dejemowska, Marcin Różycki

Uchwałę nr XII/144/25 w powyższej sprawie podjęto jednogłośnie.

b) w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla placówek wychowania przedszkolnego, dla których gmina Lubicz jest organem rejestrującym, trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania

Głosowano w sprawie:

ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla placówek wychowania przedszkolnego, dla których gmina Lubicz jest organem rejestrującym, trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Roman Bicki, Maja Bielecka, Katarzyna Gałka, Mateusz Gilar, Przemysław Gorczyca, Mirosław Jackiewicz, Jolanta Nikiel, Juliusz Przybylski, Jarosław Rybiński, Sławomir Sacharuk, Adam Sadowski, Danuta Wojciechowska, Beata Żurawska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Justyna Dejemowska, Marcin Różycki

Uchwałę nr XII/145/25 w powyższej sprawie podjęto jednogłośnie.

c) w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie Gminy Lubicz w 2025 roku

Głosowano w sprawie:

określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie Gminy Lubicz w 2025 roku

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Roman Bicki, Maja Bielecka, Katarzyna Gałka, Mateusz Gilar, Przemysław Gorczyca, Mirosław Jackiewicz, Jolanta Nikiel, Juliusz Przybylski, Jarosław Rybiński, Sławomir Sacharuk, Adam Sadowski, Danuta Wojciechowska, Beata Żurawska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Justyna Dejewska, Marcin Różycki

Uchwałę nr XII/146/25 w powyższej sprawie podjęto jednogłośnie.

d) w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej kontroli inwestycji pod nazwą „Przebudowa pasa drogowego poprzez budowę ulicy Zimowej w Grębocinie, gmina Lubicz”.

Głosowano w sprawie:

zlecenia Komisji Rewizyjnej kontroli inwestycji pod nazwą „Przebudowa pasa drogowego poprzez budowę ulicy Zimowej w Grębocinie, gmina Lubicz”.

Wyniki głosowania:

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Roman Bicki, Maja Bielecka, Katarzyna Gałka, Mateusz Gilar, Przemysław Gorczyca, Mirosław Jackiewicz, Jolanta Nikiel, Juliusz Przybylski, Jarosław Rybiński, Sławomir Sacharuk, Adam Sadowski, Danuta Wojciechowska, Beata Żurawska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Justyna Dejewska, Marcin Różycki

Uchwałę nr XII/147/25 w powyższej sprawie podjęto jednogłośnie.

10. Przedstawienie interpelacji, zapytań i wniosków składanych przewodniczącemu rady gminy.

Interpelacje i wnioski złożyli następujący radni: Maja Bielecka i Adam Sadowski, Beata Żurawska i Roman Bicki.

Radny Bicki oznajmił, że „w Złotorii już kolejna ulica jest przebudowana, remontowana, a ul. Szkolna miała już w 2024 roku być przebudowana, jest już rok 2025 i nic się nie dzieje”. Radny poprosił „o rzetelną informację co dalej z ul. Szkolną w Grębocinie, gdzie codziennie ponad 500 dzieci do szkoły i przedszkola uczęszcza, gdzie samochodów jest coraz więcej, którymi dzieci są dowożone, a ta ulica jest wąska, niebezpieczna”. Kiedy możemy spodziewać się, że ta ulica nabierze normalnego wymiaru? – zapytał radny Bicki.

Pan Wójt odpowiedział, że gotowa dokumentacja projektowa na przebudowę ul. Szkolnej nie zyskała uznania wśród projektów zgłoszonych do dofinansowania z Rządowego Funduszu Budowy Dróg, stąd też na tę chwilę brak jest środków na realizację. W ciągu tego roku, czy

kolejnych lat będziemy szukali środków na realizację zadania pod nazwą „Przebudowa ul. Szkolnej”, rzeczywiście – jednej z ważniejszych ulic w Grębocinie, oznajmił mówiący. Z ubolewaniem pan wójt przyjął fakt, że nie dostaliśmy dofinansowania na realizację tej inwestycji z Rządowego Funduszu.

Radny Bicki zapytał, czy nie można ubiegać się o inne środki, zamiast czekać na ten rządowy fundusz?

Pan wójt odpowiedział, że na dzień dzisiejszy jedyne dostępne środki zewnętrzne na budowę dróg to jest FOGR (Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych) i z tego funduszu staramy się o środki na budowę drogi w Rogówku, natomiast nie można zgłosić tam ul. Szkolnej, gdyż ona nie spełnia kryteriów tego dofinansowania, a nowych, innych dofinansowań w tej chwili nie widać. Będziemy musieli, tak jak większość dróg na terenie naszej gminy wybudować ze środków własnych, więc czekamy na to czy i ile będziemy mieli środków własnych. Na informacje te od pani skarbnik czekamy z niecierpliwością, dodał mówiący. Pan wójt przypomniał, że źródłem dochodów gminy są m.in. podatki, co, jak zauważył, warto mieć na względzie podczas kolejnych głosowań nad budżetem i stawkami podatku od nieruchomości.

Radny Bicki poprosił o zapewnienie, że jeżeli będą środki, to ta droga (ul. Szkolna) będzie w pierwszej kolejności przebudowywana ze względu, jak stwierdził, na fakt, że jest to jedna z najważniejszych dróg.

Pan Wójt oznajmił, że decyzje co do tego, które drogi są budowane nie są podejmowane jednoosobowo przez wójta, tylko przez państwa radnych. Więc jeżeli Państwo radni uznacie, że ta ulica zasługuje na to, żeby ją budować i znajdziecie na to środki, oczywiście będę realizował budowę, tym bardziej, że podpisuję się dwiema rękami pod tym, że ta droga jest rzeczywiście jedną z ważniejszych dróg nie tylko na terenie sołectwa Grębocin, ale na terenie naszej gminy, skonkludował mówiący.

Radna Danuta Wojciechowska zapytała o przybliżony termin budowy kanalizacji na terenie Złotorii i Grabowca.

Pan wójt odpowiedział: „w dniu dzisiejszym kierownik referatu inwestycji była w PROW-ie, czyli instytucji, która jest organem pośredniczącym w przyznawaniu nam środków, i tutaj jasno i wyraźnie było powiedziane, że ta inwestycja zarówno w Złotorii, jak i w Grabowcu musi zostać zakończona do końca listopada. My teraz jesteśmy na etapie wyłaniania wykonawcy, jest ogłoszony przetarg i raczej szans na przedłużenie terminów nie ma. My bardziej walczymy o to, by ten termin dotyczył zakończenia prac budowlanych, a nie całego rozliczenia inwestycji, bo to by oznaczało, że musielibyśmy jeszcze bardziej skrócić termin, gdyż samo rozliczenie inwestycji to jest ok. półtora miesiąca. Stąd też koniec listopada to termin, w którym inwestycja powinna się zakończyć”.

Radny Juliusz Przybylski poinformował, że został zobligowany przez mieszkańców ulicy Zdrojowej i Bocznej w Lubiczu Górnym, „aby podziękować ZUK-owi za sprawną i bardzo dobrą robotę odnośnie budowy kanalizacji na tych dwóch ulicach. Mieszkańcy dziękują i pytają, czy po zakończonej inwestycji kanalizacyjnej będzie odtworzona droga i w jakich miesiącach”.

Pan wójt oznajmił, że miło mu słyszeć po raz kolejny ciepłe słowa pod adresem ZUK-u. Mówiący poinformował też, że jest wysypywane już nowe kruszywo na drogi.

W nawiązaniu do wypowiedzi przedmówcy oznajmił, że teraz zakończyła się budowa kanalizacji ściekowej na ul. Zdrojowej, natomiast projekt budowlany, który przewiduje ułożenie nawierzchni jest również objęty ułożeniem kanalizacji deszczowej.

To, że będzie kopane po raz drugi w tym samym miejscu to efekt dwóch różnych kontraktów i dwóch różnych zadań, których niestety nie udało się połączyć. Na koniec czerwca mieszkańcy

ul. Zdrojowej powinni cieszyć się już nową utwardzoną nawierzchnią, poinformował pan wójt. O godz. 17.15 na salę obrad wszedł prezes ZUK-u.

Radny Bicki pochwalił spółkę ZUK za ekspresowe tempo działania, ponieważ dzień po zgłoszeniu dużych ubytków asfaltu ulicy Nad Strugą prace naprawcze zostały wykonane. Radny dodał, że nowa część ulicy Nad Strugą, która jest na gwarancji, też jest już zgłoszona do poprawki.

11. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Wiceprzewodniczący Rady ogłosił zakończenie, zamykając sesję o godz. 17.20.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Lubicz

Mirosław Jackiewicz

Przygotowała:

Marzena Robaczewska