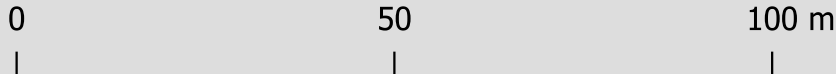


układ współrzędnych płaskich: PL-2000 strefa 6
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
źródło pochodzenia materiału z państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwo Powiatowe w Toruniu

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Lubicz
z dnia 2025 r.

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY
"NOWY GRĘBOCIN"
dla terenów położonych przy ul. Dworcowej
w obrębie Grębocin, gmina Lubicz



CZĘŚĆ GRAFICZNA USTALEŃ PLANU
SKALA 1:1000

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie w metrach
- 1MW symbole terenów

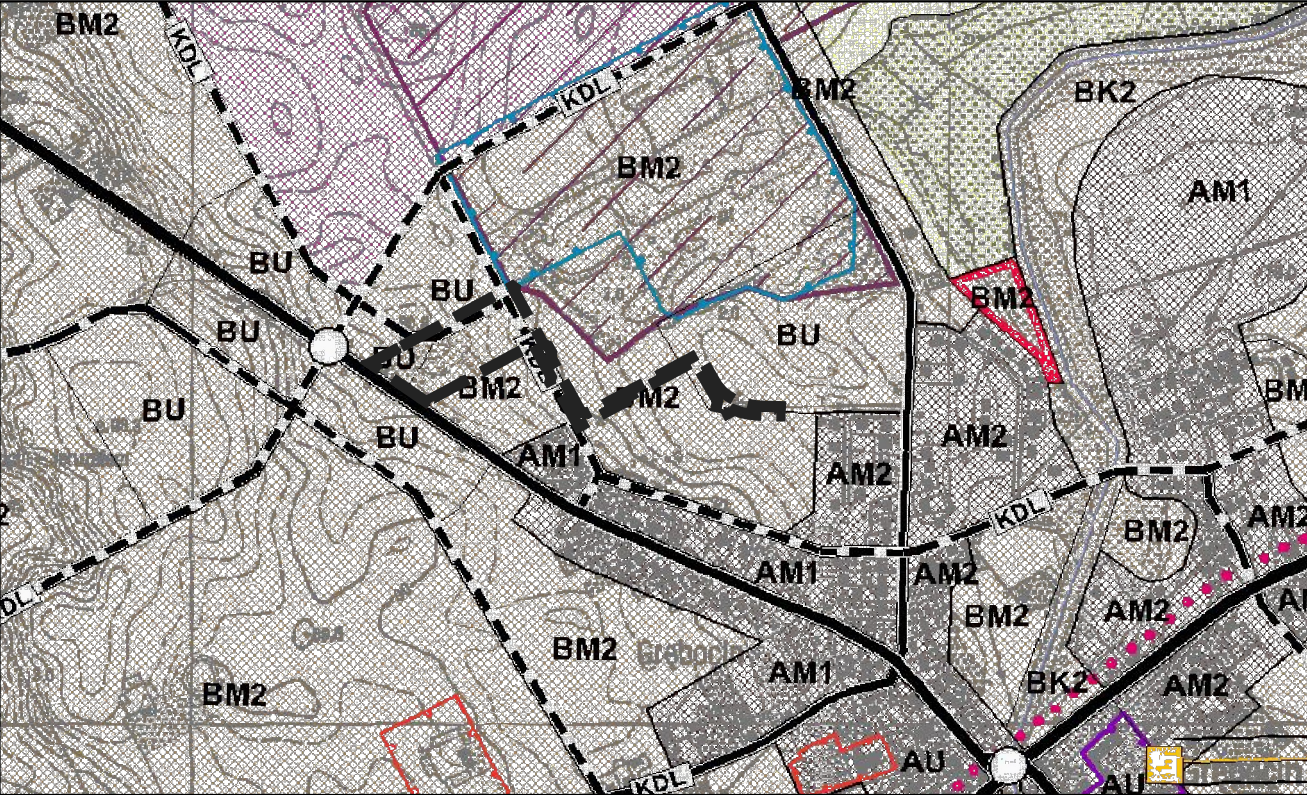
przeznaczenie terenów

- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KDG teren drogi głównej
- KDL teren drogi lokalnej
- KDD teren drogi dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 4.5MN ustalenia mpzp. w sąsiedztwie planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBICZ
(uchwała nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz
z dnia 11 października 2011 r.)



STREPY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- granicz stref polityki przestrzennej
- A strefa zurbanizowana
- B strefa urbanizacji
- C strefa aktywizacji gospodarczej
- D strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- E strefa ekologiczna
- G strefa ekologiczna - osadnicza
- L strefa leśna
- R strefa rekreacyjno - leśna

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- granicz terenów polityki przestrzennej
- M1 tereny zabudowy mieszkaniowej
- M2 tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
- M3 tereny zabudowy rekreacji
- U tereny zabudowy usługowej
- PU tereny zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej
- I tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- ZI tereny lasów i zadrzewień

OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- obszar wskazany do modernizacji / przekształceń
- obszar wskazany do rehabilitacji
- obszar wskazany do rekultywacji
- obszar objęty ochroną konserwatorską
- obszar objęty ochroną konserwatorską ekspozycji
- obszar konserwatorskiej strefy ochrony układu ruralistycznego
- obszar historycznego układu zabudowy
- obszar wskazany do rozwoju turystyki i rekreacji
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów o innych na cele nieleśne
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

ELEMENTY KOMUNIKACJI

- drogi klasy "G" - główne (istniejące / projektowane)
- drogi klasy "Z" - zbiorcze (istniejące / projektowane)
- drogi klasy "L" - lokalne (istniejące / projektowane)
- ważne skrzyżowania i węzły drogowe

