

**UCHWAŁA NR XVI/195/25
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, znajdującego się w m. Jedwabno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, zm.: poz.1572, poz. 1907 i poz. 1940) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 77,89 m² znajdujący w budynku położonym na działce nr ewidencyjny 60/34 w miejscowości Jedwabno 27, stanowiącego własność Gminy Lubicz z przeznaczeniem do prowadzenia działalności handlowo-usługowej na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających okres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal o powierzchni 77,89 m² znajdujący się w Jedwabnie 27 był dotychczas przedmiotem umów najmu. Dotychczasowy najemca zainteresowany jest kontynuowaniem najmu. Zawarcie kolejnej umowy najmu wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.

Z uwagi na powyższe, w pełni uzasadnione jest przyjęcie niniejszej Uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki