

WYKAZ WNIOSKÓW

**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brzeźno
po ogłoszeniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego**

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Torunia		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	22.05.2024 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy ul. Fordońska 6 85-085 Bydgoszcz	Obszar planu	+		-
2.	27.05.2024 r.	Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu ul. Legionów 70/76 87-100 Toruń	Obszar planu	+		-
3.	27.05.2024 r.	Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Łazienna 8 87-100 Toruń	Obszar planu	+		-
4.	27.05.2024 r.	Zarząd Województwa Kuj.-Pom. Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku Oddział w Toruniu ul. Bartkiewiczówny 93 87-100 Toruń	Obszar planu	+		-
5.	27.05.2024 r.	Zarząd Województwa Kuj.-Pom. Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku Oddział w Toruniu ul. Bartkiewiczówny 93 87-100 Toruń	Obszar planu	+		-
6.	12.06.2024 r.	DAJAR Sp. z o.o. ul. Połtawska 6 75-072 Koszalin	Dz. nr 89/16, 89/11, obręb 0002 Brzeźno	+	+	Wniosek uwzględniono w zakresie przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających, nie uwzględniono wnioskowanego przybliżenia linii zabudowy do dróg publicznych, utrzymując w tym względzie ustalenia dotychczas obowiązującego mpzp.

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie
- propozycja rozpatrzenia wniosków

Wójt
Gminy Lubicz
Marek Nicewicz

**Propozycja rozpatrzenia wniosków
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brzeźno**
złożonych po ogłoszeniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu
do sporządzania planu miejscowego

Na podstawie art. 8k. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przedkładam propozycję następującego rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brzeźno:

Wniosek z dnia 12.06.2024 r. złożony przez DAJAR Sp. z o.o., ul. Połtawska 6, 75-072 Koszalin, dotyczący obszaru działek . nr 89/16, 89/11 obręb 0002 Brzeźno, zawierający graficzne przedstawienie wnioskowanego zagospodarowania ww. działek, w tym linie rozgraniczające terenu i jego przeznaczenie oraz nieprzekraczalne linie zabudowy.

Treść wniosku:

wnioskodawca postuluje zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo, (uchwała nr VI/72/99 Rady Gminy Lubicz z dnia 27 stycznia 1999 r.) w zakresie:

- 1) ustalenie dla przedmiotowych działek przeznaczenia usługowo – produkcyjnego,
- 2) zmniejszenie, w stosunku do obowiązującego planu, minimalnej odległości usytuowania nowej zabudowy od dróg publicznych poprzez ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z załączonym przez siebie rysunkiem, tj. w odległości:
 - 25 m od krawędzi jezdni przylegającej drogi krajowej,
 - 10 m od pasa drogowego przylegającej drogi wojewódzkiej,
 - 8 m od pasa drogowego przylegającej drogi gminnej.

Propozycja rozpatrzenia wniosku:

- 1) uwzględnienie wniosku w zakresie przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających
- 2) nie uwzględnienie wniosku w zakresie przybliżenia linii zabudowy do dróg publicznych.

Uzasadnienie:

Wnioskowane ustalenia stanowią doprecyzowanie wniosku o sporządzenie zmiany mpzp., złożonego w dniu 23.10.2023 r. Obowiązujący mpzp. został uchwalony w 1999 r. i jego ustalenia nie odpowiadają obecnym wymogom w zakresie treści i standardów zapisu planów miejscowych. Plan ten nie pozwala także na zrealizowanie zamierzenia inwestycyjnego, przedstawionego w składanych wnioskach.

Wnioskowane przeznaczenie terenu (zabudowa o funkcji usługowej i produkcyjnej) wpisuje się w politykę przestrzenną gminy, wyrażoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz” (uchwała nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r.), jest również spójne z ustaleniami planów obejmujących sąsiednie tereny przylegające do drogi krajowej DK15.

Jednocześnie, biorąc pod uwagę wielkość terenu, na którym może być lokalizowana zabudowa, jak i przewidywane gabaryty nowej zabudowy, a także potencjalną konieczność wprowadzenia na terenie dodatkowego układu komunikacyjnego, uznano za celowe utrzymanie linii zabudowy zgodnych z obecnie obowiązującym mpzp, tj. odległości:

- 40 m od krawędzi jezdni przylegającej drogi krajowej,
- 12 m od pasa drogowego przylegającej drogi wojewódzkiej,
- 10 m od pasa drogowego przylegającej drogi gminnej.

Wójt
Gminy Lubicz

Marek Nicewicz