PLANOWANIE PRZESTRZENNE KONTRA DOROTA FRYNDT – HAŁABURDZIN PAWEŁ HAŁABURDZIN PL. KOLEGIACKI 4/8 61-841 POZNAŃ
TEL. FAX +48 61 851 53 55 GSM +48 604 157 242 email: kontra_df@interia.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY LUBICZ

CZĘŚCI WSI ZŁOTORIA, GRABOWIEC I KOPANINO

Opracowanie:
mgr Joanna Dokurno
LUTY/MARZEC 2024r.
Aktualizacja: wrzesień 2024
Czerwiec 2025

Spis treści

1. Wstęp ... 3
1.1. Podstawa prawna ... 3
1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami ... 3
2. Cel, zakres i metody opracowania ... 4
2.1. Cel ... 4
2.2. Zakres ... 5
2.3. Metoda ... 5
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu ... 6
3.1. Ogólna charakterystyka terenu ... 6
a. Geologia, warunki gruntowe, rzeźba terenu ... 9
b. Warunki wodne ... 10
c. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne ... 14
d. Fauna i flora- warunki przyrodnicze ... 16
e. Zabytki i dziedzictwo kultury ... 18
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu ... 19
5. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu ... 19
6. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu 23
Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym: ... 23
Dokumenty o znaczeniu krajowym: ... 23
Dokumenty o znaczeniu regionalnym: ... 24
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko ... 27
Obszary Natura 2000 ... 27
Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Drwęcy” ... 30
8. Synteza ustaleń projektu planu ... 32
9. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji ... 40
9.1. Wpływ na różnorodność biologiczną ... 42
9.2. Wpływ na zdrowie ludzi ... 43
9.3. Wpływ na faunę i florę ... 46
9.4. Wpływ na wody ... 47
9.5. Wpływ na jakość powietrza ... 47
9.6. Wpływ na klimat ... 48
9.7. Wpływ na powierzchnię terenu ... 49
9.8. Wpływ na krajobraz ... 50
9.9. Wpływ na zasoby naturalne ... 50
9.10. Wpływ na zabytki ... 50
9.11. Wpływ na dobra materialne ... 51
9.12. Wpływ na formy ochrony przyrody ... 51
9.13. Wpływ na obszary Natura 2000 ... 54
10. Rodzaje przewidywanego oddziaływania ... 58
11. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych ... 59
12. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań ... 60
13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu ... 61
14. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko ... 62
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym ... 62

1. WSTĘP

1.1.Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Procedurę rozpoczęła uchwała Nr LVI/699//23 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 marca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria, Grabowiec, Kopanino.

Dodatkowo, prognoza została sporządzona w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz.1130 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1290)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.)
- Ustawa z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82.)
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1361 ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2380)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 kwietnia 2021 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845)

1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego
- Program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej
- Aktualizacja planu ochrony środowiska
- Mapa geośrodowiskowa, arkusz Kowalewo Pomorskie

- Dane udostępniane przez RDOŚ dotyczące obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody
- Standardowe Formularze Danych dla obszarów specjalnej ochrony, specjalnych obszarów ochrony
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001.
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 10 marca 2014 r. zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 26 października 2015 r. oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 1 sierpnia 2022 r. w sprawie planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Nieszawska Dolina Wisły",
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015r. zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły",
- Uchwała Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 października 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Rzeka Drwęca,
- Dane udostępnianie przez Zarząd Gospodarowania Wodami dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych występowaniem powodzi, obszarów zagrożonych podtopieniami od wód gruntowych,
- Dane dostępne w geoportalach ISOK, CBDG, PSH
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny, 2016
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec, 2007

2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

2.1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystępuje się w związku z licznymi wnioskami mieszkańców o zmianę ustaleń obowiązującego planu, a także w celu ochrony ładu przestrzennego terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy oraz na obszarze ruin zamku w Złotorii. Analizę dokonano w oparciu o wymienione wyżej dokumenty w zakresie zgodności, spełnienia wymagań oraz zawartych informacji. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2.2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).:

- informacje dotyczące zawartości, celów opracowania oraz powiązań z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu. Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- uwzględnić programy naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”
- wpływ na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych,
- wpływ na warunki hydrogeologiczne i sposoby zapobiegania i ograniczania oddziaływania
- aktualny stan zagospodarowania obszaru i ocenić walory przyrodnicze
- wpływ zmiany planu miejscowego na klimat i krajobraz,
- przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć mogących wpływać na klimat akustyczny,
- określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Toruniu
- Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

2.3. Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez dokonanie inwentaryzacji terenu i dalsze prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska zgodnie z

przyjętymi założeniami dotyczącymi charakteru poszczególnych oddziaływań opisanych w dalszej części prognozy - dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu

3.1. Ogólna charakterystyka terenu

Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem

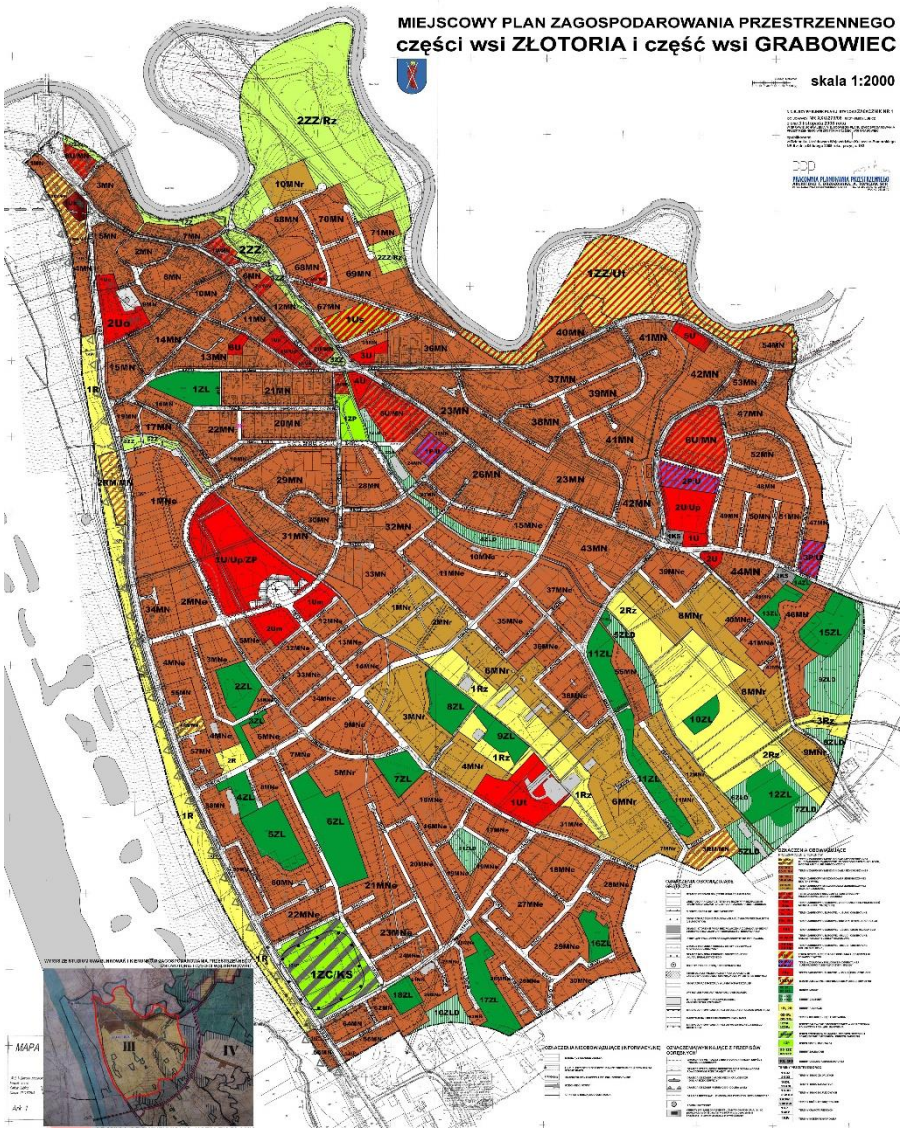
Teren opracowania obejmuje nieruchomości położone głównie w obrębie Złotoria oraz niewielkiej części obrębu Grabowiec należących do gminy Lubicz w powiecie toruńskim, województwie kujawsko-pomorskim. Granice opracowania obejmują obszar o powierzchni ca 366 ha. Od północy granicę wyznacza rzeka Drwęca, od wschodu i południa granica częściowo

pokrywa się z granicą obrębu. Granica terenu od zachodu biegnie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 654 (ul. Pomorska). Złotoria sąsiaduje z granicą administracyjną miasta Torunia, co przekłada się na podmiejski charakter struktur urbanistycznych. Część północna obrębu jest zabudowana głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uzupełniającymi usługami. Zabudowa charakteryzuje się dużym zwarciem. Część południowa jest częściowo zabudowana nowopowstającymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Występuje również zabudowa zagrodowa oraz usługowa. Tereny zabudowane przeplatają się z terenami gruntami ornymi, łąkami i pastwiskami oraz terenów zadrzewionych i zakrzewionych skupionych wzdłuż rzeki Jordan oraz wzdłuż rowu melioracyjnego biegnącego równolegle do rzeki. W granicach opracowania znajdują się liczne, niewielkie kompleksy leśne. W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem występują większe kompleksy leśne należące do leśnictwa Szkółka Bielawy, Brzozówka i Osiek, nadleśnictwo Dobrzejewice. Teren opracowania skomunikowany jest poprzez drogę wojewódzką nr 654 oraz 654. Na zachód od terenu opracowania przepływa rzeka Wisła oraz znajdują się tereny zalewowe. Teren na północ od rzeki Drwęcy stanowi dzielnice miasta Torunia- Kaszczorek, zdominowaną przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od południa analizowany obszar sąsiaduje z obrębem Grabowiec, który stanowi w dużej mierze tereny rolne i leśne. Teren od południa i wschodu sąsiaduje z autostradą nr 1, która biegnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy w odległości od 250 do 350m. Obszar wyposażony jest w sieć wodociągową, natomiast sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się w północnej części opracowania.

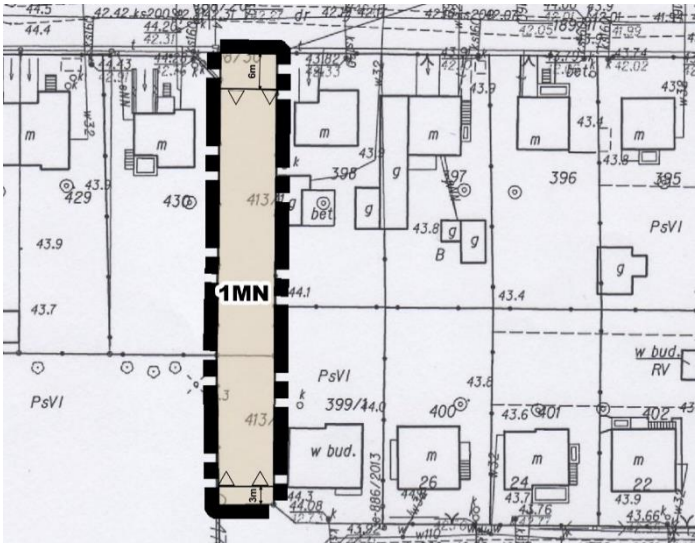
Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz" uchwalonym uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowy teren zlokalizowany jest w jednostce osadniczo-ekologicznej (III). W granicach występują głównie tereny strefy zurbanizowanej (A), strefy urbanizacji (B), strefy ekologicznej (E), strefy leśnej (L) ze wskazaniem przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej z usługami, usługowej, zabudowy przemysłu, lasów i zadrzewień, predysponowane do zalesień, łąk i pastwisk.

W granicach opracowania obowiązują:

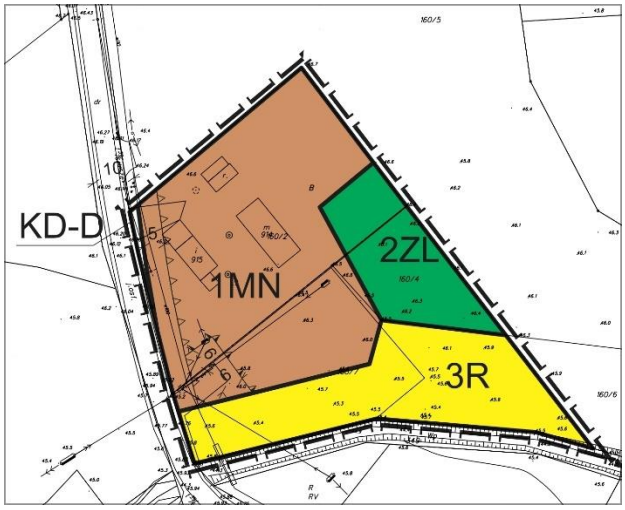
- plan miejscowy dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec przyjęty uchwałą nr XXV/270/08 z 03.11.2008r. ,
- zmiana planu miejscowego części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec przyjęta uchwałą nr XXV/257/2016 z 07.06.2016r.,
- zmiana planu miejscowego części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec przyjęta uchwałą nr XXIV/331/20 z 29.10.2020r.,



Rysunek 2 Plan miejscowy dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec przyjęty uchwałą nr XXV/270/08 z 03.11.2008r.



Rysunek 3 Zmiana planu miejscowego części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec przyjęta uchwałą nr XXV/257/2016 z 07.06.2016r.



Rysunek 4 Zmiana planu miejscowego części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec przyjęta uchwałą nr XXIV/331/20 z 29.10.2020r.

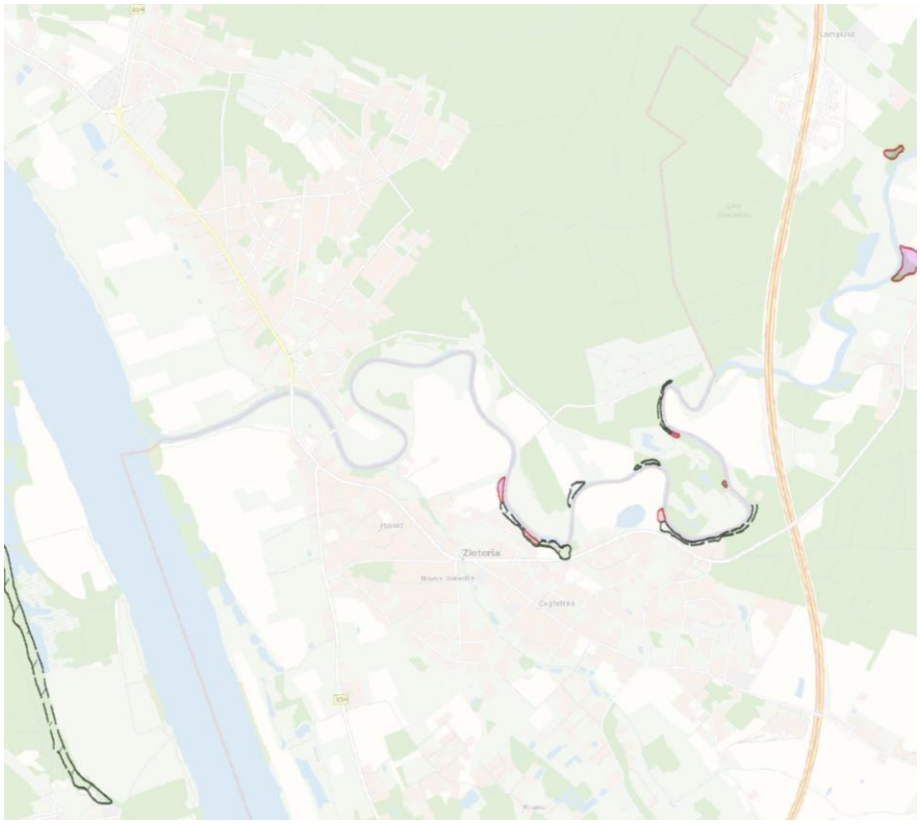
a. Geologia, warunki gruntowe, rzeźba terenu

Według podziału fizycznogeograficznego Polski (Kondracki, 1998) obszar znajduje się w prowincji Niż Środkowoeuropejski, w południowo-wschodniej części podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie. Obszar znajduje się w makroregionie Pradoliny Toruńsko-Eberswaldziej, w mezoregionie Kotliny Toruńskiej. Kotlina Toruńska obejmuje fragment pradoliny Wisły, uformowanej przez odpływające wody glacjalne pod koniec zlodowaceń północnopolskich oraz fragment współczesnej doliny Wisły. Jej powierzchnie tworzy system tarasów akumulacyjno-erozyjnych. W Kotlinie Toruńskiej na podłożu piasków wodnolodowcowych i rzecznych występują gleby bielicowe i rdzawe (skrytobielicowe). Część obszaru analizowanego zajmują gleby brunatne wyługowane, mady, namuły i torfy. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą gleby skrytobielicowe oraz brunatne wyługowane występujące w pobliżu wód zbudowane są z piasku gliniastego lekkiego gliniastego na piasku słabogliniastym pylastym. Te w oddaleniu budują głównie piaski luźne. Lokalnie występują czarne ziemie zdegradowane. W otoczeniu rowu melioracyjnego raz rzeki Jordan występują gleby gruntowo-glejowe, torfy niskie, gleby mułowo-torfowe. Są to tereny o nadmiernym uwilgotnieniu, okresowo przesuszane. Obszary te należą do użytków zielonych słabych i bardzo słabych. Pozostałe tereny należą do 6 i 7 kompleksu przydatności rolniczej i charakteryzują się okresowym przesuszaniem oraz szybkim wymywaniem składników pokarmowych z gleby.

Osady trzeciorzędu (paleogenu i neogenu) pierwotnie stanowiły zwartą pokrywę osadową, jednak zostały w dużym stopniu zniszczone w wyniku erozji rzecznej i procesów glacitektonicznych. czwartorzęd w Kotlinie Toruńskiej wykształcony jest w postaci wodnolodowcowych osadów piaszczysto–żwirowych, rzecznych i eolicznych. Sporadycznie występują tu drobne przewarstwienia glin i iłów zastoiskowych. Powierzchnia podczwartorzędowa ma charakter erozyjny i jest bardzo urozmaicona. Osady czwartorzędu obejmują utwory plejstocenu zaliczane do zlodowaceń: południowopolskich, środkowopolskich i północnopolskich oraz holocenu. Czwartorzęd w Kotlinie Toruńskiej wykształcony jest w postaci wodnolodowcowych osadów piaszczysto–żwirowych, rzecznych i eolicznych. Sporadycznie występują tu drobne przewarstwienia glin i iłów zastoiskowych.

Na analizowanym obszarze nie występują złoża kopalin. Obszar charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu oscylującą pomiędzy 40m n.p.m. i 46m n.p.m., lokalne obniżenia stanowią cieki i zagłębienia bezodpływowe.

W granicach obszaru objętego planem występują tereny osuwisk oraz tereny zagrożone występowaniem osuwisk o okresowej aktywności.



Rysunek 5 Lokalizacja osuwisk oraz terenów zagrożonych osuwiskami, źródło: wms cbd geologia

b. Warunki wodne

Obszar wsi Złotoria jest położony w dolnym biegu rzeki Drwęcy, prawobrzeżnego dopływu Wisły. Należy do zlewni Drwęcy, z której ujmowana jest woda pitna dla mieszkańców Torunia. Dla ujęcia wyznaczono strefę ochrony, która nie obejmuje obszaru objętego projektem planu.

W pradolinie Wisły wyróżniono jeden poziom wodonośny wód związany z plejstoceńsko-holoceńskim kompleksem piasków i żwirów wodnolodowcowych i rzecznych. Miąższość wodonośna wynosi od 3,6 m w strefie wyniesienia podłoża trzeciorzędowego w rejonie Torunia do 75 m w części osiowej pradoliny Wisły. Współczynnik filtracji waha się od 0,03 do 4,3 m/h, natomiast wodoprzewodność od 50 do około 80 m2/h. Zwierciadło wody ma charakter swobodny, jedynie lokalnie w przypadku mad i iłów zwierciadło jest pod niewielkim naporem. Zasilanie poziomu wód gruntowych związane jest z infiltracją opadów atmosferycznych oraz z dopływem wód podziemnych z wysoczyzny. Trzeciorzędowe piętro wodonośne tworzą nierozdzielone stratygraficznie osady miocenu i oligocenu, wykształcone w postaci kompleksu warstw piasków z przewarstwieniami mułków, iłów węglistych i niekiedy z soczewkami węgla brunatnego. W pradolinie Wisły jej występowanie ogranicza się jedynie do izolowanych płatów i soczew o niewielkiej miąższości. Strop jej występuje na głębokości od 40 do 75 m p.p.t., miąższość warstw mieści się w granicach od kilku do około 40 m. Współczynnik filtracji waha się od 0,06 do 0,29 m/h, a wodoprzewodność od 0,7 do 4,2 m2/h. Wydajność pojedynczej studni mieści się w przedziale 2,0–30,0 m3/h.

Część południowa obszaru objętego opracowaniem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki dolna Wisła”, wymagający szczególnej ochrony.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu dwóch zlewni Jednolitych Części Wód Podziemnych:

- oznaczonej symbolem GW600039. Stan badano w 2019r., stan ilościowy i chemiczny jest określany jako dobry. Presja jest rozproszona i jest związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Badania prowadzone w najbliższym punkcie pomiarowym (Mokry Las) wskazują na II klasę jakości („Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2022”).

- Oznaczonej symbolem GW200046. Stan badano w 2019r., stan ilościowy i chemiczny jest określany jako dobry. Presja jest rozproszona i jest związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Badania prowadzone w najbliższym punkcie pomiarowym (Osiek) wskazują na II klasę jakości („Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2019”).

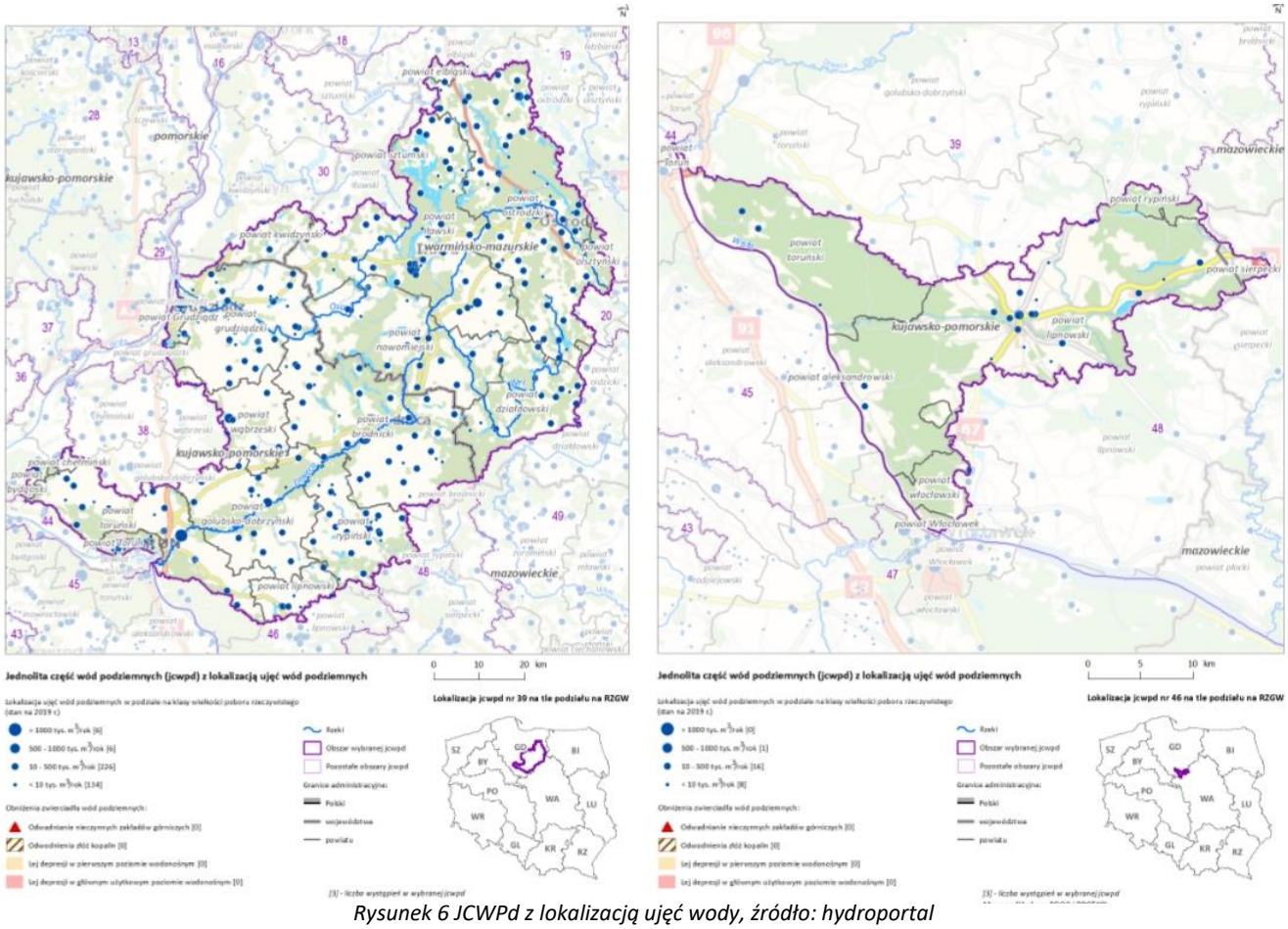
Większa część opracowania znajduje się w JCWPd nr 39, jedynie niewielki fragment w południowej części opracowania znajduje się w JCWPd nr 46.

Główne cele środowiskowe dla wód podziemnych określone w Programie gospodarowania wodami obszarze dorzecza Wisły to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnianie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Celem dla JCWPd jest osiągnięcie dobrego stanu ilościowego i chemicznego. Występuje zagrożenie niespełnienia celu chemicznego.

Najbliższe punkty hydrogeologiczne zlokalizowane są na działce nr 116/2 obręb Grabowiec (w odległości ok. 50m od granic obszaru opracowania) oraz na działce nr 511 obręb 61 Toruń w odległości ok. 180m. Zwierciadło wód gruntowych na znacznej części terenu jest mniejsza niż 2 m p.p.t.



Rysunek 6 JCWPd z lokalizacją ujęć wody, źródło: hydroportal

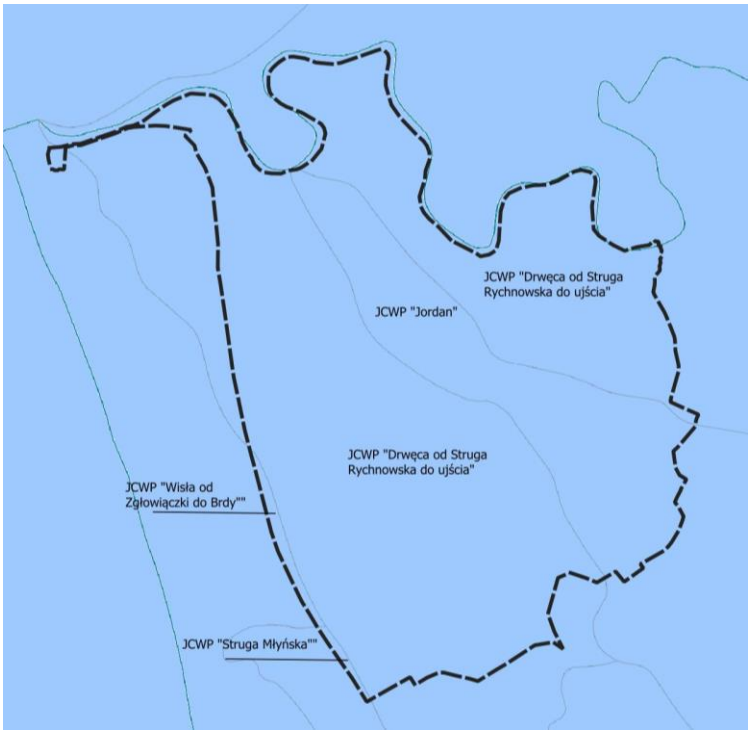
Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w zlewni czterech rzecznych Jednolitych Części Wód Powierzchniowych:

- „Struga Młyńska” oznaczonej symbolem RW2000102798. Stan JCWP badano w roku 2018, 2021 („Ocena stanu jednolitych części wód w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu”). Oceniono, że JCWP cechuje się stanem chemicznym poniżej dobrego (2021). Elementy klasy biologicznej oceniono jako 5 klasę, fizykochemicznych jako >2. Ogólna ocena stanu JCWP była wskazywała na 5 klasę i zły potencjał ekologiczny (2018, 2021). Ocena stanu wykazała zły stan wód. Stan chemiczny oceniono jako poniżej dobrego ze względu na przekroczone normy dla fosforu fosforanowego i makrobezkręgowców. Za główne zagrożenie uznano nawożenie odpływ miejski oraz prostowanie koryta i budowle regulacyjne. Cała zlewnia stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami ze źródeł komunalnych. Celem środowiskowym jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz uzyskanie dobrego stan chemicznego. JCPW nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

- „Drwęca od Struga Rychnowska do ujścia” oznaczonej symbolem RW20001128999. Stan JCWP badano w roku 2016, 2019 („Ocena stanu jednolitych części wód w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu”). Oceniono, że JCWP cechuje się stanem chemicznym poniżej dobrego (2020). Elementy klasy biologicznej oceniono jako 3 klasę, fizykochemicznych jako >2. Ogólna ocena stanu JCWP była wskazywała na 3 klasę i umiarkowany potencjał ekologiczny (2016, 2019). Ocena stanu wykazała zły stan wód. Stan chemiczny oceniono jako poniżej

dobrego ze względu na przekroczone normy dla azotu azotanowego, fosforu fosforanowego, fitoplanktonu, makrofitów, makrobezkręgowców, ichtiofauny, benzo(a)pirenu, związków tributylocyny; bromowanych difenyloeterów, rtęci, heptachloru. Za główne zagrożenie uznano nawożenie i odpływ miejski, budowle piętrzące, górnictwo oraz rozwój obszarów zurbanizowanych. Cała zlewnia stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami ze źródeł komunalnych. Celem środowiskowym jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (jesiotra) oraz innych gatunków chronionych (troci wędrownej i węgorza europejskiego) oraz uzyskanie dobrego stan chemicznego (dla złagodzonych wskaźników benzo(a)pirenu i związków tributylocyny stanu poniżej dobrego). JCPW jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

- „Jordan" RW20001028994 Stan JCWP badano w roku 2018, 2021 („Ocena stanu jednolitych części wód w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu"). Oceniono, że JCWP cechuje się stanem chemicznym poniżej dobrego (2021). Elementy klasy biologicznej oceniono jako 5 klasę, fizykochemicznych jako >2. Ogólna ocena stanu JCWP była wskazywała na 5 klasę i zły potencjał ekologiczny (2018, 2021). Ocena stanu wykazała zły stan wód. Stan chemiczny oceniono jako poniżej dobrego ze względu na przekroczone normy dla fosforu fosforanowego i fitobentosu. Za główne zagrożenie uznano nawożenie, depozycje, odpływ miejski oraz budowle regulacyjne. Cała zlewnia stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami ze źródeł komunalnych. Celem środowiskowym jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz uzyskanie dobrego stan chemicznego. JCPW jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.
- „Wisła od Zgłowiaczki do Brdy" RW20001229199 Stan JCWP badano w roku 2016,2019 2020 („Ocena stanu jednolitych części wód w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu"). Oceniono, że JCWP cechuje się stanem chemicznym poniżej dobrego (2020). Elementy klasy biologicznej oceniono jako 3 klasę, fizykochemicznych jako >2. Ogólna ocena stanu JCWP była wskazywała na 3 klasę i umiarkowany potencjał ekologiczny (2016, 2019). Ocena stanu wykazała zły stan wód. Stan chemiczny oceniono jako poniżej dobrego ze względu na przekroczone normy dla benzo(a)pirenu, rtęci, heptachloru. Za główne zagrożenie uznano budowle regulacyjne, prostowanie koryta oraz rozwój obszarów zurbanizowanych. Cała zlewnia stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami ze źródeł komunalnych. Celem środowiskowym jest uzyskanie umiarkowanego stanu ekologicznego i zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny oraz uzyskanie dobrego stan chemicznego. JCPW jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.



Rysunek 7 Obszar opracowania na tle JCWP, źródło WMS Wody Polskie

Obszar objęty analizą oraz tereny sąsiednie charakteryzuje duże zróżnicowanie pod względem hydrograficznym. Na zachód od analizowanego terenu przepływa rzeka Wisła. Na analizowanym odcinku rzeki brzegi pozostają naturalne a okoliczne tereny stanowią tereny zalewowe, które w przypadku wysokich stanów są zalewane. Od północy teren graniczy z kolejnym dużym ciekiem wodnym- Drwęcą, która w tym miejscu uchodzi do Wisły. Rzeka ta poza walorami przyrodniczymi, stanowi również atrakcję turystyczną (spływy kajakowe). Jej brzegi również pozostają naturalne, a w przypadku wysokich stanów wód okoliczne łąki są zalewane. W granicach planu przepływa mniejszy ciek wodny – Jordan, stanowiący dopływ rzeki Drwęcy. Ciek ma charakter strugi o szerokości ok. 1,5m, jest stały, o niewielkich przepływach. Na północ od obszaru objętego opracowaniem przepływa podobny ciek wodny – Struga Młyńska, stanowiąca dopływ Wisły. Jest to ciek o charakterze strugi o szerokości od 1,5 do 5,0m, jest stały. W obszarze opracowania występują liczne zbiorniki wodne oraz podmokłości. Szczególnie tereny wzdłuż Jordanu charakteryzują się nadmiernym uwilgotnieniem.

c. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne

Obszar objęty opracowaniem pod względem klimatycznym należy do Regionu Chełmińsko-Toruńskiego. Wyróżnia się on na tle innych regionów większą częstością dni z pogodą bardzo ciepłą z dużym zachmurzeniem latem, a w okresie zimowo-wiosennym − dni przymrozkowych bardzo chłodnych, bez opadu. W ciągu całego roku najwięcej jest jednak dni z pogodą umiarkowanie ciepłą, pochmurną i bez opadów (Woś, 1999). Roczna suma opadów nie przekracza 520 mm. Wartość średniej rocznej temperatury powietrza w Toruniu, mierzonej na stacji IMiGW wynosi 7,7°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń (średnia temperatura wynosi -2,5°C), a najcieplejszym lipiec (średnia +18ºC). Latem przeważają wiatry zachodnie i północno-zachodnie, zimą – wschodnie. Okres wegetacyjny trwa około 220 dni (Wójcik, 1993).

Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi przez regionalny GIOŚ (Roczna ocena jakości powietrza za 2021 rok) Lubicz (strefa kujawsko – pomorska) znalazł się w klasie C pod względem ochrony zdrowia ludzi z powodu przekroczeń wartości normatywnych PM10 i B(a)P. Ze względu

na ochronę roślin Lubicz znajduje się w klasie A. Skutkuje to koniecznością sporządzenia programów ochrony powietrza albo w przypadku, gdy takie programy już wcześniej uchwalono, a standardy jakości powietrza nadal są przekraczane - aktualizacji programów ochrony powietrza.

W odniesieniu do kryterium ochrony roślin ocenie podlegała strefa kujawsko-pomorska – dla wszystkich analizowanych zanieczyszczeń strefa ta została zaliczona do klasy A.

Głównymi źródłami zorganizowanej emisji substancji dokonywanej na obszarze Gminy Lubicz są prowadzone procesy energetycznego spalania paliw, a także - w niewielkim stopniu - prowadzone procesy technologiczne. W strukturze zużycia paliw, które są przeznaczone na spalanie energetyczne, zdecydowanie dominuje węgiel kamienny. Jest on podstawowym paliwem, stosowanym na omawianym obszarze. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową wynikającą z sezonu grzewczego. Spala się w nich rożnego rodzaju materiały nieodpowiedniej jakości - koks, miał, węgiel, a także odpady komunalne, które są źródłem emisji dioksyn, gdyż proces spalania jest niepełny i zachodzi w stosunkowo niskich temperaturach. Zanieczyszczenia z tego rodzaju źródła zawierają znaczne ilości popiołu (ok. 20%), siarki (1-2%) oraz azotu (1%). W znacznej większości domów węgiel spalany jest w przestarzałych konstrukcyjnie piecach bez właściwego nadzoru procesu spalania i bez urządzeń odpylających.

Poza niską emisją pochodzącą z urządzeń grzewczych zagrożenie dla jakości powietrza stwarza ruch komunikacyjny. Do najważniejszych drogowych szlaków komunikacyjnych Gminy należy autostrada A1, droga krajowa nr 10, 15, 80 oraz drogi wojewódzkie nr 552, 572, 646, 654, 657. Emisja komunikacyjna jest najbardziej odczuwalna w pobliżu drogi i maleje wraz ze wzrostem odległości od dróg. Określenie wielkości stężeń zanieczyszczeń emitowanych przez komunikację jest trudne, ponieważ ma na nią wpływ wiele czynników. Gmina Lubicz sukcesywnie realizuje działania mające na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń. Związane są one przede wszystkim z:

- termomodernizacją obiektów użyteczności publicznej,
- dofinansowaniem wymiany systemu ogrzewania węglowego na nowe ekologiczne źródło ciepła,
- edukacją ekologiczną mieszkańców,
- budową ścieżek rowerowych,
- nasadzeniami drzew wzdłuż dróg publicznych.

W ostatnich latach jak wynika z programu ochrony środowiska dla gminy Lubicz na lata 2021-2026 w gminie nie prowadzono monitoringu hałasu. Pomiary akustyczne były wykonane na potrzeby GDDKiA. Analizowany obszar ze względu na rozległość cechuje się zróżnicowanymi warunkami akustycznymi. Zwarta zabudowa, generująca hałas związany z ruchem komunikacyjnym oraz wpływająca na stan aerosanitarny zlokalizowana jest w północnej części opracowania. W pozostałej części na stan powietrza i stan akustyczny wpływ mają zabudowania zagrodowe, przemysłowe i usługowe. Emitorem hałasu są zakłady obróbki metali, usługi spawalnicze, obsługi pojazdów. Nie są to jednak emitory znacząco wpływające na klimat akustyczny i stan powietrza. Liniowymi emitorami są drogi o dużym natężeniu ruchu, tj. drogi wojewódzkie nr 654 i nr 657. Uciążliwość może stanowić również autostrada A1 znajdująca się w sąsiedztwie. GDDKiA nie prowadziła pomiarów akustycznych dla odcinka sąsiadującego z obszarem opracowania. Odnosząc się do problematyki na zasadzie analogii do terenów znajdujących się w sąsiednim powiecie, zasięg oddziaływania akustycznej może wynosić ok. 350m. Na złagodzenie uciążliwości wpływ będzie mieć położenie autostrady względem terenów zadrzewionych stanowiących bufor akustyczny dla zabudowy. Najpoważniejszym emitorem zanieczyszczeń powietrza będzie emisja niska, pochodząca z ogrzewania domostw. Przekroczenia norm dotyczących jakości będą występować sezonowo, w miesiącach jesienno-zimowych w związku z sezonem grzewczym.

d. Fauna i flora- warunki przyrodnicze

Obszar opracowania położony jest w Krainie Chełmińsko-Dobrzyńska Okręgu Nadwiślańskiego Włocławsko-Bydgoskiego, podokręgu Doliny Wisły „Włocławek- Fordon" i Bobrownickiego (wg regionalizacji Matuszkiewicza). Według mapy przeglądowej Potencjalnej roślinności naturalnej Polski 1:300 000, tereny objęte opracowaniem znajdują się w zasięgu 4 jednostek. Zachodnia część wzdłuż Wisły stanowi nadrzeczne łęgi wierzbowo-topolowe (Tilio-Carpinetum). Niewielki fragment terenu w części południowej, na zachód od Jordanu stanowią kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe (Querco-Pinetum + Serratulo-Pinetum). Na wschód od Jordanu występują niżowe łęgi olszowo-jesionowe (Fraxino-Alnetum). Pozostałe tereny stanowią grądy subkontynentalne odmiany środkowopolskiej ubogiej (Tilio-Carpinetum).

Roślinność faktyczna jest zróżnicowana przestrzennie i można ją podzielić na zieleń zbiorowisk leśnych, terenów łąk i pastwisk występujących głównie w pobliżu cieków wodnych, zieleń agrarną i segetalną terenów rolnych i porolnych, zieleń ruderalną towarzyszącą zabudowaniom. Tereny leśne stanowią niewielkie enklawy w centralnej i południowej części opracowania. Jedyny kompleks leśny znajdujący się przy ul. 8 Marca stanowi bór mieszany świeży. Dominuje w nim sosna zwyczajna, miejscami rośnie brzoza brodawkowata. W podszycie występuje klon jawor, dąb czerwony, lipa drobnolistna, buk zwyczajny, świerk pospolity, czeremcha późna, jarzębina i bez czarny. Kompleksy leśne występujące w części zachodniej to lasy mieszane świeże lub wilgotne oraz bory mieszane świeże. Las przy ul. Leśnej zdominowany jest przez dąb szypułkowy oraz sosnę. Miejscami występują brzozy brodawkowate, olsze czarne i topole osiki. W podszycie występuje kruszyna, brzoza brodawkowata i dąb szypułkowy. Najbardziej naturalne lasy mieszane wilgotne, rosnące w południowo-zachodniej części opracowania na glebach murszowych lub glejowo-bielicowych, charakteryzują się dominacją olszy czarnej przy domieszce wiązu, klonu zwyczajnego, brzozy brodawkowatej, topoli osiki, wierzby białej i jesionu wyniosłego. Zbiorowiska olsu z dominacją olszy czarnej z bzem czarnym i kruszyną w podszycie występują przy rowie oraz przy rzece Jordan. We wschodniej części opracowania dominują bory mieszane świeże z dominacją sosny zwyczajnej przy domieszce brzozy brodawkowatej i dębu. W podszycie pojawia się akacja oraz klon jawor. Pozostałe tereny leśne stanowią halizny z podrostem kruszyny, brzozy brodawkowatej i dębu. Kompleksy leśne przy ul. Miłosnej, Leśnej, 8 Marca i Bajkowej pełnią funkcje ochronne dla miasta oraz wodochronne (ul. Bajkowa). Od strony wschodniej teren sąsiaduje z rozległym kompleksem leśnym borów mieszanych świeżych zdominowanych przez sosnę zwyczajną. Tereny zadrzewione nie stanowiące gruntów leśnych, cechujące się umiarkowaną naturalnością, skupiają się głównie wzdłuż cieków. Występują tam olsze czarne, jesiony wyniosłe, wierzby białe. Strefa brzegowa cieków jest ubogo obudowana roślinnością. Zbiorowiska łąkowe reprezentują gatunki takie jak: bez czarny, czeremcha amerykańska, trzcina pospolita, wierzba biała, nawłoć kanadyjska, szczaw, chmiel zwyczajny. W północnej części u ujścia rzeki Jordan do Drwęcy obecne są łąki turzycowe, wierzba biała, śliwa tarnina, pałka wodna, wiesiołek, chmiel zwyczajny, nawłoć kanadyjska. Wokół zbiorników wodnych występuje olsza czarna, brzoza brodawkowata, chmiel zwyczajny, jeżyna popielica, kuklik pospolity, a w strefie litoralnej wiechlina i trzcina. Tereny łąk świeżych porasta pokrzywa zwyczajna, podagrycznik pospolity rajgras wyniosły i kostrzewa. Tereny agrarne i porolne znajdujące się pomiędzy istniejącą zabudową porasta roślinność reprezentowana przez pospolicie występujące chwasty, kwiaty i trawy. Występuje m.in. mlecz polny, szczaw, krwawnik, bez lilak, bylica, perz, starzec, nawłoć kanadyjska, dziewanna, wiesiołek, kupkówka, szarłat szorstki, ostrożeń. Roślinność towarzysząca zabudowie jest zróżnicowana. Stanowi przede wszystkim gatunki drzew, krzewów i kwiatów ozdobnych jak sosny zwyczajne i górskie, świerki pospolite, drzewa owocowe, modrzewie

europejskie, sumaki, żywotniki, jałowce. Roślinność ta charakteryzuje się niską naturalnością. Za najbardziej wartościowe elementy systemu ekologicznego należy uznać tereny leśne oraz łąki i pastwiska wokół cieków wodnych, charakteryzujące się największą naturalnością i bioróżnorodnością. W połączeniu z kompleksami leśnymi stanowią lokalne korytarze migracyjne dla fauny oraz miejsce żerowania lokalnej zwierzyny.
W granicach opracowania rośnie drzewa, które uznano za pomnik przyrody. Jest to Dąb Aleksander, zlokalizowany na działce nr 372 (za budynkiem szkoły podstawowej).

Faunę terenów stanowiących opracowanie stanowią typowe gatunki synantropijne oraz polne, związane z występującą zabudową i prowadzoną uprawą roli. W granicach terenu objętego opracowaniem mogą się również pojawiać się większe zwierzęta związane z występującymi terenami leśnymi. Ciąg rowu melioracyjnego oraz rzeki Jordan w połączniu z terenami zieleni oraz kompleksami leśnymi tworzą sieć lokalnych korytarzy ekologicznych. Zwarta zabudowa wpływa na ograniczenie możliwości swobodnego przemieszczania się zwierząt. Bardziej otwarte tereny w południowej części opracowania stanowią miejsce bytowania zwierząt związanych ze środowiskiem polnym i leśnym.

W obszarach objętych opracowaniem w trakcie wizji zauważono występowanie porostów na drzewach, które mogą być objęte ochroną gatunkową. Ze względu na okres prowadzenia wizji, dane mogą być niepełne. Nie wyklucza się występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Ze względu na położenie w sąsiedztwie rzeki Wisły i Drwęcy oraz Jordanu prawdopodobne jest występowanie bobra europejskiego, wydry, nietoperzy, przedstawicieli płazów (kumak nizinny, traszka, ropucha, grzebiuszka, żaba) i przedstawicieli ptaków wodnobłotnych objętych ochroną. Ponadto z uwagi na bliskość terenów leśnych faunę reprezentują łosie, jelenie, zające, drobne gryzonie, owady.

Północna i zachodnia część obszaru znajduje się w granicach korytarza migracyjnego o znaczeniu ponadlokalnym – Dolina Drwęcy KPnC-13E. (zgodnie z Instytutem Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży).

Rysunek 8 Obszar objęty opracowaniem na tle korytarzy ekologicznych, źródło: mapa.korytarze.pl

e. Zabytki i dziedzictwo kultury

W granicach planu występuje wiele elementów charakteryzujących się wartością historyczną. W północno-zachodniej części opracowania zlokalizowane są ruiny zamku w Złotorii wpisane do Rejestru Zabytków pod nr A/378 oraz kościół parafialny p w. św. Wojciecha w Złotorii wraz z ogrodzeniem cmentarza przykościelnego i kapliczką na terenie cmentarza wpisane do Rejestru Zabytków pod nr A/114. Budynki i budowle ujęte w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków to:

- cmentarz przykościelny w Złotorii założony w XIV w. na dz. nr 306,
- dawny cmentarz ewangelicki w Złotorii założony w XIX w. na dz. nr 72,
- most nad Drwęcą w Złotorii założony z 1893 r. na dz. nr 399,
- kapliczka przydrożna w Złotorii założony z pocz. XX w. na dz. nr 380/2,
- budynek mieszkalny z 1886 r. na dz. nr 78,
- chałupa z 1 ćw. XX w. na dz. nr 84/9,
- chałupa z 1 ćw. XX w. na dz. nr 57/2,
- chałupa z 1 ćw. XX w. na dz. nr 279,
- budynek Krajowej Dyrekcji Dróg Wodnych z 1900 r. na dz. nr 64,
- budynek szkoły ewangelickiej wraz z budynkiem gospodarczym z 1854 r na dz. nr 73,
- budynek mieszkalno – gospodarczy z 1883 r na dz. nr 89/14,
- budynek mieszkalny z pocz. XX w. na dz. nr 194/10,
- budynek mieszkalny z k. XIX w. na dz. nr 289/6,
- budynek mieszkalny i budynek inwentarski z 1900 r. na dz. nr 236/5,
- budynek mieszkalny z pocz. XX w. na dz. nr 264/25,
- chałupa z 2 poł. XIX w. na dz. nr 266/7,
- budynek mieszkalny z ok. 1904 r. na dz. nr 60/2,
- chałupa z pocz. XX w. na dz. nr 35/2 i 40/2,
- budynek mieszkalny z pocz. XX w. na dz. nr 277/7,
- budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym z pocz. XX w. na dz. nr 41/2,
- chałupa z k. XIX w. na dz. nr 46/4,
- chałupa z k. XIX w. na dz. nr 47/6,
- chałupa z pocz. XX w. na dz. nr 49,

- chałupa w zagrodzie z XIX / XX w. na dz. nr 68/1,
- budynek mieszkalny z pocz. XX w. na dz. nr 74/4,
- budynek mieszkalny z pocz. XX w. na dz. nr 77/4,
- budynek mieszkalny z pocz. XX w. na dz. nr 79/3,
- zajazd z 2 poł. XIX w. na dz. nr 31/2,
- chałupa z XIX / XX w. na dz. nr 28/3,
- budynek mieszkalny z pocz. XX w. na dz. nr 12/9,

Występują również stanowiska archeologiczne ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Obecnie teren w zdecydowanej większości objęty jest obowiązującym planem miejscowym, w którym określono zasady ochrony ładu przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego. Zakłada się, że zarówno zrealizowanie jak i brak realizacji planu nie będą skutkować znaczącymi zmianami w stanie środowiska. W przypadku odstąpienia od realizacji projektu planu miejscowego, kierunek przekształceń w zagospodarowaniu oraz inwestycji nakreślałyby ustalenia obowiązującego planu. Jak wcześniej analizowano, większa część terenu, w stosunku do projektu planu, pozostałaby w użytkowaniu rolniczym. Prowadzenie upraw wiąże się ryzykiem przedostawania się substancji azotowych i środków ochrony roślin do wód i zanieczyszczenie ich. Nieodpowiednie zabiegi agrarne mogą prowadzić do nasilonej erozji gleb. Projekt planu wprowadza rozwiązania mające na celu ujednolicenie istniejącej zabudowy, wprowadzenie efektywnego systemu komunikacyjnego oraz intensyfikację zabudowy w części południowej obrębu. Mają również na uwadze ochronę i eksponowanie terenów o wartościach historycznych. Uchwalenie planu umożliwi zagwarantuje możliwość realizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w studium.

5. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

<u>Zagrożenie dla jakości powietrza i akustyki</u>

Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z emisją zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych oraz związanych z ruchem komunikacyjnym. Do atmosfery emitowane zostają związki dwutlenku siarki i pyłu zawieszonego pochodzące z lokalnych źródeł lub urządzeń grzewczych. Emisja związków tlenku azotu związana jest głównie ze spalaniem paliw w transporcie. Przy czym przekroczenia stężeń dwutlenku siarki i pyłów są obserwowane w miesiącach jesiennych i zimowych, natomiast emisja zanieczyszczeń tlenkiem azotu jest stała w okresie roku. Zagrożeniem dla terenów położonych przy drogach może być pogorszenie stanu technicznego ich nawierzchni lub wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego przez co zwiększy się emisja zanieczyszczeń lotnych. Na hałas komunikacyjny najbardziej narażone są tereny położone przy drodze wojewódzkiej nr 654 oraz 657. Dla tych dróg nie prowadzono badań akustycznych. Należy jednak liczyć się z uciążliwościami w pierwszej linii zabudowy wzdłuż dróg. Zagrożeniem jest również postępująca suburbanizacja na terenach Złotorii oraz sąsiednich miejscowościach położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 654. Rozwój terenów mieszkaniowych w Silnie, Dzikowie i Osieku generuje dodatkowy ruch komunikacyjny dla osób dojeżdżających do pracy w Toruniu. Ze względu na brak alternatywnych dróg dojazdowych ruch kanalizuje się w biegu drogi wojewódzkiej. Na uciążliwość narażone są również tereny położone przy autostradzie A1. Dla odcinka znajdującego się w pobliżu granic planu nie prowadzono badań. Jak wynika z map akustycznych dla gminy Wielka Nieszawka (przeciwna strona Wisły) zasięg oddziaływania akustycznego w podobnych terenach wynosi ok. 400m. Na klimat akustyczny i aerosanitarny terenów objętych opracowaniem

pozytywnie wpływają lasy (północ opracowania) oddzielające emitor od zabudowań objętych ochroną akustyczną.
W granicach planu znajduje się kilka lokalnych emitorów hałasu w postaci przedsiębiorstw. Są to m.in. produkcja wyrobów metalowych, spawalnictwo, warsztaty samochodowe i punkty obsługi pojazdów, obiekty gastronomiczne. Nie stanowią one jednak dużej uciążliwości dla sąsiednich zabudowań.

Zagrożenie warunków gruntowo-wodnych

Zmiana warunków gruntowo-wodnych jest zagrożeniem w przypadku osuszania gruntu pod fundamenty, utwardzania powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi zaburzając możliwość infiltracji do gleby wód opadowych i roztopowych. Zagrożeniem dla warunków wodnych jest ingerencja w przebieg i drożność rowów melioracyjnych oraz cieku Jordan. Zaburzenie przepływu cieków może powodować zarastanie i zanikanie zbiorników wodnych w jednym miejscu i podtapianie terenów w innym. Jest to również zagrożenie dla utworów organicznych występujących w podłożu.

Zagrożenie zanieczyszczeniem wód oraz skażeniem gleb

Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń wód w trakcie prowadzenia prac budowalnych, wskutek emisji zanieczyszczeń sanitarnych do wód oraz spływem skażonych wód do wód gruntowych. Dla obszaru objętego planem wyznaczono cele ochrony dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Prowadzona uprawa roli wpływa na struktury i jakość gleb.

Zagrożenie dla bioróżnorodności

Zagrożenie dla różnorodności biologicznej wiążą się z ograniczeniem przestrzeni biologicznie aktywnych i stanowiących przestrzeń życia fauny. Wprowadzenie nowej zabudowy w tereny obecnie rolnicze oznacza ryzyko przerwania korytarzy migracyjnych poprzez grodzenie nieruchomości. Intensyfikacja zabudowy wprowadza również dodatkowe bariery behawioralne. Zagrożeniem dla bioróżnorodności jest również osuszanie terenów podmokłych stanowiących różnicowane pod względem gatunków siedliska i będące miejscem odpoczynku i żerowania dla ptactwa. Zmiana warunków wodnych terenów nadwodnych może prowadzić do degradacji siedlisk o charakterze łęgów. W przypadku ingerencji w siedliska starorzeczy i zbiorników wodnych wzrost trofii związany ze spływem substancji azotowych z pól uprawnych może grozić zarastaniem i wypłycaniem zbiorników. Zmiany te oznaczają ograniczenie warunków do bytowania i rozrodu płazów oraz zmianami w ekosystemie. Wprowadzanie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie stwarza zagrożenie wprowadzenia gatunków inwazyjnych i ich rozprzestrzeniania się w sąsiedztwie.

Zagrożenia klimatyczne i zjawiska katastroficzne

Zagrożenia klimatyczne związane są z globalnym ocieplaniem, wzrostem średniej temperatury oraz wydłużaniem okresów bezdeszczowych. Następuje również wzrost ekstremalnych zdarzeń pogodowych jak fale upałów, powodzie, ulewne opady, huragany, susze. Zmiana uwilgotnienia terenów może wpływać na degradację siedlisk łęgowych oraz łąk świeżych. Ze względu na występowanie w granicach opracowania i bezpośrednim sąsiedztwie lasów zagrożeniem są przedłużające się okresy suszy skutkujące pożarami. W przypadku zabudowań położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zadrzewień istnieje zagrożenie zniszczenia mienia.

Zagrożenie powodzią i podtopieniami

W graniach opracowania występują:

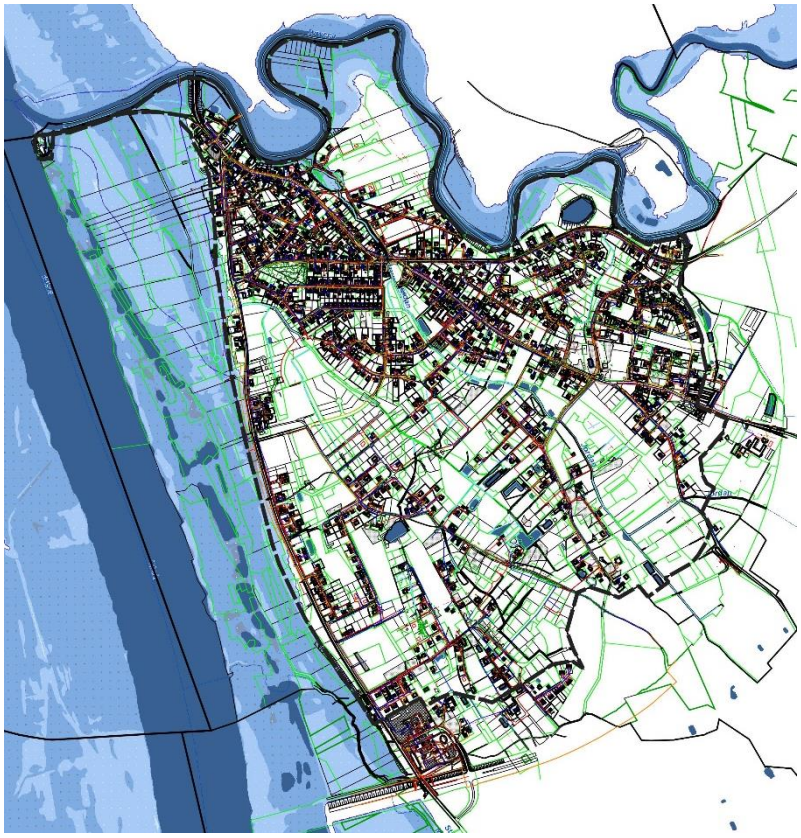
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%)

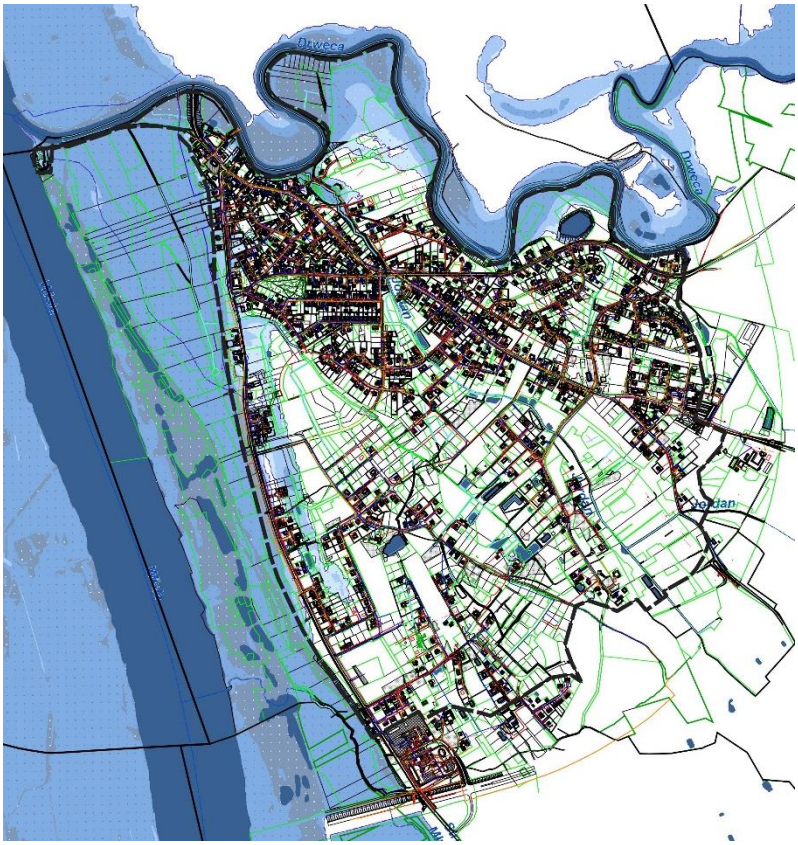
– obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.

– obszary zagrożone podtopieniami od wód gruntowych.

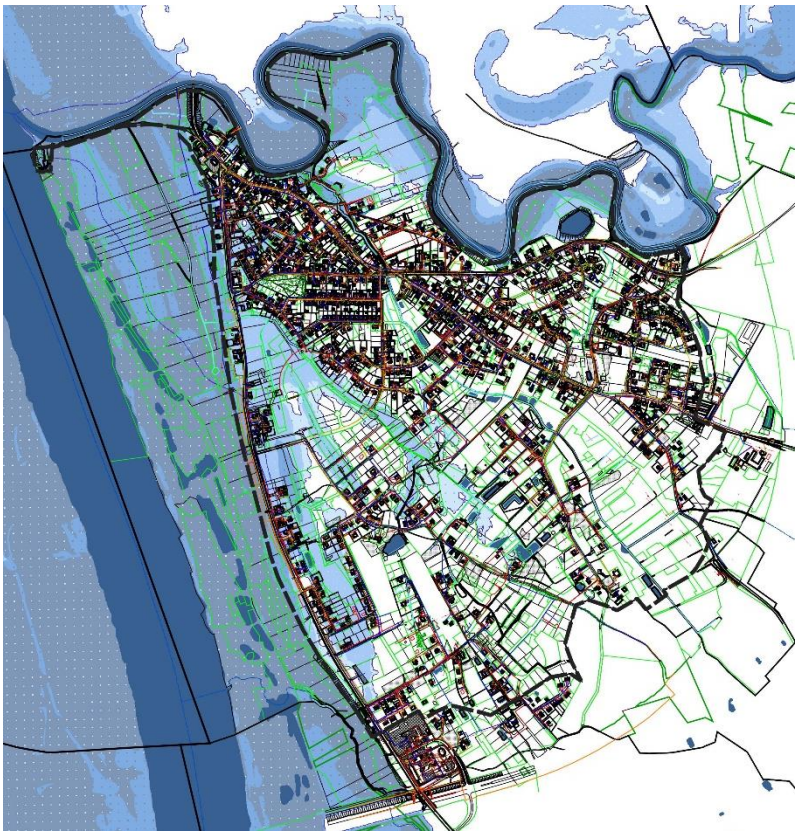
Zagrożenie powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi 1 % i 0,2% oraz podtopienia od wód gruntowych są realnym zagrożeniem dla istniejącej i projektowanej zabudowy. Jak wynika z załączonych poniżej rysunków zarówno Wisła jak Drwęca stanowią zagrożenie w przypadku powodzi. Najbardziej narażone są tereny położone wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 654 oraz tereny w obniżeniach i przybrzeżne, znajdujące się w północnej części opracowania (zakola Drwęcy). W przypadku wystąpienia zdarzenia ekstremalnego zagrożone są również tereny w centralnej części opracowania.



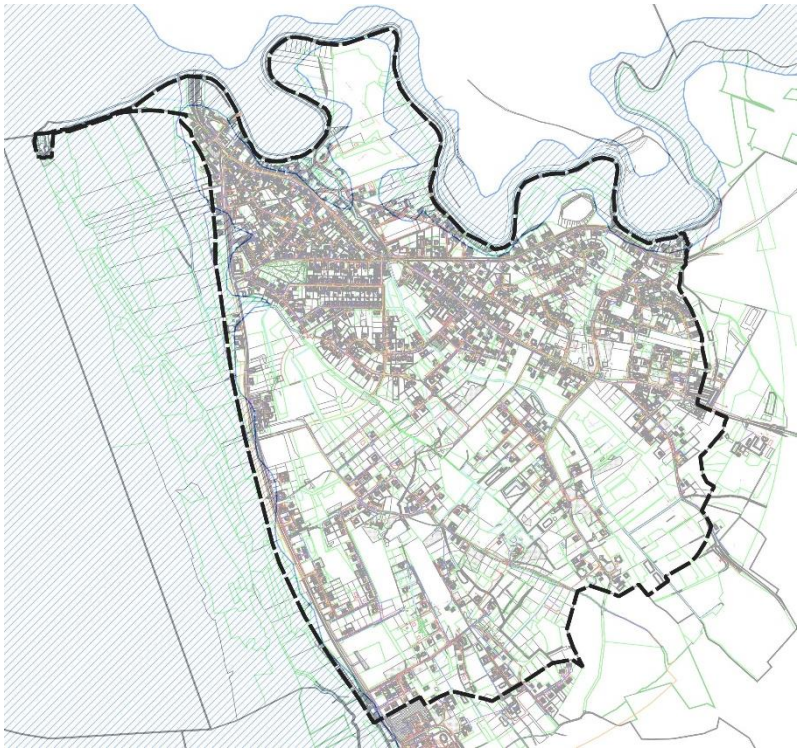
Rysunek 9 Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)



Rysunek 10 Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%)



Rysunek 11 Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego



Rysunek 12 Obszary narażone na występowanie podtopień od wód gruntowych

Zagrożeń wynikających z ruchów masowych, zaburzenia krajobrazu bądź konfliktów funkcji nie zidentyfikowano.

6. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- dyrektywa Rady nr 91/271/EWG, z 21 maja 1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych
- dyrektywa Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszego powietrza dla Europy
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory
- dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku(Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)

Dokumenty o znaczeniu krajowym:

Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030.
  Główne cele środowiskowe:
  - Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska poprzez modernizację infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych, realizację programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce, wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska,
  - Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez rewitalizację obszarów problemowych w miastach, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary

wiejskie – miasta, zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast,
- Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez udrożnienie obszarów miejskich i metropolitarnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego,

Plan realizuje założenia strategii poprzez tworzenie równoważenie rozwoju, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi.

- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju 2020 z perspektywą do 2030r.
  Główne cele:
  - Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną
  - Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony
  - Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu

Plan realizuje założenia strategii poprzez zmniejszanie dysproporcji w poziomie rozwoju gospodarczego podregionów, pobudzanie rozwoju gospodarczego.

- Strategia energetyczna Polski do 2040 roku
  - poprawa efektywności energetycznej
  - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
  - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
  - ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

- Dokumenty sektorowe m.in.:
  - Krajowy Program Ochrony Powietrza do 2020 z perspektywą do 2040r. (realizowany m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń lotnych)
  - Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych)
  - Krajowy plan gospodarki odpadami do 2028r. (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami)
  - Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030r. (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)
  - Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków)

Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

- Strategia Rozwoju Województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+

Cel nadrzędny: „Jakość życia typowa dla wysokorozwiniętych regionów europejskich”
Cele główne:

1) Skuteczna edukacja
2) Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo
3) Konkurencyjna gospodarka
4) Dostępna przestrzeń i czyste środowisko
5) Spójne i bezpieczne województwo

W ramach poszczególnych celów głównych, formułuje się następujące cele operacyjne:

Cel główny: 1. Skuteczna edukacja
Cele operacyjne:
- Podniesienie jakości kształcenia i wychowania
- Edukacja dla gospodarki opartej na wiedzy i nowoczesnych technologiach
- Kształtowanie środowiska edukacyjnego
- Rozwój szkolnictwa wyższego

Cel główny: 2. Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo
Cele operacyjne:
- Aktywność społeczna i rozwój społeczeństwa obywatelskiego
- Rozwój wrażliwy społecznie
- Zdrowie
- Kultura, sztuka i dziedzictwo narodowe
- Sport i aktywność fizyczna

Cel główny: 3. Konkurencyjna gospodarka
Cele operacyjne:
- Odbudowa gospodarki po COVID-19
- Innowacyjna gospodarka – nauka, badania i wdrożenia
- Rozwój przedsiębiorczości
- Rozwój sektora rolno-spożywczego
- Rozwój turystyki
- Internacjonalizacja gospodarki
- Nowoczesny rynek pracy

Cel główny: 4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko
Cele operacyjne:
- Infrastruktura rozwoju społecznego
- Środowisko przyrodnicze
- Przestrzeń kulturowa
- Przestrzeń dla gospodarki
- Infrastruktura transportu
- Infrastruktura techniczna
- Czysta energia i bezpieczeństwo energetyczne
- Potencjały endogeniczne

Cel główny: 4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko
Cele operacyjne:
- Transport publiczny
- Cyfryzacja
- Bezpieczeństwo
- Współpraca dla rozwoju regionu

– Plan zagospodarowania przestrzennego województwa
  W ramach PZPW ustalono cele:
  - Kształtowanie miast – ośrodków rozwoju i ich powiązań funkcjonalnych poprzez kształtowanie potencjału poszczególnych miast stosownie do ich miejsc w hierarchii sieci osadniczej województwa oraz rozwój powiązań społecznych i gospodarczych pomiędzy miastami w regionie

- Kształtowanie przestrzeni w obszarach wiejskich poprzez zapewnianie atrakcyjnego miejsca do zamieszkania będzie się odbywać poprzez prawidłowe kształtowanie przestrzeni w obszarach wiejskich, o zróżnicowanych funkcjach, nie tylko o funkcji rolniczej.
- Przeciwdziałanie suburbanizacji i niwelowanie jej skutków poprzez propagowanie polityki przestrzennej opartej na organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, ograniczający degradację krajobrazu oraz racjonalny ekonomicznie
- Kształtowanie przestrzennych warunków rozwoju gospodarczego poprzez planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczych, a jakością życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko.
- Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego dla rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej poprzez zaspokojenie potrzeb poznawczych zasobów dziedzictwa przyrodniczego i bogactwa kulturowego województwa jak również wzbogacenie oferty pozostałych form działalności turystycznej dla wzmocnienia konkurencyjności regionu
- Racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych poprzez m.in. zabezpieczanie wody dla rolnictwa, kontrolowanego i bezpiecznego przepływu wód w rzekach, zachowanie w maksymalnym stopniu powierzchni leśnej, racjonalne korzystanie z gleb
- Wykorzystanie potencjału rolniczego i rozwój przemysłu rolno-spożywczego poprzez m.in. zachowanie równowagi pomiędzy rozwojem intensywnej działalności rolniczej a zachowaniem wielokierunkowości produkcji, która pozytywnie wpływa na jakość, odporność i różnorodność biologiczną środowiska naturalnego.
- Rozwój turystyki zdrowotnej, medycznej, rehabilitacyjnej oraz typu wellness, zachowanie i ochrona przestrzeni o zasobach i walorach uzdrowiskowych, z równoczesnym stałym działaniem na rzecz poprawy jakości lokalnego środowiska oraz racjonalnego wykorzystywania potencjału uzdrowiskowego
- Kształtowanie spójnych systemów transportowych
- Kształtowanie systemów infrastruktury technicznej poprzez m.in. dążenie do minimalizacji jej oddziaływania na środowisko poprzez koncentrację energetycznych przedsięwzięć liniowych i węzłowych, wspieranie inwestycji wykorzystujących energię odnawialną, utworzenie sprawnego systemu sieci połączeń telefonii stacjonarnej i komórkowej oraz szerokopasmowej sieci dostępu do Internetu.
- Kształtowanie spójnego przestrzennie systemu obszarów chronionych poprzez dążenie do utrzymania łączności ekologicznej tych obszarów, w tym obejmowanie ich ochroną lub rozszerzenie granic istniejących form ochrony przyrody w taki sposób, aby osiągnąć maksymalną ciągłość przestrzenną systemu obszarów chronionych
- Poprawa stanu funkcjonowania zasobów środowiska przyrodniczego
- Ochrona i funkcjonowanie zasobów środowiska kulturowego poprzez zachowanie zasobów dziedzictwa kulturowego i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego dla celów dydaktycznych, kulturotwórczych
- Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem terenów zamkniętych i potrzeb obronności kraju
- Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem zagrożeń naturalnych poprzez m.in. przeciwdziałanie występowaniu zagrożeń naturalnych, minimalizowanie negatywnych

skutków zjawisk naturalnych, możliwości sprawnego reagowania w sytuacji wystąpienia zagrożeń naturalnych.

- Minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych

Przedstawione w projekcie planu przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami dokumentów nadrzędnych (regionalnych, krajowych i międzynarodowych). Proponowane rozwiązania realizowane są poprzez kształtowanie potencjału, organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczych, a jakością życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko, minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko

Obszar objęty planem położony w zasięgu obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody i korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadregionalnym.

Obszary Natura 2000

„Dolina Drwęcy" PLH280001

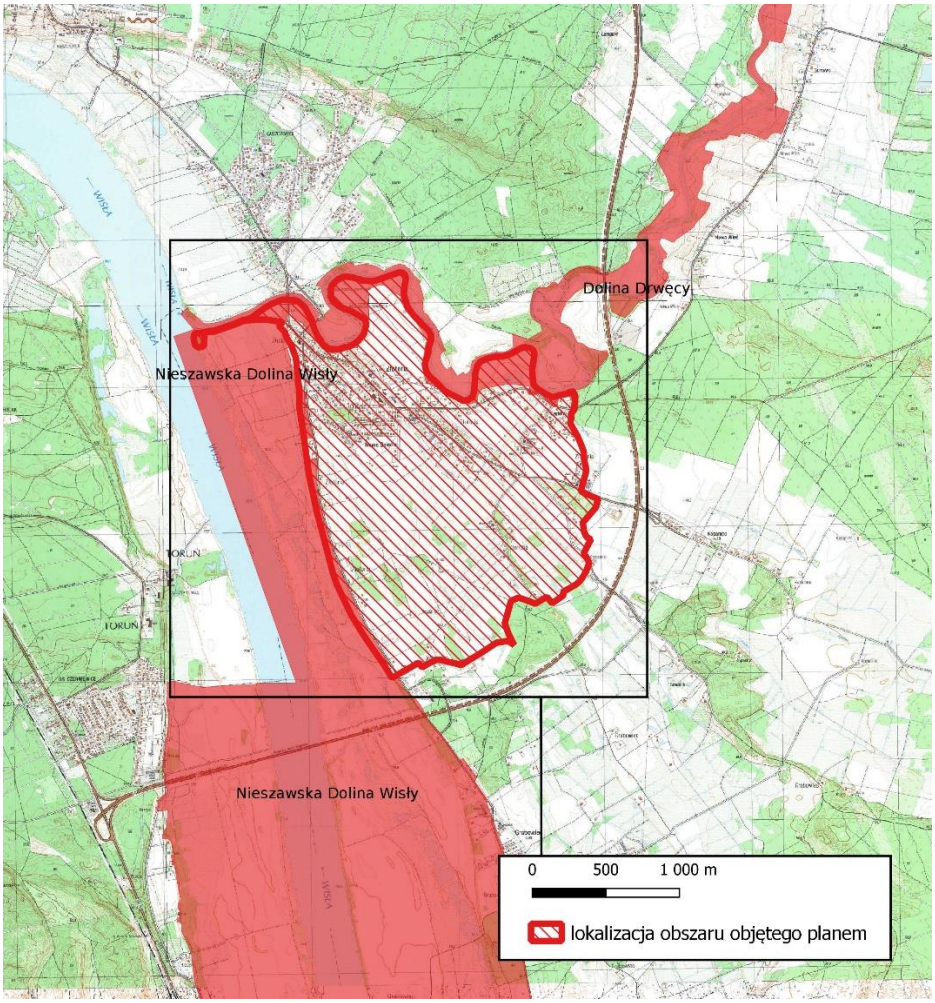
Dominujące formy rzeźby terenu to faliste moreny denne, ciągi moren czołowych, równiny sandrowe oraz rynny polodowcowe. Znaczne urozmaicenie tego terenu stwarzają różnego kształtu obniżenia dochodzące do 40 m głębokości. Dna tych obniżeń i rynien wypełniają wody jezior i torfowisk, niektóre z nich wykorzystują rzeki. Ostoja jest szczególnie ważna dla ochrony bogatej ichtiofauny. Występuje tu siedem gatunków ryb ważnych z europejskiego punktu widzenia m.in. boleń, koza i głowacz białopłetwy oraz jeden gatunek bezżuchowca - minóg rzeczny. Jest to również cenne środowisko dla ryb wędrownych takich jak pstrąg, łosoś, troć i certa, które wędrują z Bałtyku w górę rzek, aby odbyć w nich tarło. Rzeka i przyległe tereny stwarzają również dogodne warunki do bytowania licznych gatunków ptactwa wodno - błotnego oraz płazów, w tym dwóch gatunków cennych dla Europy: kumaka nizinnego i traszki grzebieniastej. Teren ostoi pokrywa cenna przyrodniczo mozaika siedlisk związanych z doliną rzeczną. Stwierdzono tu występowanie 11 rodzajów siedlisk cennych dla Europy m.in. łąki użytkowane ekstensywnie, lasy łęgowe i starorzecza. Ostoja ta jest szczególnie cenna jako korytarz ekologiczny między Doliną Wisły a Pojezierzem Mazurskim sprzyjający migracjom i rozprzestrzenianiu się wielu gatunków roślin i zwierząt. Najważniejszymi zagrożeniami dla przyrody ostoi są zanieczyszczenie wód oraz zmiany stosunków wodnych. Negatywne w skutkach może być również ograniczenie lub zaprzestanie użytkowania i kłusownictwo.

„Nieszawska Dolina Wisły" PLH040012

Teren ten związany jest z zasięgiem ostatniego zlodowacenia, a podstawowym współczesnym procesem geomorfologicznym jest akumulacja fluwialno powodziowa. Podłoże terasy zalewowej stanowią mady, przy czym w pobliżu koryta rzeki występują piaski i mady piaszczyste a dalej od niego mady średnie i ciężkie. Przy średnim stanie wód teren zajmuje koryto rzeki z wynurzającymi się okresowo piaszczysto-mulistymi ławicami , które porasta efemeryczna roślinność. Występują tu także ciągi starorzeczy; w nich i w spokojnych odcinkach rzeki rozwija się roślinność wodna, a na ich brzegach szuwary. Na omawianym terenie zanotowano obecność 10 rodzajów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, 12 gatunków z załącznika II tej Dyrektywy (szczególnie bogata fauna ryb z minogiem rzecznym i introdukowanym łososiem atlantyckim) oraz 35 gatunków

ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Na tym terenie stwierdzono szereg chronionych gatunków roślin. Utrzymują się tu reliktowe stanowiska psammofitów. Na terenach zalewowych ale już poza wałem przeciwpowodziowym znajdują się najbogatsze w Polsce stanowiska halofitów w Ciechocinku wokół tężni i zasolonych cieków. Obszar ten jest miejscem gniazdowania wielu rzadkich i zagrożonych wyginięciem w Polsce i Europie środkowej gatunków ptaków, związanych z dolinami dużych nieuregulowanych rzek. Obecność wielu piaszczystych wysp i płycizn w korycie powoduje, że teren ten stanowi ważne miejsce żerowania i odpoczynku dla ptaków migrujących. W okresie zimowym na obszarze tym odnotowano duże koncentracje w awifauny wodno-błotnej, dla której warunkiem przetrwania są duże niezamarzające odcinki rzeki. Obszar obejmuje część ekologicznego korytarze Wisły , który został identyfikowany jako teren priorytetowy dla ochrony w sieciach ECONET i IBA, ważnego dla migracji wielu gatunków.

Dla zbiorowisk roślinnych brzegów Wisły zależnych od okresowego zalewania i wynurzania największym zagrożeniem jest zmiana stosunków wodnych, związana z ewentualną realizacją planów budowy Kaskady Dolnej Wisły: trwałe zalanie, obwałowanie. Dla muraw, zarośli i lasów kserotermicznych - z jednej strony zaniechanie dotychczasowego ekstensywnego użytkowania (zarzucenie pasterstwa, nawożenie) co przyspiesza eutrofizację i naturalną sukcesją a z drugiej strony gospodarka leśna (zalesianie, odnawianie). Dla terenów podmokłych (lasy bagienne, łęgi olszowo-jesionowe, łąki trzęślicowe, turzycowiska szuwary) najgroźniejsze jest odwadnianie, osuszanie, zasypywanie. Dla umiarkowanie wilgotnych żyznych lasów (grądy , lasy wiązowo-jesionowe) niewłaściwa gospodarka leśna co prowadzi do zmiany składu gatunkowego i zakwaszenia siedliska. Dla wszystkich siedlisk - presja budownictwa, składowiska, zanieczyszczenia i dzikie wysypiska. Zagrożenia dla fauny stanowią melioracje, pogłębianie koryta Wisły i likwidowanie piaszczystych wysp w nurcie rzeki, zbyt wczesne pokosy traw a lokalnie - intensyfikacja produkcji rolnej, wycinanie łęgów i starych pojedynczych drzew, silna penetracja ludzka i kłusownictwo.

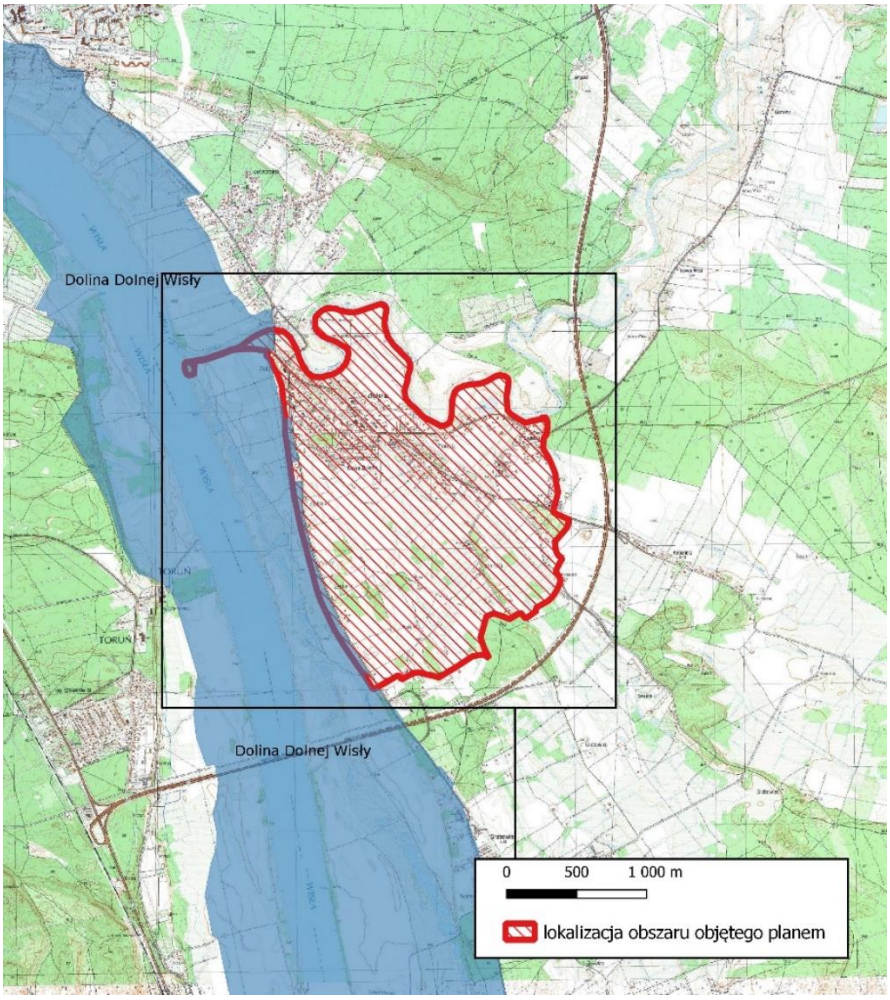


Rysunek 13 Obszar objęty opracowaniem na tle obszarów Natura 2000, obszary siedliskowe, oprac. własne na podstawie geoserwis. gdos.gov.pl

„Dolina Dolnej Wisły" PLB040003

Obszar obejmuje prawie naturalną dolinę Dolnej Wisły bez odcinka ujściowego - na odcinku pomiędzy Włocławkiem a Przegaliną. Rzeka płynie w naturalnym korycie prawie na całym odcinku, z namuliskami, łachami piaszczystymi i wysepkami, w dolinie zachowane są starorzecza i niewielkie torfowiska niskie; brzegi pokryte są mozaiką zarośli wierzbowych i lasów łęgowych, a także pól uprawnych i pastwisk. Miejscami dolinę Wisły ograniczają wysokie skarpy, na których utrzymują się murawy kserotermiczne i grądy zboczowe. Obszar jest ostoją ptaków o randze europejskiej. Mimo, że awifauna obszaru nie jest całkowicie poznana wiadomo, że gniazduje tu ok.180 gatunków ptaków. Teren stanowi bardzo ważną ostoję dla ptaków migrujących i zimujących (m.in. zimowisko bielika). W okresie wędrówek ptaki wodno-błotne występują w obrębie obszaru w bardzo dużych koncentracjach - do 50 000 osobników. Występują tu co najmniej 44 gatunki ptaków wymienione w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Szczególne znaczenie mają populacje gatunków takich jak: bielik, gęś, nurogęś, ohar, rybitwa białoczelna, rybitwa rzeczna, zimorodek, ostrygojad, bielaczek. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje także derkacz, mewa czarnogłowa, sieweczka rzeczna. Bogata fauna innych zwierząt kręgowych, bogata flora roślin naczyniowych (ok.1350 gatunków) z licznymi gatunkami zagrożonymi i prawnie chronionymi, silnie zróżnicowane zbiorowiska roślinne, w tym zachowane różne typy łęgów, a także cenne murawy kserotermiczne wskazuje na bardzo wysoką wartość przyrodniczą tego obszaru. Do najpoważniejszych zagrożeń ostoi zalicza się zanieczyszczenia wód pochodzenia rolniczego, przemysłowego i komunalnego. Istotne jest również niszczenie morfologicznej różnorodności międzywala, zabudowa brzegów i

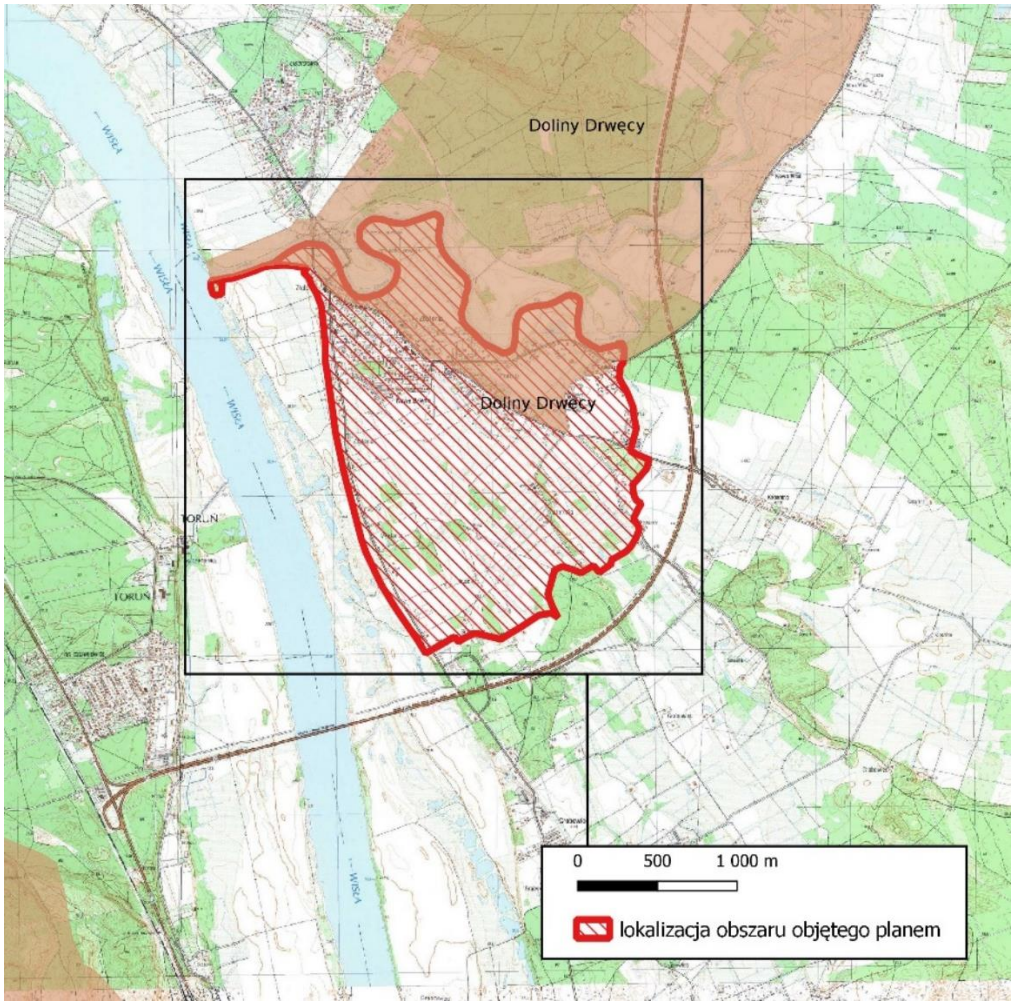
zalesianie muraw. Obserwuje się spontaniczną sukcesję roślinności wskutek zaprzestania lub zmniejszenia intensywności wypasu zwierząt w międzywalu, a także zamianę użytków zielonych na pola orne w międzywalu. Obszar podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej.



Rysunek 14 Obszar objęty opracowaniem na tle obszarów Natura 2000, obszary ptasie, oprac. własne na podstawie geoserwis. gdos.gov.pl

Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Drwęcy"

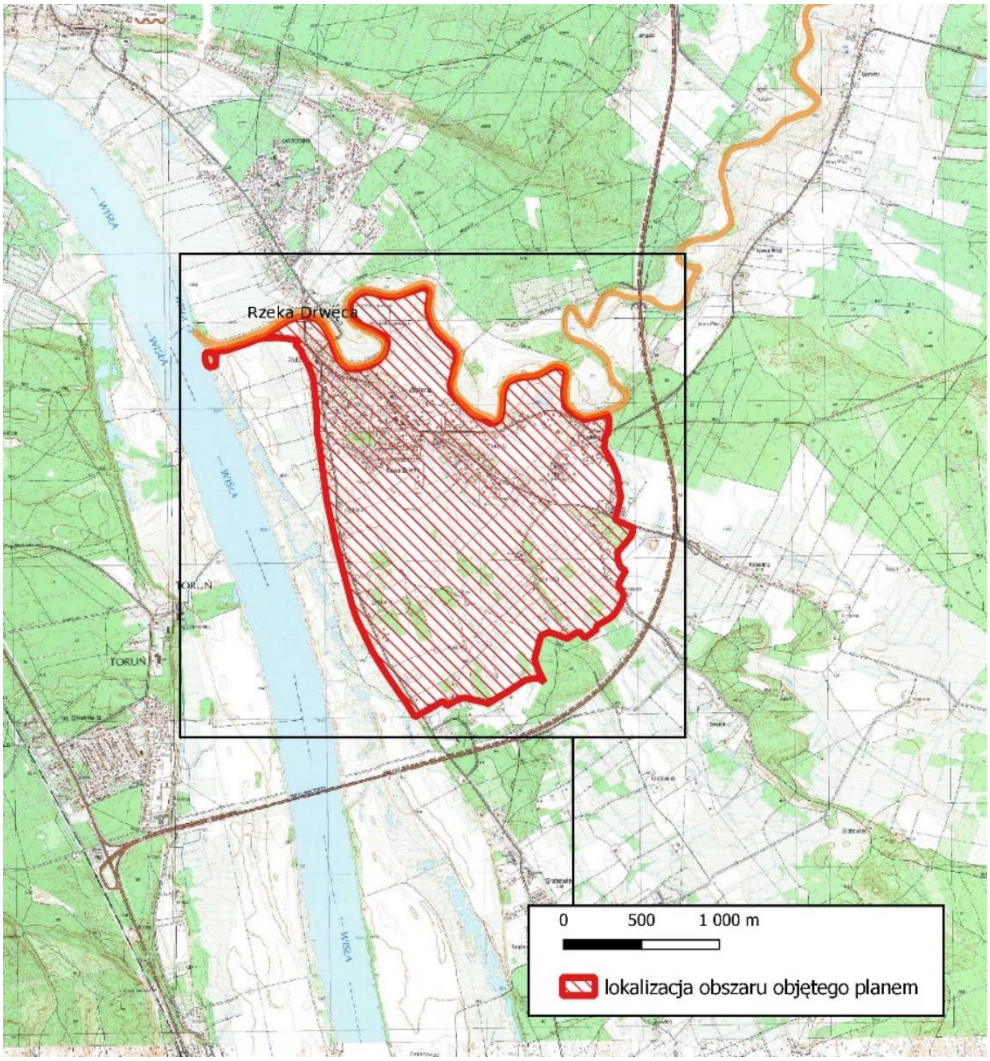
Obszar obejmuje dolinę Drwęcy, fragment rynny brodnickiej z jeziorami Wysokie i Niskie Brodno, rynnę Skarlanki z jeziorem Bachotek oraz rynnę jabłonowską z jeziorami Chojno, Oleczno, Wądzyńskie. Dolina Drwęcy pełni rolę jednej z głównych osi ekologicznych kraju (korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym) łączący Pradolinę Toruńsko-Eberswaldzką z obszarami węzłowymi, biocentrami i strefami buforowymi Pojezierza Mazurskiego. Rzeka Drwęca stanowi ichtiologiczny rezerwat przyrody, utworzony dla ochrony ryb łososiowatych.



Rysunek 15 Obszar objęty opracowaniem na tle Obszarów Chronionego Krajobrazu, oprac. własne na podstawie geoserwis. gdos.gov.pl

Rezerwat „Rzeka Drwęca”

Na obszarze gminy występuje rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”. Ochroną objęto koryto rzeki wraz z pasem przybrzeżnym. Celem rezerwatu jest ochrona występujących w nim pstrąga, łososia, troci i certy. Występują tam również boleń, głowacz białopłetwy, koza, łosoś atlantycki, minóg rzeczny, piskorz, różanka, świnka, lipień, miętus. Okolice rzeki również zamieszkiwane są przez różnorodne gatunki zwierząt, m.in.: bobra, wydrę, łosia, sarnę, jelenia, popielicę, zająca, ryjówkę. Występują tu również populacje płazów i gadów m.in.: kumak nizinny, traszka ropucha, żaba.



Rysunek 16 Obszar objęty opracowaniem na tle rezerwatu przyrody, oprac. własne na podstawie geoserwis. gdos.gov.pl

8. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

1) zachowanie minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

1) Nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla terenów położonych w obrębie:
   - udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 124 „Zbiornik rzeki Dolna Wisła”,
   - granic Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły”;
   - granic Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Doliny Drwęcy”;
   - granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
   - granic Rezerwatu „Rzeka Drwęca”,
   - granic Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Nieszawska Dolina Wisły”;
   - granic obszarów osuwania się mas ziemnych;
   - granic obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
2) Nakaz uwzględnienia zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla terenów położonych w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%) oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%);

3) w odległości 100m od rzeki Drwęcy obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych;
4) dla terenu 4Z-UT obowiązuje nakaz zachowania roślinności nadwodnej występującej wokół zbiornika wodnego położnego w granicach terenu 4WS;
5) Plan adaptuje na obszarach bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących budynków lub adaptacji istniejących budynków dla nowych funkcji określonych w ustaleniach planu, bez możliwości wznoszenia nowych obiektów budowlanych;
6) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, na obszarze objętym planem;
7) zakaz lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, na całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenów od 1P-U do 3P-U;
8) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U) oraz terenach zieleni lub usług turystyki (Z-UT) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.
9) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii
10) obowiązek zachowania i pielęgnacji pomnika przyrody z jednoczesnym zakazem ogławiania korony drzewa
11) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
12) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-U i MW-U ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
13) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZM ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
14) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UT i Z-UT ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
15) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UE i UE-US ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami odrębnymi.
16) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika.
17) dopuszczenie gromadzenia, magazynowania i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych
18) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych oraz dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarne.
19) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej

20) zaopatrzenie w ciepło z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych
21) dopuszczenie realizacji urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych
22) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów
23) zachowanie odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
24) uwzględnienie zaleceń wynikających z Audytu Krajobrazowego:
   - nakaz stosowania w obrębie danego zespołu zabudowy na działce budowlanej, jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków;
   - nakaz realizacji budynków o stonowanej kolorystyce elewacji i tynków w barwach pastelowych, w szczególności w odcieniach: bieli, szarości i beżu;
   - nakaz stosowania pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności w odcieniach: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni z wykluczeniem stosowania barw intensywnych i jaskrawych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) Ochrona zabytków obejmuje:
   a) ruiny zamku w Złotorii wpisane do Rejestru Zabytków pod nr A/378 (teren 1UT),
   b) kościół parafialny p w. św. Wojciecha w Złotorii wraz z ogrodzeniem cmentarza przykościelnego i kapliczką na terenie cmentarza wpisane do Rejestru Zabytków pod nr A/114 (teren 1UR),
   c) ujęte w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków:
   - cmentarz przykościelny w Złotorii założony w XIV w. na dz. nr 306 (teren 1UR),
   - - dawny cmentarz ewangelicki w Złotorii założony w XIX w. na dz. nr 72 (teren 1UE-US),
   - - most nad Drwęcą w Złotorii założony z 1893 r. na dz. nr 399 (teren 1KR),
   - - kapliczka przydrożna w Złotorii założony z pocz. XX w. na dz. nr 380/2 (teren 1KDD),
   - - budynek mieszkalny z 1886 r. na dz. nr 78 (teren 11MN),
   - - chałupa z 1 ćw. XX w. na dz. nr 57/2 (teren 16MN),
   - - chałupa z 1 ćw. XX w. na dz. nr 279 (teren 1RZM),
   - - budynek Krajowej Dyrekcji Dróg Wodnych z 1900 r. na dz. nr 64 (teren 1UE-US),
   - - budynek szkoły ewangelickiej wraz z budynkiem gospodarczym z 1854 r na dz. nr 73 (teren 1UE-US),
   - - budynek mieszkalno – gospodarczy z 1883 r na dz. nr 89/14 (teren 18MN),
   - - budynek mieszkalny z pocz. XX w. na dz. nr 194/10 (teren 24MN),
   - - budynek mieszkalny z k. XIX w. na dz. nr 289/6 (teren 2RZM),
   - - budynek mieszkalny i budynek inwentarski z 1900 r. na dz. nr 236/5 (teren 69MN),
   - - budynek mieszkalny z pocz. XX w. na dz. nr 264/25 (teren 69MN),
   - - chałupa z 2 poł. XIX w. na dz. nr 266/7 (teren 123MN),
   - - budynek mieszkalny z ok. 1904 r. na dz. nr 60/2 (teren 16MN),
   - - chałupa z pocz. XX w. na dz. nr 35/2 i 40/2 (teren 2MN),
   - - budynek mieszkalny z pocz. XX w. na dz. nr 277/7 (teren 1RZM),
   - - budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym z pocz. XX w. na dz. nr 41/2 (teren 2MN),
   - - chałupa z k. XIX w. na dz. nr 47/4 (teren 3MN),
   - - chałupa z pocz. XX w. na dz. nr 49 (teren 3MN),
   - - chałupa w zagrodzie z XIX / XX w. na dz. nr 68/1 (teren 14MN),
   - - budynek mieszkalny z pocz. XX w. na dz. nr 74/4 (teren 12MN),
   - - budynek mieszkalny z pocz. XX w. na dz. nr 79/4 (teren 11MN),
   - - budynek mieszkalny z pocz. XX w. na dz. nr 79/3 (teren 10MN),
   - - zajazd z 2 poł. XIX w. na dz. nr 31/2 (teren 2MN),

- - chałupa z XIX / XX w. na dz. nr 28/3 (teren 1MN-U),
- - budynek mieszkalny z pocz. XX w. na dz. nr 12/9 (teren 6MN),
- ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków obszary ochrony konserwatorskiej „OW".

2) Dla ujętych w Rejestrze Zabytków ruin zamku w Złotorii oraz budynku kościoła parafialnego p w. św. Wojciecha w Złotorii wraz z ogrodzeniem cmentarza przykościelnego i kapliczką na terenie cmentarza obowiązuje:
   a) nakaz prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
   b) zakaz prowadzenia robót budowalnych oraz innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia lub zmiany wyglądu zabytku;
   c) nakaz zachowania reliktów zamku w Złotorii jako trwalej ruiny.

3) Dla budynków i obiektów ujętych w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje:
   a) nakaz zachowania historycznego wyglądu budynków w zakresie gabarytu i kształtu dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych;
   b) nakaz przywracania pierwotnych, historycznych kompozycji i podziałów elewacji, w tym detalu architektonicznego, wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki okiennej zgodnie z zachowanymi materiałami ikonograficznymi;
   c) nakaz utrzymania i przywracania ceramicznych pokryć dachowych budynków;
   d) zakaz zewnętrznego ocieplania i tynkowania ceglanych elewacji budynków;
   e) nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków w ciepłych odcieniach jasno – szarych i beżowych;
   f) nakaz zachowania mostu nad rzeką Drwęcą i kapliczki przydrożnej,
   g) prace przy obiektach należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

4) Dla terenu cmentarza przykościelnego ujętego w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje:
   a) nakaz zachowania historycznej układu przestrzennego cmentarza;
   b) nakaz zachowania i konserwacji elementów architektury cmentarnej;
   c) nakaz zachowania i pielęgnacji okazów starodrzewu cmentarnego;
   d) zakaz tynkowania ceglanego ogrodzenia przykościelnego i kapliczki;
   e) zakaz zmniejszania istniejącej powierzchni cmentarza;
   f) prace przy obiekcie należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

5) Dla terenu dawnego cmentarza ewangelickiego ujętego w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje:
   a) nakaz zachowania reliktów nagrobków;
   b) zakaz zmniejszania istniejącej powierzchni cmentarza;
   c) nakaz zachowania i pielęgnacji okazów starodrzewu cmentarnego;
   d) nakaz upamiętnienia dawnej funkcji cmentarza tablica bądź kamieniem pamiątkowym.

6) Dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW" obowiązuje nakaz ochrony zabytku archeologicznego nieeksponowanego z nawarstwieniami kulturowymi na etapie realizacji prac ziemnych oraz zagospodarowania i zabudowy terenu z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Przeznaczenie terenu

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami MN-U;

3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MW-U;
4) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami U;
5) teren usług edukacji, oznaczony na rysunku planu symbolem UE;
6) teren usług edukacji lub sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem UE-US;
7) teren usług kultury, oznaczony na rysunku planu symbolem UK;
8) teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem UR;
9) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US;
10) tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami UT;
11) tereny zieleni lub usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami Z-UT;
12) tereny produkcji lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami P-U;
13) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: RZM;
14) teren cmentarza czynnego, oznaczony na rysunku planu symbolem: CC;
15) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP;
16) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZN;
17) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: L;
18) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: WS;
19) teren gruntów rolnych i upraw, oznaczony na rysunku planu symbolem: RNR;
20) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem: IE;
21) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami: KOP.
22) teren drogi głównej, publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDG;
23) teren drogi zbiorczej, publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDZ;
24) tereny dróg lokalnych, publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDL;
25) tereny dróg dojazdowych, publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDD;
26) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: KR.
27) tereny komunikacji pieszo - rowerowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: KP.

Parametry zabudowy i zagospodarowania
Teren MN:

1) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) dla budynku mieszkalnego:
      - II kondygnacje nadziemne,
      - 6,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
      - 9,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m w przypadku realizacji dachu stromego,
   b) dla budynków gospodarczych, garażowych:
      - I kondygnacja nadziemna,
      - 6,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
      - 6,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m w przypadku realizacji dachu stromego,
   a) dla wiat i budowli – 6,0 m:
2) geometrię dachu:
   a) dla budynku mieszkalnego - dach płaski lub dach stromy dwuspadowy i wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 35^0 – 45^0;
   b) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub dach stromy dwuspadowy i wielospadowy o kącie nachylenia połaci 15^0 – 45^0;
3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,60;
5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

Teren MN-U:

1) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego:
      - II kondygnacje nadziemne,
      - 6,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
      - 10,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m w przypadku realizacji dachu stromego,
   b) dla budynków gospodarczych, garażowych:
      - I kondygnacja nadziemna,
      - 6,0 m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
      - 6,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m w przypadku realizacji dachu stromego,
   c) dla wiat i budowli – 6,0 m:
2) geometrię dachu:
   a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 35^0 – 45^0;
   b) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 15^0 – 45^0;
3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,70;
5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

Teren MW-U:

1) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno – usługowego:
      - III kondygnacje nadziemne,
      - 10,0m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
      - 12,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 8,0m w przypadku realizacji dachu stromego,
   b) dla wiat i budowli: 6,0m;
2) geometrię dachu:
   a) budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 35^0 – 45^0;
   b) budynków garażowych i wiat - dachem płaskim lub symetrycznie dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci 15^0 – 45^0
3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,70;
5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

Teren U:

1) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) dla budynków usługowych:
      - II kondygnacje nadziemne,
      - 7,0 m, w przypadku realizacji dachu płaskiego,
      - 10,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 6,0m w przypadku realizacji dachu stromego,
   b) dla budynków gospodarczych, garażowych
      - I kondygnacja nadziemna,
      - 6,0 m, w przypadku realizacji dachu płaskiego,
      - 10,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 6,0m w przypadku realizacji dachu stromego,
   c) dla wiat i budowli – 6,0 m
2) geometrię dachu: dach płaski lub dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych 25^0 -45^0;
3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 1,0;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%;
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

Teren UE-US:

1) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) dla budynków:
      - III kondygnacje nadziemne,
      - 11,0 m,
   b) dla wiat i budowli – 8,0 m
2) geometrię dachu - dach płaski lub dwuspadowy i wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 250-450;
3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,66,
5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 22%,
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

Teren UK:

1) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) dla budynków:
      - II kondygnacje nadziemne,
      - 10,0 m,
   b) dla wiat i budowli – 6,0 m
2) geometrię dachu - dach płaski lub dwuspadowy nachyleniu połaci dachowych do 450;
3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,80,
5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%,
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

Teren UR:

1) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,10,
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 10%;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%.

Teren US:

1) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) dla budynków:
      - I kondygnacja nadziemna,
      - 5,0m do gzymsu, w przypadku realizacji dachu płaskiego,
      - 4,0m do okapu oraz 6,0m do kalenicy, w przypadku realizacji dachu stromego,
   b) dla wiat i budowli – 6,0 m
2) geometrię dachu - dach symetrycznie dwuspadowy nachyleniu połaci dachowych 25^0-45^0;
3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,10,
5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 10%,
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

Teren 1UT:

1) dla ruin zamku wpisane do Rejestru Zabytków obowiązują zapisy §7 ust. 3,
2) zakaz lokalizacji budynków,
3) maksymalną wysokość zabudowy dla wiat i budowli – 6,0 m
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%;
5) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 1 realizowane w obrębie stanowisk naziemnych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami.

Teren 2UT:

1) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) dla budynków:
      - II kondygnacje nadziemne,
      - okapu oraz 10,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m,
   b) dla wiat i budowli – 6,0 m;
2) geometrię dachu - dach symetrycznie dwuspadowy nachyleniu połaci dachowych 250-450;
3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01;
4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,20;
5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 10%;
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%;

Teren Z-UT:

1) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) dla budynków:
      - II kondygnacje nadziemne,
      - 10,0m do kalenicy przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m,
   b) dla wiat i budowli – 6,0 m
1) geometrię dachu - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy nachyleniu połaci dachowych 250-450;
2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 1,20;
4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%;
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;

Teren RZM:

1) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej :
      - II kondygnacje nadziemne,
      - 10,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5m,
   b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych:
      - II kondygnacje nadziemne,
      - 5,0m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
      - 10,0m do kalenicy przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 6,0m, w przypadku realizacji dachu stromego,
   c) dla wiat i budowli – 12,0 m
2) geometrię dachu - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 25^0-45^0 z dopuszczeniem realizacji dachu płaskiego w przypadku budynków gospodarczych i garażowych,
3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,01,
4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,40,
5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%,
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
7) maksymalną obsadę w budynku inwentarskim do 10 DJP;

Teren CC:

1) maksymalną wysokość:
   a) budynków:
      - 6,0m w przypadku realizacji dachu płaskiego,
      - 12,0m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 6,0m w przypadku realizacji dachu stromego,
   b) wiat – 6,0m,
   c) budowli – 15,0m;
2) geometrię dachów - dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25^0 – 45^0;
3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;
4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,10;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 5%;
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

Teren ZN:
1) zakaz lokalizacji budynków;
2) maksymalną wysokość budowli - 4,0 m;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 95%.

Teren RNR:
1) zakaz realizacji instalacji fotowoltaicznych;
2) maksymalną wysokość budowli – 12,0 m.

Teren IE:
1) geometrię dachów - dachy płaskie;
2) maksymalną wysokość budowli - 4,0 m;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

Teren KOP:
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%.

9. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, możliwości i sposoby ich ograniczania, zapobiegania i kompensacji

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian ustaleń przebadano dla kolejnych elementów środowiska: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	**Elementy środowiska**												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
MN	-1	-2	0	-2	-2	-2	-1	-1	-1/1	-1	-2	1	0
MN-U	-1	-1	-1	-2	-2	-1	-1	-1	-1/1	-1	0	1	0
MW-U	0	-1	0	-1	-2	-1	-1	-1	-1/1	0	0	0	0

U	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	0
UE, UE-US	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	1	0
UK, UR	0	0	0	0	0	0	-1	0	1	0	0	1	0
US	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0
UT	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0
Z-UT	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-1	-1	-2	-1	0	1	0
P-U	0	0	-2	-1	0	-1	-1	0	0	-1	0	0	0
RZM	0	0	-1	0	0	-1	-1	0	0	0	0	1	0
CC	0	0	0	0	1	-1	0	0	0	0	0	0	0
ZP, ZN	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	0
L	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0
WS	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0
RNR	0	1	0	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0
IE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KOP	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
KDG, KDZ	0	0	-1	-1	0	-1	-2	0	0	-2	0	0	0
KDL, KDD, KR	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	-2	1	0
KP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarze objętym projektem planu nie spowodują znacznej ingerencji i nie spowodują radykalnych zmian w środowisku przyrodniczym, skutkujących jego pogorszeniem. Warte podkreślenia jest, iż projekt dotyczy zmiany obecnie obowiązującego planu miejscowego, który zakładał urbanizację na znaczącej powierzchni terenu. Analizując wpływ należało odnieść się zarówno do wpływu na obecne użytkowanie i funkcjonowanie terenów jak również ich przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym. Nie przewiduje się znaczących oddziaływań w żadnym zakresie, stwierdza się jednak średnie oddziaływanie na niektóre komponenty w odniesieniu do obecnego użytkowania.

Negatywne oddziaływanie związane będzie głównie z wprowadzeniem zabudowy w obszary do tej pory pozostające w użytkowaniu rolnym lub stanowiące tereny zieleni nieurządzonej. Odnosząc się do obecnie obowiązującego planu, w granicach opracowania występują tereny dla których zwiększa się intensywność zabudowy, co będzie niosło negatywne skutki dla środowiska. Oddziaływanie związane będzie zatem z prowadzeniem prac budowalnych, naruszeniem powierzchni terenu, zwiększeniem ryzyka zanieczyszczenia wód i naruszenia warunków wodnych. Część terenów będzie wymagała poprawy warunków wodnych poprzez osuszanie gruntu. Realizacja projektu będzie prowadzić do zmniejszenia retencyjności obszaru i przyśpieszenia

spływu powierzchniowego. Nastąpi ingerencja w skład gatunkowy poprzez usunięcie części roślinności, szczególnie upraw polowych i terenów zieleni nieurządzonej oraz wprowadzenie nowych nasadzeń roślinności towarzyszącej zabudowie. W związku z intensyfikacją zabudowy istnieje ryzyko naruszenia warunków bytowych oraz integralności lokalnych systemów ekologicznych i korytarzy migracyjnych lokalnej fauny. Oddziaływanie wynikające z emisji hałasu i zanieczyszczeń oraz poboru wody zwiększy się w stosunku do stanu zastanego jednak nie będzie miało znaczenia w odniesieniu do planowanego zagospodarowania przewidzianego w obowiązującym planie miejscowym. Prognozuje się, że dopuszczone zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie rzeki Drwęcy i Wisły może skutkować zaburzeniem integralności obszaru Natura 2000 i innych form ochrony przyrody lub negatywnym oddziaływaniem na chronioną faunę. Większość ustaleń pokrywa się jednak z przeznaczeniem terenu w obowiązującym planie miejscowym, więc negatywne oddziaływanie nie będzie odbiegać od przewidzianego w ramach prognozy dla tego planu. W niewielkim zakresie zmieni się krajobraz, co z jednej strony należy traktować jako oddziaływanie negatywne, jednak mając na uwadze dążenie do ujednolicenia zabudowy można traktować jako działanie pozytywne. Średnie oddziaływanie na środowisko wiąże się również z koniecznością usunięcia części drzewostanu oraz zmiany przeznaczenia terenów leśnych. Pozytywnym skutkiem będzie uzupełnienie zieleni naturalnej w sąsiedztwie rowu melioracyjnego, ochrona większości kompleksów leśnych oraz ochrona zabytków. Plan uwzględnia istniejącą zabudowę zatem nie prognozuje się negatywnego oddziaływania w zakresie dóbr materialnych.

9.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Wpływ na bioróżnorodność będzie związany z wprowadzaniem zabudowy w tereny obecnie stanowiące przestrzeń życia roślin i zwierząt. Tereny w zakolach rzeki Drwęcy, położone po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 654, tereny w południowej części opracowania stanowią obecnie tereny rolne (orne, łąki, pastwiska) i tereny zieleni nieurządzonej. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usług turystyki może prowadzić do zmniejszenia różnorodności gatunkowej. Usuwanie roślinności, zmiana zagospodarowania, osuszanie terenów będzie skutkowało zmianą warunków siedliskowych, zanikaniem gatunkowych zależnych od stanu uwilgotnienia podłoża.

W granicach opracowania występują zbiorowiska cechujące się cenną przyrodą rodzimą- zbiorowiska łęgowe, łąki świeże, zarośla olchowe i wierzbowe. Głównym czynnikiem decydującym o specyfice łęgów są warunki wodne związane z pionowymi i poziomym ruchem wód. Częstotliwość i długotrwałość zalewów i ruchów wodnych decydują o specyfice form siedliska. Kluczem do ochrony roślinności nadwodnej jest zachowanie lub odtworzenie warunków, w jakich te siedliska się wykształciły. Plan zachowuje istniejące cieki i rów melioracyjny oraz wyznacza tereny zieleni naturalnej w ich otoczeniu, co ma przyczynić się do zachowania warunków wodnych obszaru. dla terenu 4Z-UT obowiązuje nakaz zachowania roślinności nadwodnej występującej wokół zbiornika wodnego położnego w granicach terenu 4WS. Wprowadzenie zabudowy poza istniejącymi strukturami urbanistycznymi może prowadzić do tworzenia nowych barier fizycznych i behawioralnych, z czym wiąże się ryzyko zaburzenia integralności korytarzy ekologicznych. Poza terenami wokół cieków i rowów melioracyjnych istotne jest zachowanie warunków wodnych w obszarach gdzie występują gleby torfowe, murszowo-torfowe i mady, w dużej mierze decydujących o cechach charakterystycznych siedliska. W związku z intensyfikacją zabudowy może dojść do degradacji gleb i siedlisk zależnych od uwilgotnienia. Zaleca się odsuwanie zabudowy od cieków i rowów wodnych, lokalizowanie zabudowy w obszarach o dobrej nośności i warunkach wodnych a także pozostawianie terenów o nadmiernym uwilgotnieniu w funkcji przyrodniczej.

Uzupełnienie zabudowy będzie także oznaczać wprowadzenie nowych gatunków roślinności towarzyszącej zabudowie, co przełoży się na zwiększenie zróżnicowania gatunkowego i odporności na szkodniki, może jednak oznaczać wprowadzanie gatunków obcych lub inwazyjnych. Zaleca się urządzanie ogrodów i terenów zieleni urządzonej z wykorzystaniem zróżnicowanych gatunków zgodnych z obecnym siedliskiem. Zachowanie lasów, szczególnie tych zróżnicowanych pod względem gatunkowym z bogatym runem, będzie sprzyjało zachowaniu równowagi przyrodniczej.

Największe znaczenie dla ochrony bioróżnorodności będzie miało zachowanie warunków siedliskowych w otoczeniu rzeki Drwęcy, w pasie przy drodze wojewódzkiej oraz wzdłuż cieków wodnych. Ochrona istniejącej zieleni i siedlisk przyczyni się do zachowania wymiany gatunkowej pomiędzy ekosystemami. Plan wyznacza tereny zieleni naturalnej jako bufor dla cieku i rowu melioracyjnej, który będzie chronił warunki siedliskowe i bytowe dla zwierząt, a także zapewni możliwość przemieszczania się płazów i mniejszych ssaków. W planie wyznacza się jednak tereny zabudowy, które w przypadku grodzenia nieruchomości, mogą skutkować przerwaniem szlaków migracyjnych.

Założeniem planu nie jest ingerencja w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgowisk. W przypadku zauważenia siedlisk, roślin lub zwierząt stanowiących przedmiot ochrony należy zapewnić im ochronę zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Istotą utrzymania równowagi przyrodniczej jest regulowanie relacji pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a rozwiązaniami urbanistycznymi. Ingerencja nie może jednak przekraczać zdolności do samooczyszczania się i regeneracji środowiska. Biorąc pod uwagę obecnie obowiązujący plan miejscowy i skutki środowiskowe przewidziane w prognozie tego dokumentu, równowaga środowiska nie została zaburzona poprzez urbanizację terenów.

9.2. Wpływ na zdrowie ludzi

Ustalenia nie przewidują budowy obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko i stanowiących uciążliwość dla ludzi, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury i inwestycji celu publicznego. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oraz terenach zieleni lub usług turystyki obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na pozostałych terenach dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W zakresie hałasu i jakości powietrza

W przypadku realizacji inwestycji na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe, oddziaływujące na teren i sąsiednie budynki. W czasie eksploatacji możliwe jest generowanie hałasu oraz zanieczyszczeń lotnych przez usługi, produkcję, zabudowę zagrodową lub tereny dróg. W ramach usług w sąsiedztwie zabudowy dopuszcza się jedynie zabudowę nieuciążliwą, w związku z czym nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na zdrowie ludzi. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-U i MW-U ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZM ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UT i Z-UT ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla

terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UE i UE-US ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zagrożeniem dla klimatu akustycznego i aerosanitarnego są prowadzone i dopuszczone zakłady produkcyjne i usługowe w ramach terenu P-U. W przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm konieczne będzie wprowadzenie rozwiązań ograniczających hałas jak przegrody, zieleń izolacyjna, stosowanie odpowiednich materiałów izolujących hałas. Rozwiązania organizacyjne mogą polegać na ograniczeniu pracy do godzin dziennych. Oddziaływanie nie wykracza jednak poza to przewidziane w obowiązującym planie miejscowym.

Intensyfikacja zabudowy będzie generowała dodatkowy ruch komunikacyjny, stwarzający presję na klimat akustyczny i jakość powietrza. Celem planu jest wprowadzenie rozwiązań komunikacyjnych zapewniających efektywną obsługę projektowanej zabudowy przy minimalizacji przestrzeni zajętych pod drogi. Na uciążliwości ze względu na rosnący ruch komunikacyjny narażone są tereny przy drogach wojewódzkich. Szczególnie tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej w pasie przydrożnych drogi kanalizującej ruch komunikacyjny z sąsiednich miejscowości Grabowiec, Dzikowo, Osiek, gdzie w szybkim tempie przybywa zabudowy mieszkaniowej. W przypadku znaczących uciążliwości zaleca się urządzanie pasa zieleni izolacyjnej od strony drogi. Rozwiązaniem jest również sytuowanie zabudowy usługowej w pierwszej linii zabudowy.

W celach grzewczych istniejącej i nowoprojektowanej zabudowy należy stosować urządzenia indywidualne z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych lub korzystać z alternatywnych źródeł energii.

W zakresie jakości wód

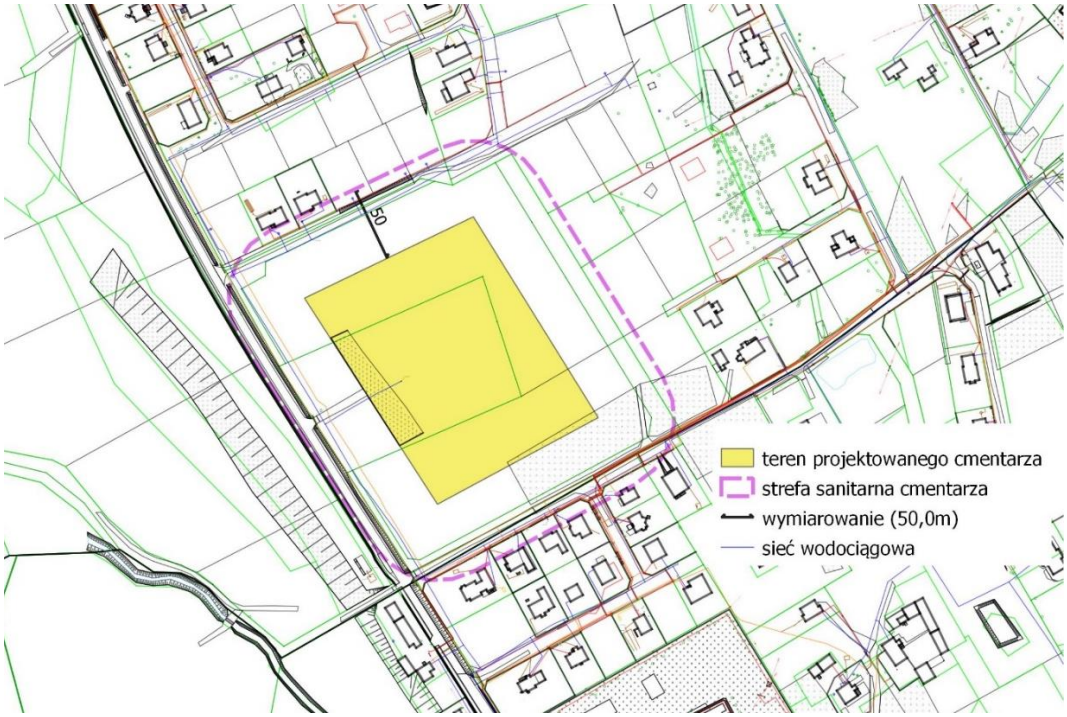
W celu ochrony zdrowia i wód plan docelowo ustala zasady odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiornik wybieralnych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ma odbywać się na grunt, do gruntu lub do rowów z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

W zakresie konfliktu funkcji

Nie zakłada się występowania ryzyka konfliktu funkcji w związku ze obecnym współistnieniem funkcji mieszkaniowej i usługowej. W ramach projektowanych przeznaczeń terenu nie przewiduje się emisji odorów, mogących stanowić uciążliwość dla mieszkańców sąsiednich zabudowań. Wyjątek stanowi teren zabudowy zagrodowej, dla której dopuszcza się lokalizowanie budynków inwentarskich oraz związanych z przetwórstwem rolno-spożywczy, co może się wiązać z emisją substancji złowonnych.

Zarówno projektowana jak istniejąca zabudowa będzie źródłem odpadów i zanieczyszczeń. Projekt planu określa zasady gromadzenia i usuwania odpadów oraz usuwania zanieczyszczeń. Ograniczenie w zabudowie i zagospodarowaniu terenu stanowią linie elektroenergetyczne 15kV. Ograniczeniem jest również wyznaczona strefa sanitarna cmentarza. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków usytuowanie terenu cmentarza powinno wykluczać możliwość wywierania szkodliwego wpływu na otoczenie, w szczególności spełniać wymagania wskazane w przepisach określających jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Dalej Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze określa odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły

żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta powinna wynosić co najmniej 150m. Odległość może być zmniejszona do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Teren objęty planem miejscowym spełnia warunek dotyczący zwodociągowania terenu oraz zakazu lokalizowania ujęć wody, dlatego ustalenia planu dotyczą odległości 50m od granic cmentarza. W obszarze nie występują zewidencjonowane ujęcia wód, a najbliższa zabudowa znajduje się odległości 50m. Najbliżej położony otwór eksploatujący wody podziemne znajduje się na dz. nr 116/2 Lubicz w odległości ok. 260m od granic projektowanego cmentarza. Poniżej informacyjnie przedstawiono zasięg obu stref oraz odległości do najbliższych budynków mieszkalnych.



Rysunek 17 Uwarunkowania dotyczące stref sanitarnych cmentarza wynikające z usytuowania budynków mieszkalnych i sieci wodociągowej, oprac. własne

Istotnym konfliktem jest lokalizowanie zabudowy z obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego oraz w obszarach zagrożonych podtopieniami od wód gruntowych. Zagrożenie powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi 1 % i 0,2% oraz podtopienia od wód gruntowych są realnym zagrożeniem dla istniejącej i projektowanej zabudowy. Sytuacja powodziowa grozi uszkodzeniem mienia, strukturą gruntu oraz zagrożeniem życia. Najbardziej narażone są tereny położone wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 654, tereny w obniżeniach i przybrzeżne, znajdujące się w północnej części opracowania (zakola Drwęcy). W przypadku wystąpienia zdarzenia ekstremalnego zagrożone są również tereny w centralnej części opracowania. Plan wprowadza nakaz uwzględnienia zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla terenów położonych w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%) oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%). Plan adaptuje na obszarach bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy

i przebudowy istniejących budynków lub adaptacji istniejących budynków dla nowych funkcji określonych w ustaleniach planu, bez możliwości wznoszenia nowych obiektów budowlanych. Możliwość lokalizowania nowych obiektów budowlanych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy uzgodnić z odpowiednim organem ochrony wód (Wody Polskie), który zbada zgodność inwestycji z planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza, planem zarządzania ryzykiem powodziowym oraz występowaniem zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi. Uzgodnienie z organem następuje w drodze decyzji administracyjnej w której określone zostaną warunki dla planowanej zabudowy i wymagania dotyczące zagospodarowania terenów.

9.3. Wpływ na faunę i florę

W trakcie prowadzenia robót budowlanych może nastąpić oddziaływanie na faunę związane z hałasem. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe i ustanie po zakończeniu prac. Utwardzenie terenu i ubytek powierzchni biologicznie czynnej odbędzie się ze szkodą dla mikrofauny oraz roślinności. Plan zachowuje większość szczególnie wrażliwych na zmiany obszarów nadwodnych. Wyznacza się również strefę zieleni naturalnej wzdłuż rowu melioracyjnego, który będzie stanowił bufor oczyszczający spływające wody z zanieczyszczeń. Będzie on również gwarantował możliwość bytowania oraz przemieszczania się lokalnej fauny. W obszarze opracowania występują fragmenty, które ze względu na intensyfikację zabudowy będą negatywnie wpływać na integralność korytarzy i stan siedlisk. Zmiany w kierunku przeznaczeniu terenów pod zabudowę w obszarach przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym na cele rolne lub zieleni nieurządzonej oznaczono w załączniku graficznym prognozy. Powierzchniowo są to niewielkie tereny, jednak z uwagi na charakter siedlisk zabudowanie może wiązać się z zaburzeniem funkcjonowania systemu przyrodniczego i utracie przestrzeni życia bogatej roślinności i lokalnej fauny.

Plan zachowuje istniejący ciek wodny Jordan i rów melioracyjny wraz z roślinnością obudowującą wody oraz uwzględnia występowanie zbiorników i oczek wodnych, co przyczyni się do zachowania warunków bytowych dla zwierząt. Istotne dla ochrony najbardziej wartościowej fauny i flory jest pozostawienie terenów o charakterze łęgów, terenów o nadmiernym uwilgotnieniu i lasów w obecnym stanie. Ochronę ma gwarantować ustalanie terenów zieleni naturalnej bez możliwości zabudowy. Zagrożeniem dla ww. siedlisk jest dopuszczenie funkcji usług w terenach Z-UT, które stanowią potencjalne bariery behawioralne dla zwierząt. W przypadku zwiększonej penetracji turystycznej na obszarach przeznaczonych na zieleń z elementami usług turystyki, stanowiących do tej pory miejsce bytowania i żerowania lokalnej fauny, istnieje prawdopodobieństwo płoszenia zwierząt. W związku z przeznaczeniem tych terenów w obowiązującym planie pod ww. funkcje nie stwierdza się wzrostu oddziaływania. Ingerencja w stosunki wodne w terenach sąsiadujących z zielenią naturalną (MN, MN-U) mogą powodować powolną degradację siedlisk zależnych od stanu wód gruntowych. Zaleca się pozostawianie terenów o nadmiernym uwilgotnieniu jako przestrzeń o charakterze przyrodniczym i ograniczanie ingerencji w stosunki wodne.

Tereny projektowanej zabudowy zaleca się zagospodarować roślinnością zgodną z warunkami siedliskowymi, unikając gatunków obcych i inwazyjnych. Przy odpowiednim doborze roślin towarzyszących zabudowie możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Plan wprowadza nakaz zachowania i pielęgnacji okazów starodrzewu cmentarnego. Wskazane jest chronionego drzewostanu terenów nadwodnych oraz drzew dziuplastych stanowiących potencjalne miejsce bytowania chronionych gatunków zwierząt. Plan określa również minimalne powierzchnie biologicznie czynne, które gwarantować będą utrzymanie zieleni i sprzyjać mikrofaunie oraz owadom. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym

gniazd i lęgowisk. W przypadku zauważenia roślin lub zwierząt stanowiących przedmiot ochrony należy zapewnić im ochronę zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

9.4. Wpływ na wody

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu GZWP nr 141 „Zbiornik rzeki dolna Wisła". Rozwój obszarów zabudowanych będzie tworzyć presję na zasób ilościowy i jakościowy wód podziemnych. W sytuacji przestrzegania ustalonych w planie zasad odprowadzania ścieków i zanieczyszczeń oraz zaopatrzenia w wodę, a także retencjonowaniu wody nie prognozuje się cech biologicznych, chemicznych lub fizykochemicznych zasobów wodnych przeznaczonych do wykorzystania. Ścieki bytowe i komunalne będą odprowadzane do systemu kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiornik wybieralnych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ma odbywać się na grunt, do gruntu lub do rowów z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 83 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. Zwiększone zapotrzebowanie na wodę, które zaspokojone będzie poprzez gminny wodociąg.

Teren pod względem hydrologicznym jest zróżnicowany, co skutkuje tym, że ochrona poszczególnych elementów systemu wodnego będzie wymagała innej ochrony. Dla rzeki Wisły i Drwęcy istotnym zabiegiem jest ograniczanie zabudowy mogącej potencjalnie zagrozić stanowi ilościowemu i jakościowemu wód oraz ograniczenie ryzyka przedostawania się zanieczyszczeń do wód gruntowych. Dla Jordanu i rowu melioracyjnego istotne będzie utrzymanie ich drożności oraz ograniczenie spływania zanieczyszczeń bezpośrednio do wód. Istotne jest zapewnienie buforu przyrodniczego w postaci pasów zieleni naturalnej. Ważne jest również zapewnienie odpowiedniej odległości zabudowy od wód, gwarantującej funkcjonowanie buforów przyrodniczych filtrujących wody spływające do wód. Celem zapobiegania przyśpieszonemu spływowi wód opadowych, plan wprowadza minimalne powierzchnie biologicznie czynne. W celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego w czasie prac budowlanych prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi. Bezpieczeństwo zależne jest również od odpowiedniego zorganizowania zaplecza budowy. Zagrożenie na etapie eksploatacji wiąże się ryzykiem spływu wód z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych, nieodpowiedniego przechowywania substancji oraz odpadów. Jako rozwiązanie wskazuje się zabezpieczanie miejsc postoju pojazdów poprzez nieprzepuszczalność gruntu, wyposażenie w środki do neutralizacji i sorbenty. Zagrożenie związane z funkcjonowaniem cmentarza wiąże się ryzykiem spływu wód z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych oraz przenikaniem substancji biologicznych i chemicznych pochodzących z rozkładu ciał. W odniesieniu do obecnego użytkowania terenów rolnych zagrożenie skażenia gleb i wód zmniejsza się wraz z ograniczeniem powierzchni upraw rolnych. W przypadku przekształcenia terenów zmniejszeniu ulegnie ilość substancji azotowych i środków ochrony wprowadza do obiegu wody i do gleb. Realizacja projektu planu nie stanowi istotnego zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. W celu zapobiegania suszy zaleca się wtórne gospodarowanie wodą opadową lub odzyskaną w celach gospodarczych.

9.5. Wpływ na jakość powietrza

Najistotniejszym czynnikiem mającym wpływ na jakość powietrza będą zanieczyszczenia pochodzące z ogrzewania oraz transportu. Plan zakazuje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W trakcie prowadzenia prac budowlanych emisja zanieczyszczeń będzie związana z pracą urządzeń i pojazdów oraz ewentualną emisją substancji stosowanych

przy budowie. Będzie to jednak oddziaływanie niewielkie i czasowe. Plan nakazuje zaopatrzenie w ciepło organizować w oparciu o urządzenia indywidualne z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych lub korzystać z alternatywnych źródeł energii.

Dopuszcza się również korzystanie z alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Powstanie nowej zabudowy wpłynie na ograniczenie przewietrzania terenu. Istniejące i projektowane drogi będą generować zwiększony ruch. Wskazane jest wprowadzanie rozwiązań zapobiegających emisji hałasu i zanieczyszczeń takich jak ograniczenie prędkości, dodatkowe nasadzenia roślinności wysokiej o charakterze izolacyjnym lub w przypadku stwierdzenia przekroczeń norm akustycznych, realizacja ekranów dźwiękochłonnych. W granicach opracowania projektuje się drogi, które ze względu na swoją klasę (zbiorcza, lokalna) będę prowadzić ruch komunikacyjny zebrany z dróg klasy dojazdowej. Wzdłuż tych dróg również może występować zwiększone oddziaływanie na powietrze i klimat akustyczny. Zaleca się wprowadzenie zasad uspokojonego ruchu oraz uzupełnienia zieleni. Plan zapewnia możliwość tworzenia rozwiązań do rozwoju transportu zbiorowego lub komunikacji rowerowej, które zmniejszają oddziaływanie na środowisko.

Czynnikiem mającym wpływ na jakość powietrza będzie prowadzenie również gospodarstw rolnych w terenach zabudowy zagrodowej. Poziomy emisji z budynków gospodarskich są bardzo trudne do oszacowania, ze względu na dużą zmienność zależną od takich czynników jak m.in. gatunek zwierząt, system utrzymywania zwierząt, skład paszy i jej struktura, technika żywienia, pobór wody, warunki klimatyczne oraz poziom techniczny wyposażenia budynków. Należy uznać, iż dopuszczona zabudowa inwentarska może stanowić uciążliwość z powodu emisji ja zanieczyszczeń do powietrza metanu ($CH4$), amoniaku ($NH3$), siarkowodoru ($H2S$) i dwutlenku węgla ($CO2$), podtlenku azotu ($N2O$). Produkcja zwierzęca wiąże się z emisją związków zapachowych emitowanych w niewielkich ilościach, lecz wyczuwalnych przez organ węchu. Wymienić tu można takie grupy, jak: węglowodory cykliczne, aldehydy, alkohole, ketony, kwasy karboksylowe (m.in. kwasy tłuszczowe), tiole (merkaptany), fenole, aminy, estry oraz mniej liczne związki nieorganiczne. Wymienione substancje mogą oddziaływać na zdrowie ludzi i zwierząt. Z uwagi na długoletnie działania gospodarstw, uwzględnione w obowiązującym planie oddziaływanie nie będzie odbiegać od przewidzianego prognozie planu miejscowego.

Pozytywnie na możliwość samooczyszczania powietrza wpłynie zachowanie terenów leśnych i zieleni naturalnej, a także uzupełnienie roślinności towarzyszącej zabudowie w przypadku nasadzeń zieleni wysokiej, pochłaniającej zanieczyszczenia lotne. Pozostawienie klina napowietrzającego wzdłuż cieku wodnego i rowu melioracyjnego zagwarantuje przewietrzanie obszaru w centralnej części opracowania.

9.6. Wpływ na klimat

Skala zmian pozwala stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi istotnego negatywnego oddziaływania na klimat. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach. W przypadku realizacji planu nastąpi zagęszczenie zabudowy oraz utwardzenie części terenu, co prowadzić może do zmiany albedo. W przypadku zwiększenia albedo może dochodzić do tworzenia się lokalnej „wyspy ciepła”. Realizacja planu spowoduje emisję do atmosfery zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych. Zmianie może ulec zdolność retencji powierzchniowej i przyśpieszenie spływu powierzchniowego. Wprowadzane zmiany nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych. Zmiany mogą być odczuwalne w zakresie mikroklimatu poprzez zwiększenie nagrzewania powierzchni, ograniczenie wilgotności powietrza, ograniczenie możliwości przewietrzania obszaru. Kluczowe jest zachowanie i tworzenie zieleni, która przyczyni się do poprawy warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza i wzrostu wilgotności. Uzupełnianie zieleni wysokiej przyczyni się do pochłaniania gazów

cieplarnianych emitowanych przez projektowaną zabudowę. Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Istnieje prawdopodobieństwo konieczności dostosowania istniejącej lub nowej zabudowy i infrastruktury do zmieniających się warunków klimatycznych (np. instalacja systemów chłodzenia w budynkach, dostosowanie systemów odprowadzających wodę, zwiększenie zdolności retencyjnej obszaru). W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury, miejsc lokalnej retencji wód oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska. Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy, powodzi. W tych sytuacjach należy ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując budynek do tendencji zmian klimatu (w przypadku modernizacji lub budowy nowego obiektu).

Zmiany klimatu mogą mieć wpływ na tereny objęte opracowaniem. Zmiany klimatyczne i związane z tym okresy suszy mogą powodować ograniczenie przepływu wody w ciekach oraz zmiany w składzie gatunkowym roślinności związanej z przepływem i uwilgotnieniem podłoża. Ulewne deszcze lub wezbrania rzek mogą powodować czasowe zalania.

Najbardziej zagrożone na zmiany klimatyczne są tereny łęgów, tereny podmokłe i tereny leśne. Zmiana warunków wilgotności prowadzić może do zmian w składzie gatunkowym oraz utraty warunków siedliskowych danych ekosystemów. Istotne jest zachowanie miejsc naturalnej retencji wody, ograniczenie ingerencji w stosunki wodno-gruntowe. Tereny leśne są zagrożone wystąpieniem suszy oraz gwałtownych zjawisk atmosferycznych, skutkujących pożarami oraz zniszczeniami w drzewostanie. Dla ochrony przed skutkami atmosferycznymi istotne jest zachowanie zróżnicowania gatunkowego w obrębie lasów. Tereny rolnicze również są wrażliwe na skutki suszy atmosferycznej i glebowej, mającej wpływ na jakość plonów. Zwiększone ryzyko występowania silnych, gwałtownych opadów oraz wiatrów grozi wywiewaniem/wymywaniem cząstek materii z obszaru pól uprawnych oraz strat w plonach. W celu minimalizacji skutków zmiany klimatu zaleca się stosowanie odpowiednich taktyk agrotechnicznych, właściwe gospodarowanie nawozami oraz wprowadzenie agroróżnorodności.

Plan wprowadza minimalne powierzchni biologicznie czynne i tym samym ograniczenie powierzchni utwardzonych, które mają na celu ograniczenie skutków ulewnych deszczy poprzez absorpcję wody opadowej. Plan zachowuje tereny zieleni naturalnej i uwzględnia występowanie wód powierzchniowych.

9.7. Wpływ na powierzchnię terenu

Planowane zmiany mogą spowodować czasowe negatywne oddziaływanie i przekształcenia powierzchni ziemi. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod nowe budynki, wykopów pod parkingi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przekształcona zostanie wierzchnia powierzchnia ziemi. Nie planuje się zmian w ukształtowaniu terenu. Tereny narażone na występowania ruchów masowych- osuwisk znajdują się poza wyznaczonymi terenami możliwymi do zabudowy- poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Realizacja zabudowy na terenach w granicach których znajdują się osuwiska nie będzie stanowiła zagrożenia dla projektowanej zabudowy oraz skarp przy racjonalnym zagospodarowaniu terenu. Dla wzmocnienia gruntu zaleca się wprowadzanie roślinności stabilizującej grunt (rośliny silnie ukorzenione- trawy, byliny, krzewy płożące) lub zabezpieczenie

środkami technicznymi (m.in. geosiatka, murki oporowe). Realizacja planu w innych terenach nie będzie miała znaczenia dla stabilności i jakości gruntu.

9.8. Wpływ na krajobraz

Rozpatrując zmiany w odniesieniu od obowiązującego planu miejscowego to projektowane zagospodarowanie będzie miało znikomy wpływ na krajobraz. Odnosząc sytuację do obecnego zagospodarowania przekształceniu ulegnie krajobraz leśno-rolny w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej o charakterze wielorzędowej zabudowy podmiejskiej. Utrata walorów seminaturalnego środowiska przyrodniczego może być postrzegana jako negatywne oddziaływanie. Dążeniem projektu planu jest jednak ujednolicenie zabudowy, wprowadzenie zasad ładu przestrzennego oraz efektywnego systemu komunikacji z poszanowaniem zasad ochrony środowiska.

W celu ochrony krajobrazu wprowadza się nakaz stosowania w obrębie danego zespołu zabudowy, terenu jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków, nakaz realizacji budynków o stonowanej kolorystyce elewacji i tynków w barwach pastelowych, w szczególności w odcieniach: bieli, szarości i beżu oraz nakaz stosowania pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności w odcieniach: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni z wykluczeniem stosowania barw intensywnych i jaskrawych.

W ramach rekomendacji audytu krajobrazowego zalecono prowadzenie działań rewitalizacyjnych poprawiających stan zabudowy oraz przestrzeni publicznych w Złotorii oraz zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.

9.9. Wpływ na zasoby naturalne

Projektowane zagospodarowanie terenu spowoduje ubytek wartościowych zasobów naturalnych- terenów leśnych celem powiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz realizacji systemu komunikacji. Prowadzić to może do zubożenia zbiorowisk leśnych oraz przerwania integralności systemów ekologicznych. Istotne jest jednak, że tereny te stanowią niewielki procent przestrzeni lasów w granic opracowania. Pozostałe tereny leśne obejmuje się ochroną przed przekształcaniem w innym kierunku. Na analizowanym obszarze nie ma innych obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych.

9.10. Wpływ na zabytki

Na obszarze planu występują zabytki, które obejmuje się ochroną. Dla ujętych w Rejestrze Zabytków ruin zamku w Złotorii oraz budynku kościoła parafialnego p w. św. Wojciecha w Złotorii wraz z ogrodzeniem cmentarza przykościelnego i kapliczką na terenie cmentarza obowiązuje nakaz prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków, zakaz prowadzenia robót budowalnych oraz innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia lub zmiany wyglądu zabytku, nakaz zachowania reliktów zamku w Złotorii jako trwalej ruiny.

Dla budynków i obiektów ujętych w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje nakaz zachowania historycznego wyglądu budynków w zakresie gabarytu i kształtu dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych, nakaz przywracania pierwotnych, historycznych kompozycji i podziałów elewacji, w tym detalu architektonicznego, wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki okiennej zgodnie z zachowanymi materiałami ikonograficznymi. Wprowadza się również nakaz utrzymania i przywracania ceramicznych pokryć

dachowych budynków, zakaz zewnętrznego ocieplania i tynkowania ceglanych elewacji budynków, nakaz utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków w ciepłych odcieniach jasno – szarych i beżowych, nakaz zachowania w niezmienionej formie mostu nad rzeką Drwęcą i kapliczki przydrożnej. Prace przy obiektach należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Dla terenu cmentarza przykościelnego ujętego w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje nakaz zachowania historycznej układu przestrzennego cmentarza, nakaz zachowania i konserwacji elementów architektury cmentarnej, nakaz zachowania i pielęgnacji okazów starodrzewu cmentarnego. Wprowadza się również zakaz tynkowania ceglanego ogrodzenia przykościelnego i kapliczki, zakaz zmniejszania istniejącej powierzchni cmentarza.

Dla terenu dawnego cmentarza ewangelickiego ujętego w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje nakaz zachowania reliktów nagrobków, zakaz zmniejszania istniejącej powierzchni cmentarza, nakaz zachowania i pielęgnacji okazów starodrzewu cmentarnego, nakaz upamiętnienia dawnej funkcji cmentarza tablica bądź kamieniem pamiątkowym.

Dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW" obowiązuje nakaz ochrony zabytku archeologicznego nieeksponowanego z nawarstwieniami kulturowymi na etapie realizacji prac ziemnych oraz zagospodarowania i zabudowy terenu z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Ustalone zasady przyczynią się do ochrony zabytków i zagwarantują ich zachowanie.

9.11. Wpływ na dobra materialne

Plan uwzględnia występowanie zabudowy w granicach planu. Plan nie powoduje obniżenia ich wartości. Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

9.12. Wpływ na formy ochrony przyrody

Teren objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu obszarów chronionych ustanowionych na podstawie ustawy i ochronie przyrody- obszar chronionego krajobrazu „Dolina Drwęcy" i rezerwat „rzeka Drwęca".

Obszar Chronionego Krajobrazu

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. na obszarze OCHK Doliny Drwęcy ustanowiono zakazy:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub

przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Dla obszarów znajdujących się w granicach opracowania ustalono odstępstwa (§7 pkt 19, § 8 pkt 11): „Dla terenów położonych nad północnym brzegiem rzeki Drwęcy (Młyniec Pierwszy), terenów nad północnym i południowym brzegiem Dopływu spod Mierzynka, terenów nad zachodnim i wschodnim brzegiem rzeki Drwęcy (Lubicz Dolny, Krobia, Lubicz Górny), terenów nad południowym brzegiem rzeki Drwęcy (Złotoria), terenów nad wschodnim brzegiem Strugi Jordan (Złotoria), terenów nad południowym brzegiem rzeki Drwęcy i nad zachodnim brzegiem Strugi Jordan (Złotoria) w gminie Lubicz" nie obowiązują zakazy o których mowa w § 5 pkt 3, 4 i 7. Dla terenów nie objętych odstępstwem obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych w odległości 100m od rzeki Drwęcy.

Dla obszarów objętych opracowaniem znajdujących się w granicach OCHK nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego. Występuje jednak ryzyko likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych- szczególnie w otoczeniu strugi Jordan. Jednocześnie zwraca się uwagę, że dopuszczenie możliwości uzupełnienia zabudowy, ze względu na istniejącą, zwartą zabudowę, obecny stopień przekształceń oraz uzbrojenie w media, nie będzie negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe chronione poprzez wyznaczenie tej formy ochrony przyrody.

Rezerwat

Dla rezerwatu „Rzeka Drwęca" ustalono plan ochrony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 23 maja 2018 r. Celem ochrony w rezerwacie jest ochrona środowiska wodnego i ryb w nim bytujących, a w szczególności ochrona środowiska pstrąga, łososia, troci i certy.

Zidentyfikowanymi potencjalnymi i istniejącymi zagrożeniami są:

- Brak drożności ekologicznej
- Nieracjonalna gospodarka rybacka
- Niekontrolowane usuwanie rumoszu, odmulanie, zasypywanie i zabudowa wyrw w brzegach, usuwanie roślinności z koryta rzeki, usuwanie drzew z brzegów rzeki, prowadzić może do niszczenia siedlisk i miejsc rozrodu minogów i ryb

- Niekontrolowana turystyka kajakowa

W rezerwatach przyrody zabrania się:

- budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
- chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;
- polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;
- pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkadzania roślin oraz grzybów;
- użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkadzania, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;
- zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;
- niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;
- palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;
- stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;
- zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- połowu ryb i innych organizmów wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;
- ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony, psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas oraz psów asystujących;
- wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach stanowiących własność parków narodowych lub będących w użytkowaniu wieczystym parków narodowych, wskazanymi przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem parku albo rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

- biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody - przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- prowadzenia badań naukowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku, a w rezerwacie przyrody - bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra
- wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;
- organizacji imprez rekreacyjno-sportowych - w parku narodowym bez zgody dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Zakazy te nie dotyczą: wykonywania zadań wynikających z planu ochrony lub zadań ochronnych, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, wykonywania zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa, obszarów objętych ochroną krajobrazową w trakcie ich gospodarczego wykorzystywania przez jednostki organizacyjne, osoby prawne lub fizyczne oraz wykonywania prawa własności.

Z punktu widzenia dokumentu dopuszczenie usług turystyki na terenach sąsiadujących z rzeką Drwęcą sprzyja rozwojowi turystyki. Może to się przekładać na zwiększenie płoszenia ryb lub w skrajnych przypadkach niszczenia ich siedlisk. Przed podjęciem zamierzeń inwestycyjnych konieczne jest przeprowadzenie monitoringu przyrodniczego oraz ewentualne podjęcie działań mających na celu ograniczenie oddziaływania na środowisko. Plan nie zakłada działań w obrębie brzegu polegających na usuwaniu rumoszu, odmulaniu, zasypywaniu i zabudowie wyrw w brzegach, usuwaniu roślinności z koryta rzeki, usuwaniu drzew z brzegów rzeki. Dla terenów położonych w granicach rezerwatu obowiązuje nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

9.13. Wpływ na obszary Natura 2000

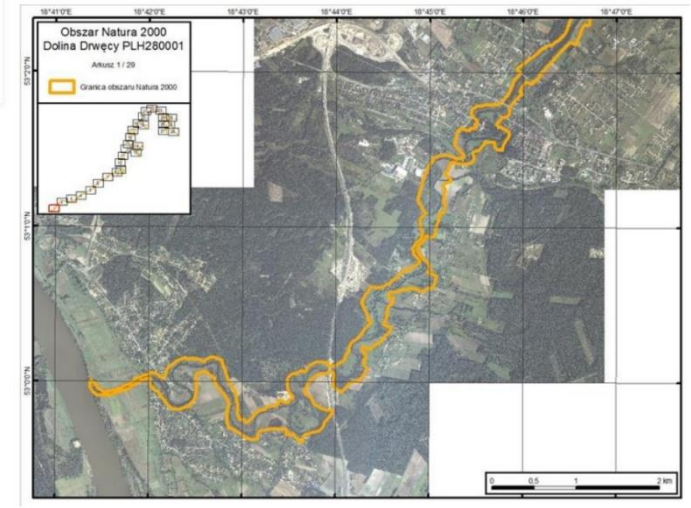
Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w zasięgu obszarów chronionych w sieci Natura 2000- obszar ochrony siedlisk „Dolina Drwęcy", „Nieszawska Dolina Wisły" i obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Wisły".

Dla obszaru Natura 2000 „Dolina Drwęcy" Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. ustalono plan zadań ochronnych. Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 21 grudnia 2015 r. zmieniono plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001.

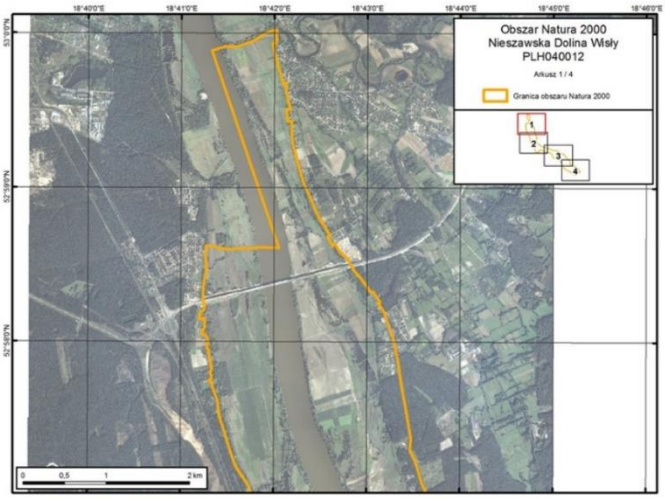
Przedmiotem ochrony są:

- 3130 brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z Littorelletea, IsoëtoNanojuncetea
- 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion
- 3160 naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne
- 3260 nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników Ranunculion fluitantis
- 6430 ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium)
- 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)
- 7140 torfowiska przejściowe i trzęsawiska
- 91D0 bory i lasy bagienne

- 91E0 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe
- 9160 grąd subatlantycki
- 9170 grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny
- 1617 Angelica palustris starodub łąkowy
- 1337 Castor fiber bóbr europejski
- 1355 Lutra lutra wydra
- 1166 Triturus cristatus traszka grzebieniasta
- 1188 Bombina bombina kumak nizinny
- 1099 Lampetra fluviatilis minóg rzeczny
- 1106 Salmo salar łosoś atlantycki
- 1130 Aspius aspius boleń
- 1145 Misgurnus fossilis piskorz
- 1149 Cobitis taenia koza
- 1163 Cottus gobio głowacz białopłetwy
- 5339 Rhodeus sericeus amarus różanka
- 1014 Vertigo angustior poczwarówka zwężona
- 1016 Vertigo moulinsiana poczwarówka jajowata
- 4056 Anisus vorticulus zatoczek łamliwy
- 2330 wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi
- 3110 jeziora lobeliowe



Rozpoznane zagrożenia istniejące i potencjalne związane są przede wszystkim z zaniechaniem użytkowania terenów łąkowych, a także zmianą lub intensyfikacją obecnego użytkowania, obecnością obcych gatunków inwazyjnych roślin (np. moczarki kanadyjskiej, kolczurki klapowanej) oraz zwierząt (norki amerykańskiej), kłusownictwem, istniejącymi barierami w migracji organizmów wodnych, naturalnymi procesami sukcesji, a potencjalnie również z niekontrolowaną turystyką (w szczególności kajakową) i gospodarką leśną (w przypadku nieuwzględnienia specyfiki siedlisk przyrodniczych lub gatunków).

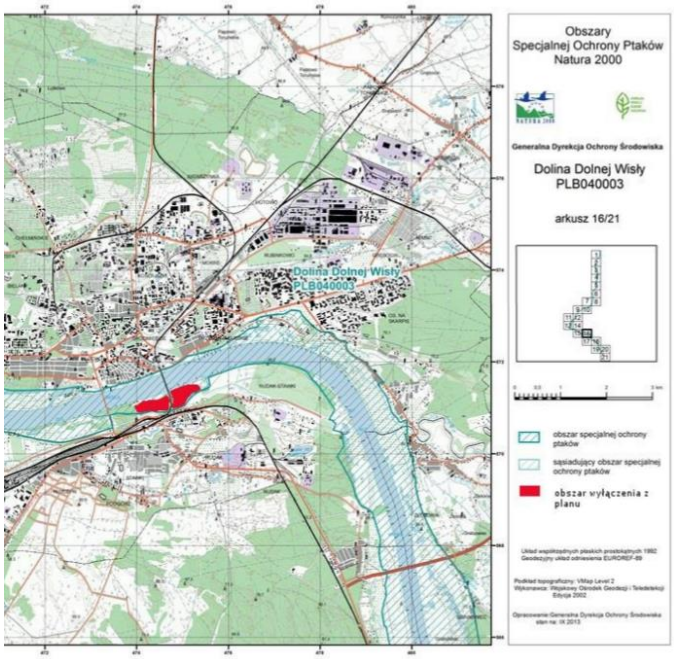


Dla obszaru Natura 2000 „Nieszawska Dolina Wisły" Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 10 marca 2014 r. Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 26 października 2015 r. oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 1 sierpnia 2022 r. zmieniono plan zadań ochronnych.

Przedmiotem ochrony są:

- 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion
- 6430 Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium)
- 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe
- 1099 minóg rzeczny
- 1106 łosoś atlantycki
- 6144 kiełb białopłetwy
- 1130 boleń
- 1149 koza
- 5339 różanka
- 1337 bóbr europejski

Rozpoznane zagrożenia istniejące i potencjalne związane są ze zmianą składu gatunkowego, eutrofizacją, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych, zasypywaniem terenu, melioracjami i osuszaniem, przerzedzeniem warstwy drzew, zaniechaniem / brakiem koszenia, intensywnym wypasem bydła, usuwaniem martwych i umierających drzew, brakiem zalewania, zmniejszeniem lub utratą określonych cech siedliska, wydobywaniem piasku i żwiru, szlakami żeglugowymi.



Dla obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły" Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015r. ustalono plan zadań ochronnych. Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 5 czerwca 2017 r. zmieniono plan zadań ochronnych.

Przedmiotem ochrony są:

- A036 Łabędź niemy
- A075 Bielik
- A081 Błotniak stawowy
- A122 Derkacz
- A193 Rybitwa rzeczna
- A195 Rybitwa białoczelna
- A196 Rybitwa białowąsa
- A197 Rybitwa czarna
- A229 Zimorodek
- A307 Jarzębatka
- A048 Ohar
- A070 Nurogęś
- A130 Ostrygojad
- A136 Sieweczka rzeczna
- A168 Brodziec piskliwy
- A182 Mewa siwa
- A184 Mewa srebrzysta
- A298 Trzciniak
- A249 Brzegówka
- A336 Remiz
- A371 Dziwonia
- A039 Gęś zbożowa
- A067 Gągoł
- A142 Czajka
- A160 Kulik wielki
- A127 Żuraw
- A140 Siewka złota

Rozpoznane zagrożenia istniejące i potencjalne to konkurencja, śmierć lub uraz w wyniku kolizji, wędkarstwo, polowanie, zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska, produkcja energii wiatrowej powodująca odstraszanie i efekt bariery, napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne, zalesianie terenów otwartych, zalewanie, tamy i ochrona przeciwpowodziowa w śródlądowych systemach wodnych, bagrowanie/usuwanie osadów limnicznych, modyfikowanie funkcjonowania wód, szlaki żeglugowe, motorowe sporty wodne, drapieżnictwo, zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie, pobór wód z wód powierzchniowych wypełnianie rowów, tam, stawów, sadzawek, bagien lub torfianek, powodzie i zwiększenie opadów.

Z punktu widzenia prognozy zagrożeniem dla utrzymania trwałości procesów przyrodniczych i równowagi ekologicznej wyżej opisanych obszarów Natura 2000 jest zaniechanie użytkowania terenów łąkowych poprzez dopuszczenie usług turystyki i częściowo zabudowy mieszkaniowej. Dopuszczenie terenów usług turystyki wiąże się z krajoznawczą penetracją terenu

oraz płoszeniem zwierząt. Ewentualna realizacja bazy do organizacji spływów kajakowych jest zagrożeniem dla utrzymania cech siedliskowych. Na znaczącej powierzchni plan pozostawia jednak dalsze użytkowanie rolnicze (łąki) lub tereny zieleni naturalnej. Plan nie zakłada działań mających na celu regulowania koryt rzecznych, wydobywania piasku i żwiru, osuszania terenu, produkcji energii wiatrowej, budowania napowietrznych linii elektrycznych, zalesiania terenów otwartych, budowy tam i elementów ochrony przeciwpowodziowej. Realizacja planu w sposób pośredni jako konsekwencje zagospodarowania terenów może skutkować wprowadzaniem obcych gatunków roślin, usuwaniem istniejącej roślinności, ingerencją w stosunki wodne.

Należy również podkreślić, że nie w obszarach Natura 2000 nie projektuje się znacząco odmiennego sposobu użytkowania terenów w odniesieniu do obowiązującego planu miejscowego. Oddziaływanie nie będzie wykraczało poza to przewidziane w prognozie do planu miejscowego.

10. Rodzaje przewidywanego oddziaływania

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych jako konsekwencja konkretnego zapisu;
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale nie będący jego celem;
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów;
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów;
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania;
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nie ustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie

Charakter oddziaływania	**Elementy środowiska**												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie		x	x		x	x	x		x	x	x	x	
Pośrednie	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Wtórne													
Skumulowane	x	x	x	x		x	x						
Krótkoterminowe			x				x						

Średnioterminowe		x	x										
Długoterminowe	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	
Stałe								x	x		x		
Chwilowe			x	x				x					

oddziaływania bezpośrednie - związane będzie ze wprowadzeniem zabudowy oraz realizacją infrastruktury technicznej w obszarach rolnych lub zieleni nieurządzonej, wprowadzeniem zasad ochrony wód i powietrza, ochroną terenów leśnych i zmianą przeznaczenia fragmentów kompleksów leśnych, wprowadzeniem nowej zieleni towarzyszącej zabudowie, wprowadzeniem zasad ochrony zabytków,

oddziaływania pośrednie - zmiany polegać będą przede wszystkim na zmianie składu gatunkowego obszaru, emisji hałasu, pogorszeniu warunków infiltracji oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, zwiększeniu zapotrzebowania na wodę i emisji zanieczyszczeń i odpadów, penetracją terenów ekosystemów półnaturalnych,

oddziaływanie stałe- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej i ingerencji w powierzchnię zabudowy, zmianie krajobrazu, utracie gruntów stanowiących przestrzeń życiową roślin i zwierząt,

oddziaływania długo- i średnioterminowe - to głównie zmiany w bioróżnorodności i składzie gatunkowym obszaru, zmiany w infiltracji wody oraz stanie powietrza, ochronie obiektów zabytkowych ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, uwzględnienie występowania form ochrony przyrody,

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych,

oddziaływanie skumulowane - sprowadzać się będzie do zmian w składzie gatunkowym, zwiększenia zapotrzebowania na wodę, zwiększeniu presji na powietrze, zwiększenia oddziaływania akustycznego.

Negatywne oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

11. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych

W ramach analizy możliwych rozwiązań alternatywnych rozważono przywrócenie terenom ich funkcji sprzed uchwalenia obowiązującego planu miejscowego. Pozostawienie terenów o charakterze przyrodniczym służyłoby celom ochrony środowiska. Zagwarantowałoby również utrzymanie cennych siedlisk nadwodnych i leśnych z pożytkiem dla wzmocnienia walorów obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody- obszarów Natura 2000, rezerwatu, obszaru chronionego krajobrazu. W rozwiązaniu alternatywnym priorytet stanowi środowisko przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę postępującą urbanizację, realizowanie ustaleń obowiązującego planu oraz presję na poszerzanie zabudowy mieszkaniowej jako zaplecza mieszkaniowej dla Torunia niesłuszne wydaje się nadmierne priorytezowanie wariantu przyrodniczego. Wykluczenie zabudowy wynikające z nowych map zagrożenia powodziowego, zasięgu obszarów ochrony przyrody odbyłoby się ze stratą dla istniejącej zabudowy oraz właścicieli nieruchomości dla których obowiązujący plan miejscowy dopuszcza zabudowę. Zakłada się, iż przyjęte rozwiązania są racjonalne z punktu widzenia ekologicznego, społecznego i ekonomicznego. Są one również wyrazem polityki przestrzennej gminy.

12. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. Ustalono m.in.:

- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry, gabaryty oraz wygląd projektowanej zabudowy,
- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
- zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oraz terenach zieleni lub usług turystyki,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowych, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obowiązek zachowania i pielęgnacji pomnika przyrody z jednoczesnym zakazem ogławiania korony drzewa,
- zachowanie bufora przyrodniczego dla cieków wodnych w postaci pasów zieleni naturalnej,
- zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych,
- nakaz uwzględnienia występowania strefy sanitarnej cmentarza,
- nakaz zachowania i pielęgnowania istniejącej zabudowy ujętej w rejestrze zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi,
- nakaz ochrony zabytku archeologicznego nieeksponowanego z nawarstwieniami kulturowymi,
- nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla terenów położonych w obrębie: udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 124 „Zbiornik rzeki Dolna Wisła”, granic Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły”, granic Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Dolina Drwęcy”, granic Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Drwęcy”, granic Rezerwatu „Rzeka Drwęca”, granic Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Nieszawska Dolina Wisły”,
- nakaz uwzględnienia zasad ochrony krajobrazu poprzez stosowanie jednolitej, stonowanej kolorystyki elewacji i dachów budynków, stonowanej kolorystyce elewacji i tynków,
- nakaz uwzględnienia występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%),
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- wskazanie zaopatrzenia w ciepło z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych,
- uzupełnienie zielonej infrastruktury, tworzenie wielogatunkowej roślinności,
- zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki poprzez odpowiedni dobór roślin,
- unikanie wprowadzania gatunków obcych i inwazyjnych,
- ochrona drzewostanu terenów nadwodnych oraz drzew dziuplastych stanowiących potencjalne miejsce bytowania chronionych gatunków zwierząt,
- zachowanie warunków wodnych, w dużej mierze decydujących o cechach charakterystycznych siedlisk zależnych od uwilgotnienia podłoża,
- uwzględnienie występowania gleb torfowych i murszowo-torfowych poprzez ochronę przed osuszaniem i przekształcaniem w tereny zabudowy,
- w przypadku zauważenia siedlisk, roślin lub zwierząt stanowiących przedmiot ochrony należy zapewnić im ochronę zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- wprowadzanie rozwiązań zapobiegających emisji hałasu i zanieczyszczeń takich jak ograniczenie prędkości, zasad uspokojonego ruchu, dodatkowe nasadzenia roślinności wysokiej o charakterze izolacyjnym lub w przypadku stwierdzenia przekroczeń norm akustycznych, realizacja ekranów dźwiękochłonnych,
- prowadzenie prac budowlanych przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi w celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego,
- zabezpieczanie miejsc postoju pojazdów poprzez nieprzepuszczalność gruntu, wyposażenie w środki do neutralizacji i sorbenty,
- wtórne gospodarowanie wodą opadową lub odzyskaną w celach gospodarczych.

13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na formy ochrony przyrody i obszary Natura 2000, które mogłyby prowadzić do zaburzenia integralności lub równowagi systemów ekologicznych. Prognozowane oddziaływanie określa się jako średnie które niesie ryzyko ingerencji w siedliska i funkcjonowanie ekosystemów. W przypadku stosowania się do zasad zrównoważonego rozwoju, racjonalnego gospodarowania i odpowiednich rozwiązań możliwe jest znaczne ograniczenie negatywnych oddziaływań. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równolegle do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz o wydane dokumenty w ramach prowadzenia procedury środowiskowej dla inwestycji w granicach form ochrony przyrody.

14. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Charakter, skala i położenie geograficzne projektowanego przedsięwzięcia pozwala stwierdzić, że nie będzie występować oddziaływanie transgraniczne.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Rozdział 1. Podstawą prawną sporządzenia niniejszej prognozy jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz, części wsi Rogowo zgodnie z Nr LVI/699//23 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 marca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria, Grabowiec, Kopanino. W rozdziale przedstawiono również powiązania z innymi dokumentami.

Rozdział 2. Wskazano cel, zakres i metodę opracowania prognozy. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko. Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz elementy wskazane przez organy uzgadniające zakres. Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko.

Rozdział 3. W rozdziale przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w mieście ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Omówiono stan i funkcjonowanie kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory, klimat, zabytków.

Teren opracowania obejmuje nieruchomości położone głównie w obrębie Złotoria oraz niewielkiej części obrębu Grabowiec należących do gminy Lubicz w powiecie toruńskim, województwie kujawsko-pomorskim. Granice opracowania obejmują obszar o powierzchni ca 366 ha. Od północy granicę wyznacza rzeka Drwęca, od wschodu i południa granica częściowo pokrywa się z granicą obrębu. Granica terenu od zachodu biegnie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 654 (ul. Pomorska). Złotoria sąsiaduje z granicą administracyjną miasta Torunia, co przekłada się na podmiejski charakter struktur urbanistycznych. Część północna obrębu jest zabudowana głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną z uzupełniającymi usługami. Zabudowa charakteryzuje się dużym zwarciem. Część południowa jest częściowo zabudowana nowopowstającymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Występuje również zabudowa zagrodowa oraz usługowa. Tereny zabudowane przeplatają się z terenami gruntami ornymi, łąkami i pastwiskami oraz terenów zadrzewionych i zakrzewionych skupionych wzdłuż rzeki Jordan oraz wzdłuż rowu melioracyjnego biegnącego równolegle do rzeki. W granicach opracowania znajdują się liczne, niewielkie kompleksy leśne. W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem występują większe kompleksy leśne należące do leśnictwa Szkółka Bielawy, Brzozówka i Osiek, nadleśnictwo Dobrzejewice. Teren opracowania skomunikowany jest poprzez drogę wojewódzką nr 654 oraz 654. Na zachód od terenu opracowania przepływa rzeka Wisła oraz znajdują się tereny zalewowe. Teren na północ od rzeki Drwęcy stanowi dzielnice miasta Torunia- Kaszczorek, zdominowaną przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od południa analizowany obszar

sąsiaduje z obrębem Grabowiec, który stanowi w dużej mierze tereny rolne i leśne. Teren od południa i wschodu sąsiaduje z autostradą nr 1, która biegnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy w odległości od 250 do 350m. Obszar wyposażony jest w sieć wodociągową, natomiast sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się w północnej części opracowania.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz" uchwalonym uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowy teren zlokalizowany jest w jednostce osadniczo-ekologicznej (III). W granicach występują głównie tereny strefy zurbanizowanej (A), strefy urbanizacji (B), strefy ekologicznej (E), strefy leśnej (L) ze wskazaniem przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej z usługami, usługowej, zabudowy przemysłu, lasów i zadrzewień, predysponowane do zalesień, łąk i pastwisk.

W granicach opracowania obowiązują: plan miejscowy dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec przyjęty uchwałą nr XXV/270/08 z 03.11.2008r. , zmiana planu miejscowego części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec przyjęta uchwałą nr XXV/257/2016 z 07.06.2016r., zmiana planu miejscowego części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec przyjęta uchwałą nr XXIV/331/20 z 29.10.2020r.

Rozdział 4. W rozdziale opisano potencjalne zmiany w stanie środowiska w przypadku braku realizacji planu. Zakłada się, że zarówno zrealizowanie jak i brak realizacji planu nie będą skutkować znaczącymi zmianami w stanie środowiska. W przypadku odstąpienia od realizacji projektu planu miejscowego, kierunek przekształceń w zagospodarowaniu oraz inwestycji nakreślałyby ustalenia obowiązującego planu. Jak wcześniej analizowano, większa część terenu, w stosunku do projektu planu, pozostałaby w użytkowaniu rolniczym. Prowadzenie upraw wiąże się ryzykiem przedostawania się substancji azotowych i środków ochrony roślin do wód i zanieczyszczenie ich. Nieodpowiednie zabiegi agrarne mogą prowadzić do nasilonej erozji gleb. Projekt planu wprowadza rozwiązania mające na celu ujednolicenie istniejącej zabudowy, wprowadzenie efektywnego systemu komunikacyjnego oraz intensyfikację zabudowy w części południowej obrębu. Mają również na uwadze ochronę i eksponowanie terenów o wartościach historycznych. Uchwalenie planu umożliwi zagwarantuje możliwość realizacji polityki przestrzennej gminy wyrażonej w studium

Rozdział 5. W rozdziale określono istniejące problemy i cele środowiskowe występujące w granicach analizowanego terenu. Do istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia dokumentu zaliczyć należy zagrożenie dla jakości powietrza i akustyki, zagrożenie warunków gruntowo-wodnych, zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb, zagrożenia klimatyczne i zjawiska katastroficzne, zagrożenie powodzią i podtopieniami. Zagrożeń wynikających z ruchów masowych, zaburzenia krajobrazu bądź konfliktów funkcji nie zidentyfikowano.

Rozdział 6. W rozdziale opisano dokumenty nadrzędne i spełnienie ich celów i zadań na poziomie projektowanego dokumentu. Analizowano dokumenty na tworzone na poziome międzynarodowym, krajowym i regionalnym.

Rozdział 7. W rozdziale opisano najbliższej zlokalizowane obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody i ich zagrożenia. Opisano Obszar Natura 2000 PLH280001 Dolina Drwęcy, PLH040012 Nieszawska Dolina Wisły, PLB040003 Dolina Dolnej Wisły, Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Drwęcy", Rezerwat „Rzeka Drwęca".

Rozdział 8. Przedstawiono syntezę ustaleń projektu planu w odniesieniu do oddziaływania na środowisko.

Rozdział 9. W rozdziale przedstawiono ocenę przewidywanych oddziaływań. W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń dokumentu na środowisko. Wprowadzenie zmian może wpływać na:

- różnorodność biologiczną,
- zdrowie ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- stan i jakość wód,
- jakość powietrza,
- klimat akustyczny,
- klimat i mikroklimat,
- powierzchnię terenu,
- krajobraz,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- obszary Natura 2000,
- formy ochrony przyrody i korytarze migracyjne.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając rodzaj wpływu na poszczególny komponent i skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska. Następnie określono charakter i czas trwania oddziaływania z podziałem na oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe. Oddziaływań wtórnych i krótkoterminowych nie prognozuje się.

Analizując wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarze objętym projektem planu nie spowodują znacznej ingerencji i nie spowodują radykalnych zmian w środowisku przyrodniczym, skutkujących jego pogorszeniem. Warte podkreślenia jest, iż projekt dotyczy zmiany obecnie obowiązującego planu miejscowego, który zakładał urbanizację na znaczącej powierzchni terenu. Analizując wpływ należało odnieść się zarówno do wpływu na obecne użytkowanie i funkcjonowanie terenów jak również ich przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym. Nie przewiduje się znaczących oddziaływań w żadnym zakresie, stwierdza się jednak średnie oddziaływanie na niektóre komponenty w odniesieniu do obecnego użytkowania.

Negatywne oddziaływanie związane będzie głównie z wprowadzeniem zabudowy w obszary do tej pory pozostające w użytkowaniu rolnym lub stanowiące tereny zieleni nieurządzonej. Odnosząc się do obecnie obowiązującego planu, w granicach opracowania występują tereny dla których zwiększa się intensywność zabudowy, co będzie niosło negatywne skutki dla środowiska. Oddziaływanie związane będzie zatem z prowadzeniem prac budowalnych, naruszeniem powierzchni terenu, zwiększeniem ryzyka zanieczyszczenia wód i naruszenia warunków wodnych. Część terenów będzie wymagała poprawy warunków wodnych poprzez osuszanie gruntu.

Realizacja projektu będzie prowadzić do zmniejszenia retencyjności obszaru i przyśpieszenia spływu powierzchniowego. Nastąpi ingerencja w skład gatunkowy poprzez usunięcie części roślinności, szczególnie upraw polowych i terenów zieleni nieurządzonej oraz wprowadzenie nowych nasadzeń roślinności towarzyszącej zabudowie. W związku z intensyfikacją zabudowy istnieje ryzyko naruszenia warunków bytowych oraz integralności lokalnych systemów ekologicznych i korytarzy migracyjnych lokalnej fauny. Oddziaływanie wynikające z emisji hałasu i zanieczyszczeń oraz poboru wody zwiększy się w stosunku do stanu zastanego jednak nie będzie miało znaczenia w odniesieniu do planowanego zagospodarowania przewidzianego w obowiązującym planie miejscowym. Prognozuje się, że dopuszczone zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie rzeki Drwęcy i Wisły może skutkować zaburzeniem integralności obszaru Natura 2000 i innych form ochrony przyrody lub negatywnym oddziaływaniem na chronioną faunę. Większość ustaleń pokrywa się jednak z przeznaczeniem terenu w obowiązującym planie miejscowym, więc negatywne oddziaływanie nie będzie odbiegać od przewidzianego w ramach prognozy dla tego planu. W niewielkim zakresie zmieni się krajobraz, co z jednej strony należy traktować jako oddziaływanie negatywne, jednak mając na uwadze dążenie do ujednolicenia zabudowy można traktować jako działanie pozytywne. Średnie oddziaływanie na środowisko wiąże się również z koniecznością usunięcia części drzewostanu oraz zmiany przeznaczenia terenów leśnych. Pozytywnym skutkiem będzie uzupełnienie zieleni naturalnej w sąsiedztwie rowu melioracyjnego, ochrona większości kompleksów leśnych oraz ochrona zabytków. Plan uwzględnia istniejącą zabudowę zatem nie prognozuje się negatywnego oddziaływania w zakresie dóbr materialnych.

Rozdział 10. W rozdziale przedstawiono rodzaje oddziaływania. Oddziaływanie bezpośrednie związane będzie ze wprowadzeniem zabudowy oraz realizacją infrastruktury technicznej w obszarach rolnych lub zieleni nieurządzonej, wprowadzeniem zasad ochrony wód i powietrza, ochroną terenów leśnych i zmianą przeznaczenia fragmentów kompleksów leśnych, wprowadzeniem nowej zieleni towarzyszącej zabudowie, wprowadzeniem zasad ochrony zabytków, oddziaływania pośrednie polegać będą przede wszystkim na zmianie składu gatunkowego obszaru, emisji hałasu, pogorszeniu warunków infiltracji oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, zwiększeniu zapotrzebowania na wodę i emisji zanieczyszczeń i odpadów, penetracją terenów ekosystemów półnaturalnych, oddziaływanie stałe dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej i ingerencji w powierzchnię zabudowy, zmianie krajobrazu, utracie gruntów stanowiących przestrzeń życiową roślin i zwierząt, oddziaływania długo- i średnioterminowe to głównie zmiany w bioróżnorodności i składzie gatunkowym obszaru, zmiany w infiltracji wody oraz stanie powietrza, ochronie obiektów zabytkowych ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, uwzględnienie występowania form ochrony przyrody, oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych, oddziaływanie skumulowane sprowadzać się będzie do zmian w składzie gatunkowym, zwiększenia zapotrzebowania na wodę, zwiększeniu presji na powietrze, zwiększenia oddziaływania akustycznego.

Rozdział 11. W ramach analizy możliwych rozwiązań alternatywnych rozważono przywrócenie terenom ich funkcji sprzed uchwalenia obowiązującego planu miejscowego. Pozostawienie terenów o charakterze przyrodniczym służyłoby celom ochrony środowiska. Zagwarantowałoby również utrzymanie cennych siedlisk nadwodnych i leśnych z pożytkiem dla wzmocnienia walorów obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody- obszarów Natura 2000, rezerwatu, obszaru chronionego krajobrazu. W rozwiązaniu alternatywnym priorytet stanowi środowisko przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę postępującą urbanizację, realizowanie ustaleń obowiązującego planu oraz presję na poszerzanie zabudowy mieszkaniowej jako zaplecza mieszkaniowej dla Torunia niesłuszne wydaje się nadmierne faworyzowanie wariantu przyrodniczego. Wykluczenie zabudowy wynikające z nowych map zagrożenia powodziowego, zasięgu obszarów ochrony przyrody odbyłoby się ze stratą dla istniejącej zabudowy oraz właścicieli nieruchomości dla których obowiązujący plan miejscowy dopuszcza zabudowę. Zakłada się, iż przyjęte rozwiązania są racjonalne z punktu widzenia ekologicznego, społecznego i ekonomicznego. Są one również wyrazem polityki przestrzennej gminy.

Rozdział 12. W rozdziale wskazano sposoby na ograniczenie negatywnego wpływu planu na środowisko oraz metody kompensacji przyrodniczej. Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie ustalono m.in.: wskaźnik intensywności zabudowy i parametry, gabaryty oraz wygląd projektowanej zabudowy, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód, zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oraz terenach zieleni lub usług turystyki, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowych, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązek zachowania i pielęgnacji pomnika przyrody z jednoczesnym zakazem ogławiania korony drzewa, zachowanie bufora przyrodniczego dla cieków wodnych w postaci pasów zieleni naturalnej, zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych, nakaz uwzględnienia występowania strefy sanitarnej cmentarza, nakaz zachowania i pielęgnowania istniejącej zabudowy ujętej w rejestrze zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi, nakaz ochrony zabytku archeologicznego nieeksponowanego z nawarstwieniami kulturowymi, nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla terenów położonych w obrębie: udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 124 „Zbiornik rzeki Dolna Wisła”, granic Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły”, granic Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Dolina Drwęcy”, granic Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Drwęcy”, granic Rezerwatu „Rzeka Drwęca”, granic Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Nieszawska Dolina Wisły”, nakaz uwzględnienia zasad ochrony krajobrazu poprzez stosowanie jednolitej, stonowanej kolorystyki elewacji i dachów budynków, stonowanej kolorystyce elewacji i tynków, nakaz uwzględnienia występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%), minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, wskazanie zaopatrzenia w ciepło z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.: adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów

wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, uzupełnienie zielonej infrastruktury, tworzenie wielogatunkowej roślinności, zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki poprzez odpowiedni dobór roślin, unikanie wprowadzania gatunków obcych i inwazyjnych, ochrona drzewostanu terenów nadwodnych oraz drzew dziuplastych stanowiących potencjalne miejsce bytowania chronionych gatunków zwierząt, zachowanie warunków wodnych, w dużej mierze decydujących o cechach charakterystycznych siedlisk zależnych od uwilgotnienia podłoża, uwzględnienie występowania gleb torfowych i murszowo-torfowych poprzez ochronę przed osuszaniem i przekształcaniem w tereny zabudowy, w przypadku zauważenia siedlisk, roślin lub zwierząt stanowiących przedmiot ochrony należy zapewnić im ochronę zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, wprowadzanie rozwiązań zapobiegających emisji hałasu i zanieczyszczeń takich jak ograniczenie prędkości, zasad uspokojonego ruchu, dodatkowe nasadzenia roślinności wysokiej o charakterze izolacyjnym lub w przypadku stwierdzenia przekroczeń norm akustycznych, realizacja ekranów dźwiękochłonnych, prowadzenie prac budowlanych przy użyciu sprawnego sprzętu, izolując wody oraz ograniczając możliwość zanieczyszczeniami ropopochodnymi w celu ograniczenia ryzyka degradacji środowiska wodnego, zabezpieczanie miejsc postoju pojazdów poprzez nieprzepuszczalność gruntu, wyposażenie w środki do neutralizacji i sorbenty, wtórne gospodarowanie wodą opadową lub odzyskaną w celach gospodarczych.

Rozdział 13. Przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równolegle do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 14. Przedstawiono informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

Toruń, 12.06.2025r.

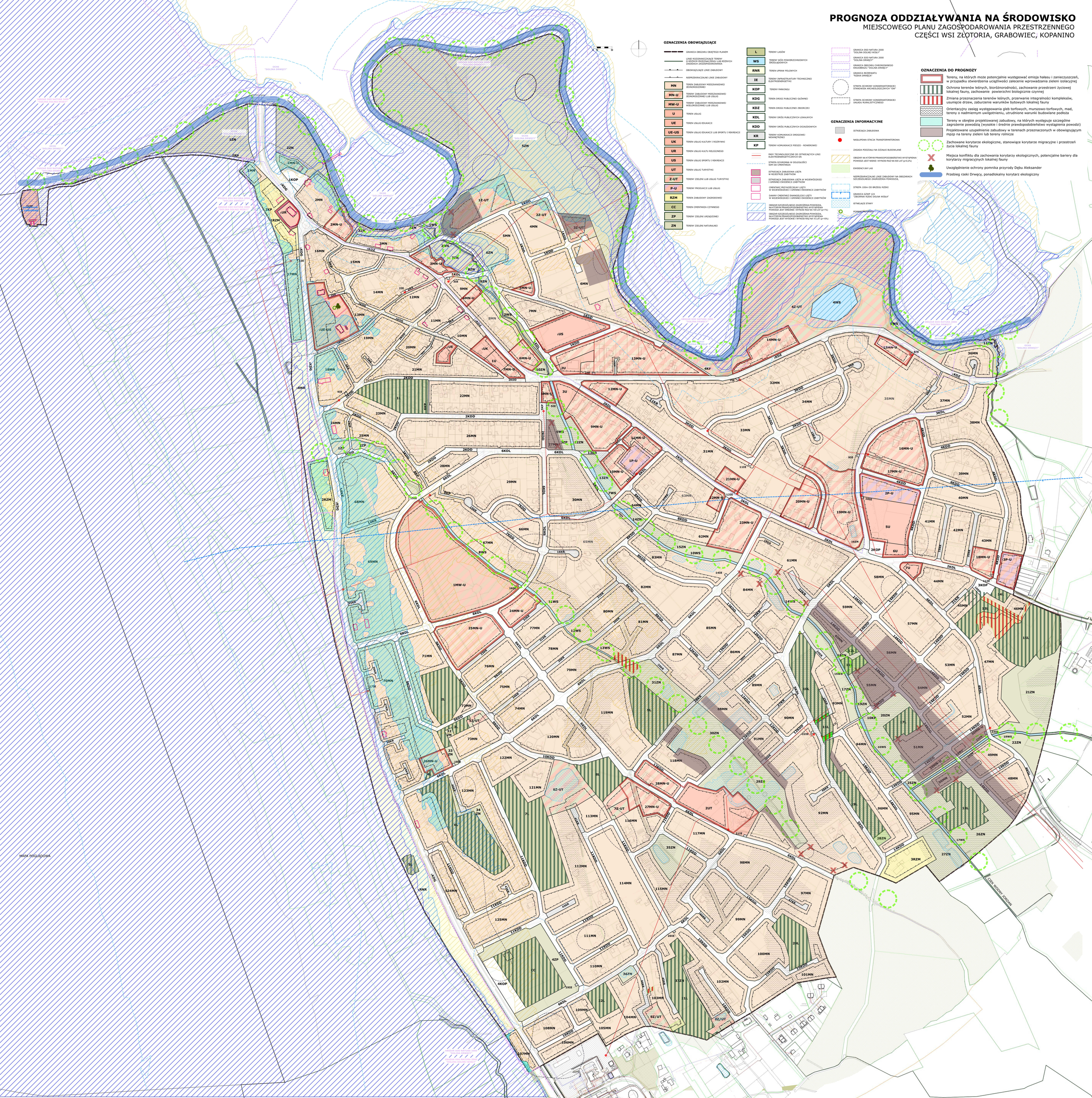
Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Dokurno

Joanna Dokurno

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI ZŁOTORIA, GRABOWIEC, KOPANINO