

UCHWAŁA NR XV/173/25
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny, sprzedawanej w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości położonej w miejscowości Lubicz Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 882 o powierzchni 0,0298 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00009275/1

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Sprzedawana działka oznaczona numerem 882 o powierzchni 0,0298 ha, położona w Lubiczu Dolnym, zgodnie z uchwałą nr LXVII/833/24 Rady Gminy Lubicz z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11.03.2024 r., pozycja 1591) zlokalizowana jest w granicach terenów oznaczonych planistycznym symbolem MN/U16, dla których to terenów plan miejscowy określił przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - usług nieuciążliwych.

Zgodnie z przepisem art.68 ust.1 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana, na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych. Przeznaczenie w planie miejscowym działki sprzedawanej na cele mieszkaniowe jak i sposób zabudowy działki, dla której ma ona stanowić uzupełnienie, uprawniają wójta do udzielenia, za zgodą rady gminy, bonifikaty od ceny sprzedaży.

Kupujący złożyli wniosek o udzielenie bonifikaty w wysokości 90%. Przy zastosowaniu stawki bonifikaty w wysokości 50% cena sprzedaży zbliżona będzie do ceny, za jaką organ ma prawo sprzedać nieruchomość w drugim przetargu, gdy pierwszy zakończył się wynikiem negatywnym.

Mając na uwadze fakt, że czynność wymieniona w uchwale ma swoje uzasadnienie, zarówno faktyczne, jak i prawne, zasadnym jest jej podjęcie.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki