

UCHWAŁA NR XV/176/25
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie uchylenia uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Złotoria i udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 37 ust. 2 pkt. 10 i art. 68 ust. 1 punkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XIV/156/25 Rady Gminy Lubicz z dnia 24 kwietnia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Złotoria i udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Dnia 24 kwietnia 2025 roku Rada Gminy Lubicz w oparciu o przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz przepis art. 37 ust. 2 pkt. 10 i art.68 ust.1 punkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwałą nr XIV/156/25 wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w miejscowości Złotoria, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 318/2 o powierzchni 0,06 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00109157/9 jako własność Gminy Lubicz, na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Wojciecha w Złotorii i zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 99%.

Po podjęciu uchwały, w toku dalszych działań zmierzających do zbycia nieruchomości, pojawiły się istotne okoliczności, które uzasadniają uchylenie powyższej uchwały.

Przed wszystkim, planowana sprzedaż nieruchomości spotkała się ze zdecydowanym sprzeciwem części mieszkańców, którzy zgłosili formalne protesty. W wyniku tych działań powstał konflikt społeczny, który może negatywnie wpłynąć na spójność lokalnej wspólnoty.

Dodatkowo, do urzędu wpłynęła informacja o złożeniu wniosku o stwierdzenie zasiedzenia przedmiotowej nieruchomości. Okoliczność ta wprowadza niepewność co do stanu prawnego nieruchomości i może skutkować koniecznością prowadzenia postępowania sądowego, którego wynik nie jest przesądzony. W takiej sytuacji zbywanie nieruchomości obciążonej roszczeniem o zasiedzenie byłoby działaniem przedwczesnym i obciążonym znacznym ryzykiem prawnym i finansowym.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, Wójt Gminy – jako organ wykonawczy – zrezygnował z realizacji sprzedaży. W związku z tym zachodzi konieczność uchylenia uprzednio podjętej uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości, co stanowi przedmiot niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki