

UCHWAŁA NR XIV/155/25
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 4, znajdującego się w budynku położnym w miejscowości Gronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 33,54 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (w budynku gospodarczym) o pow. 5,54 m², stanowiącego własność Gminy Lubicz, w budynku położonym w Gronowie 70, wraz z udziałem wynoszącym 3354/14402 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działki gruntu nr 83/15 o powierzchni 0,0978 ha i nr 149/3 o powierzchni 0,0017 ha w obrębie Gronowo, zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00043187/7 oraz części wspólnej budynku i wspólnych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 33,54 m², zlokalizowany w budynku położonym w obrębie ewidencyjnym Gronowo przygotowany jest do zbycia w trybie przetargu. Zaświadczeniem AB.6740.11.11.2025.EK z dnia 3 marca 2025 r. Starosta Toruński zaświadczył, że wskazany lokal spełnia wymogi samodzielnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowana jest sprzedaż przedmiotowego lokalu, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na jego zbycie.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki