

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 106, art. 108 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej w skrócie uouioś oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 t.j.) oraz upoważnienia Wójta Gminy Lubicz – decyzja nr ORG.0052.19.2014 z dnia 20.02.2024 r., po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora Pana Damiana Buraka, zam. ul. Długa 9, 87-162 Krobica w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa 31 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na nieruchomości oznaczonej numerem 97/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 110/9, 110/10, 110/11, 110/12, 119 w miejscowości Mierzynek, gmina Lubicz”** po wydaniu opinii przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 17.10.2024 r. znak GD.ZZŚ.5.4901.2327.2024.WL (nr rej. 16549, data wpływu 17.10.2024 r.), opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego znak N.NZ.40.2.8.10.2024 z dnia 15.10.2024 r. (nr rej. 16533, data wpływu 17.10.2024) oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak WOO.4220.685.2024.MSD.6 z dnia 31.01.2025 r. (nr rej. 2257).

Wójt Gminy Lubicz

I. orzeka o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa 31 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na nieruchomości oznaczonej numerem 97/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 110/9, 110/10, 110/11, 110/12, 119 w miejscowości Mierzynek, gmina Lubicz”,

II. nakłada na Inwestora obowiązek przestrzegania niżej wyszczególnionych wskazań:

1. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj.: w godzinach 6:00-22:00.
2. W celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych zastosować zraszanie terenu budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr).
3. Zaplecze budowy oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych zlokalizować na nawierzchni utwardzonej lub uszczelnionej.
4. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku

- awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
5. Prace ziemne rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
 6. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
 7. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
 8. Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko - chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy, kosze, worki, big-bagi, opakowania, pryzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
 9. Niezanieczyszczone masy ziemne powstałe na etapie realizacji inwestycji, wykorzystać do wypełniania powierzchni przekształconych oraz kształtowania terenu na terenie budowy. Pozostałe masy ziemne przekazywać do przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami poza teren inwestycji.

UZASADNIENIE

W dniu 01.10.2024 r., Inwestor, Pan Damian Burak, ul. Długa 9, 87-162 Krobia, wystąpił do Wójta Gminy Lubicz z wnioskiem nr rej. 15472 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na nieruchomości oznaczonej numerem 119, w miejscowości Mierzynek, gmina Lubicz. Wójt Gminy Lubicz na podstawie art. 74 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dalej ustawa uouioś, sprawdził kompletność złożonego wniosku, ustalił strony postępowania i zawiadomieniem ROŚ.6220.22.2024.PD, z dnia 07.10.2024 r. powiadomił o jego wszczęciu, a także zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października wystąpił pismem sygn. akt ROŚ.6220.22.2024.PD z dnia 07.10.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu o wydanie opinii w sprawie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu a także przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią N.NZ.40.2.8.10.2024 z dnia 15.10.2024 r. (nr rej. 16533, data wpływu 17.10.2024 r.) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W dniu 17.10.2024 r., wpłynęła opinia (nr rej. 16549 Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GD.ZZŚ.5.4901.327.2024.WL, w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem WOO.4220.685.2024.MSD z dnia 24.10.2024 (nr rej. 16942) wezwał Wójta Gminy Lubicz do złożenia wyjaśnień zawartych w karcie informacyjnej. Wójt Gminy Lubicz pismem ROŚ.6220.22.2024.PD z dnia 25.10.2024 wezwał Inwestora do przekazania wyjaśnień. Dnia 31.10.2024r. Inwestor złożył w Urzędzie Gminy Lubicz uzupełnienie (nr rej. 17287) karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Lubicz jak Organ prowadzący postępowanie w dniu 05.11.2024 pismem

ROŚ.66220.22.2024.PD przekazał uzupełnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem WOO.4220.685.2024.MSD.2 z dnia 21.11.2024 (nr rej. 18464) ponownie wezwał Wójta Gminy Lubicz do złożenia wyjaśnień zawartych w karcie informacyjnej. Wójt Gminy Lubicz emailiem z dnia 22.11.2024 wezwał Inwestora do przekazania wyjaśnień. Dnia 25.11.2024r. Inwestor złożył w Urzędzie Gminy Lubicz uzupełnienie (nr rej. 18554) karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Lubicz jak Organ prowadzący postępowanie w dniu 26.11.2024 pismem ROŚ.6220.22.2024.PD przekazał uzupełnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem WOO.4220.685.2024.MSD.3 z dnia 06.12.2024 (nr rej. 19378) ponownie wezwał Wójta Gminy Lubicz do złożenia wyjaśnień zawartych w karcie informacyjnej. Wójt Gminy Lubicz pismem ROŚ.6220.22.2024.PD z dnia 11.12.2024 wezwał Inwestora do przekazania wyjaśnień. Dnia 16.12.2024r. Inwestor złożył w Urzędzie Gminy Lubicz pismo w którym poinformował o zmianie zakresu i nazwy inwestycji. Do ww. pisma załączono zaktualizowaną Kip oraz wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach polegającego na budowie 31 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na nieruchomości oznaczonej numerem 97/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 100/9, 110/10, 110/11/, 110/12 i 119, w miejscowości Mierzynek, gmina Lubicz. W dniu 18.12.2024 r. Wójt Gminy Lubicz po raz kolejny przeanalizował wniosek Inwestora i pismem ROŚ.6220.22.2024.PD wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu o wydanie opinii w sprawie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu a także przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią N.NZ.43.8.8.2024 z dnia 31.12.2024 r. (nr rej. 249, data wpływu 07.01.2025 r.) utrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego znak N.NZ.40.2.8.10.2024 z dnia 15.10.2024 r. (nr rej. 16533, data wpływu 17.10.2024). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy dnia 08.01.2025 r. pismem WOO.4220.685.2024.MSD.4 przedłużył termin załatwienia sprawy a dnia 16.01.2025 pismem WOO.4220.685.2024.MSD.5 ponownie wezwał do uzupełnienia informacji w zaktualizowanej karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Lubicz emailiem z dnia 17.01.2025 r. wezwał Inwestora do przekazania wyjaśnień. Inwestor dnia 20.01.2025 r złożył w Urzędzie Gminy Lubicz uzupełnienie zaktualizowanej karty informacyjnej przedsięwzięcia (nr rej. 1154). Wójt Gminy Lubicz w dniu 21.01.2025 r. przesłał pismem ROŚ.6220.22.202.PD do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska złożone przez Inwestora uzupełnienie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem WOO.4220.685.2024.MSD.6 z dnia 31.01.2025 r. (nr rej. 2257) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art.10 KPA organ prowadzący postępowanie przed wydaniem decyzji wydał zawiadomienie oraz obwieszczenie ROŚ.6220.22.2024.PD z dnia 04.02.2024 r. informujące strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją przedmiotowego przedsięwzięcia, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz możliwości składania uwag, wniosków i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek stron postępowania.

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją, stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w cyt. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret drugie,

tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”.

Uzasadnieniem powyższego jest fakt, iż zamierzenie nie będzie realizowane w granicach formy ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.). Zgodnie z przełożonymi dokumentami łączna powierzchnia działek inwestycyjnych przeznaczonych pod budowę domów wynosi 5,63 ha. Część działki o nr 97/1 obręb Mierzynek stanowią lasy (0,99 ha). Z przedstawionej w toku postępowania dokumentacji wynika że zamierzenie będzie realizowane z pominięciem tego obszaru. Pozostałe tereny zostaną przeznaczone pod realizację inwestycji. Powierzchnia przeznaczona pod parkingi, garaże oraz infrastrukturę towarzyszącą wynosić będzie 0,7354 ha.

Teren wnioskowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Przedsięwzięcie polega na budowie 31 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na działkach numer 97/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 110/9, 110/10, 110/11, 110/12 i 119 w miejscowości Mierzynek. Wnioskodawca planuje budowę domów jednorodzinnych:

- na działce nr 97/1 obręb Mierzynek - 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących - dojazd do działek poprzez działkę nr 110/2 obręb Mierzynek,
- na działkach nr 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 110/9, 110/10, 110/11, 110/12 obręb Mierzynek - po jednym budynku mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym na działce wyłączając działkę nr 110/2 obręb Mierzynek - planowana droga dojazdowa do działek,
- na działce nr 119 - 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, działka przylegająca do gminnej drogi.

Najbliższe sąsiedztwo obszaru zamierzenia stanowią:

- od północy - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- od południa - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od wschodu - grunty rolne (planowana zabudowa mieszkaniowa),
- od zachodu - tereny rolne.

Przewiduje się, że każdy z planowanych domów wraz z garażem będzie zajmował powierzchnię do 200 m². Ponadto, wokół każdego budynku zaplanowano ciągi piesze i jezdne o powierzchni do 40 m² oraz 2 miejsca postojowe o powierzchni do 30 m².

Domy nie będą podpiwniczone. Przewiduje się wykonanie jednej kondygnacji naziemnej każdego budynku.

Budynki zostaną wyposażone w następujące instalacje:

- wodociągową - zaopatrzenie odbywać się będzie za pomocą wodociągu gminnego,
- sieci kanalizacji - zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków bytowych,
- ogrzewania za pomocą pomp ciepła,
- elektryczną.

Przedsięwzięcie nie zostanie zrealizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii

przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138 j.t.).

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, oddziaływanie przedsięwzięcia na klimat nie będzie znaczące w skali zarówno lokalnej, jak i globalnej. Eksploatacja budynków mieszkalnych nie będzie powodować nadmiernych emisji w tym także nadmiernych emisji CO₂, budynki zostaną wyposażone w pompy ciepła. Racjonalne wykorzystanie energii elektrycznej w planowanej inwestycji będzie wynikało z zastosowania energooszczędnych źródeł światła, termoizolacji budynku, zastosowaniu sprawnych i na bieżąco kontrolowanych urządzeń elektrycznych.

Rozwiązania projektowe planowanych obiektów uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych (takich jak np. fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmarzanie).

Teren, na którym przewidziano realizację inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożonym powodzią lub obszarze charakteryzującym się ryzykiem wystąpienia powodzi, a także zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska, nie przewiduje się, zatem działań adaptacyjnych w przedmiotowym zakresie.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie, strefy ochronne ujęć wód, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zamierzenia zlokalizowane są obszary leśne o powierzchni 0,9 ha, będące własnością Inwestora. Planowana inwestycja nie będzie kolidować z istniejącym niewielkim lasem. Zamierzenie będzie realizowane na terenie gminy Lubicz, gdzie średnie zaludnienie wynosi 193 osób/km².

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza - średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Nie przewiduje się, aby zamierzenia miało istotny wpływ na pogorszenie obecnego stanu powietrza atmosferycznego. Przewiduje się, że domy będą ogrzewane przy pomocy pomp ciepła.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie

z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód podziemnych.

Ponadto, przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW20001128999 - „Drwęca od Struga Rychnowska do ujścia”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniano jako zły (stan ekologiczny - umiarkowany; stan chemiczny - brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego, zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Drwęca w obrębie JCWP (dla jesiotra), zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, a także drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Drwęca w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego), jak również osiągnięcia poniżej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych dla złagodzonych wskaźników i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych dla pozostałych wskaźników.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, zastosowane zostaną zabezpieczenia przed ewentualnością zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego, stosując niżej wymienione odpowiednie środki techniczne i organizację pracy:

- zaplecze budowy oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych zostaną urządzone na nawierzchni utwardzonej lub uszczelnionej np. z wykorzystaniem szczelnej grubej geomembrany rozkładanej na czas budowy, poprzez zastosowanie płyt betonowych lub wykorzystując tymczasowo część drogi utwardzonej,
- zaplecze budowy, bazy materiałowe i sprzętowe lokalizowane będą poza obszarem płytkiego zalegania wód gruntowych,
- tankowanie i ewentualne naprawy sprzętu będą przeprowadzane w specjalistycznych stacjach serwisowych, poza miejscem przedsięwzięcia,
- sprzęt budowlany pracujący na terenie inwestycji będzie pod stałą kontrolą techniczną, na terenie zaplecza będą dostępne sorbenty lub maty sorpcyjne o odpowiedniej chłonności na wypadek awarii, a ewentualne awarie będą niezwłocznie usuwane, w razie zanieczyszczenia gruntu zostanie on usunięty i razem z sorbentami zostanie przekazany do utylizacji,
- prace budowlane będą prowadzone z należytą dbałością (zgodnie z normami budowlanymi i dobrą praktyką inżynierską oraz zgodnie z zasadami BHP).

Na etapie realizacji inwestycji zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmie się specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie. Dostarczenie wody na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie za pomocą sieci wodociągowej.

Przewidywana głębokość wykopów wyniesie do 1,50 m. Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów.

Na etapie realizacji, prace budowlane, w szczególności praca ciężkiego sprzętu, wykonywanie prac ziemnych oraz transport materiałów budowlanych, spowodują okresowe uciążliwości takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza. Celem minimalizacji tych uciążliwości prace prowadzone będą w porze dziennej (6:00-22:00). Ponadto, przewiduje się stosowanie tylko sprawnych technicznie maszyn budowlanych.

Na etapie budowy źródłem zanieczyszczenia powietrza emitowanym do atmosfery będą typowe zanieczyszczenia komunikacyjne: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla, węglowodory. Z prowadzeniem prac budowlanych będzie związana również emisja pyłów do powietrza. W dalszych etapach realizacji źródłami zanieczyszczenia powietrza będą prace spawalnicze, prace malarskie. Ilości emitowanych zanieczyszczeń będą śladowe, a ich oddziaływanie ograniczać się będzie do miejsc powstawania. Przewiduje się następujące metody ograniczające emisje do powietrza:

- stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych, w dobrym stanie technicznym,
- zraszanie wodą placu budowy w dni słoneczne oraz wietrzne,
- zabezpieczenie materiałów pylistych przed rozwianiem (np. poprzez przykrycie plandekami), ostanianie przed działaniem wiatru składowiska materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe,
- transportowanie materiałów pyłących samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w opończę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie materiału.

Podczas budowy będą powstać przede wszystkim odpady budowlane z grupy 17, (gruz betonowy, gruz ceglany), odpady opakowaniowe oraz odpady komunalne. Wytworzone odpady będą gromadzone w sposób selektywny, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane zostaną upoważnionym odbiorcom.

Niezanieczyszczone masy ziemne powstałe na etapie realizacji inwestycji, uwzględniając standardy jakości gleby i ziemi określone przepisami odrębnymi, wykorzystane zostaną do wypełniania powierzchni przekształconych oraz kształtowania obszaru na terenie budowy. Pozostałe masy ziemne przekazane zostaną do przetwarzania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, poza teren przedsięwzięcia.

Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi emisja niezorganizowana związana z poruszaniem się pojazdów silnikowych po terenie zainwestowanym. Budynki planuje się ogrzewać za pomocą pomp ciepła.

Głównym źródłem hałasu na etapie eksploatacji będzie ruch samochodowy pojazdów mieszkańców. Planowana inwestycja, z uwagi na swój charakter oraz skalę nie wpłynie znacząco na poziom hałasu w pobliżu inwestycji. Standardy jakości środowiska w zakresie emisji hałasu zostaną dotrzymane.

Zaopatrzenie budynków w wodę zapewni gminna sieć wodociągowa. Na etapie funkcjonowania zamierzenia ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych i będą wywożone do oczyszczalni ścieków w Toruniu lub do przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych. Ze względu na specyfikę zabudowy nie przewiduje się występowania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzane będą do gruntu na zasadzie powierzchniowego rozsączenia na terenach zielonych działek inwestycyjnych.

W związku z eksploatacją przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych związanych z bytowaniem mieszkańców. Ewentualne odpady mogą powstawać również w związku z serwisowaniem lub naprawą urządzeń i instalacji oraz sporadycznymi pracami serwisowo-remontowymi. Odpady gromadzone będą selektywnie i zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska takie jak: panujący klimat akustyczny, powietrze oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. W związku z obecnością potencjalnych siedlisk ptaków na terenie inwestycji, wskazano na potrzebę rozpoczęcia prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa.

Ponadto, realizacja inwestycji przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, rozbiórki obiektów kubaturowych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Na etapie opiniowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres inwestycji będącej przedmiotem niniejszego opracowania, pozwala na stwierdzenie, że nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia znaczącego skumulowanego oddziaływania.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej Kip, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Lubicz w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wójta

-

Agnieszka Rudowska

Kierownik Referatu
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Damian Burak, ul. Długa 9, 87-162 Krobia,
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia,
3. a/a PD.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz (skrzynka ePUAP);
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń (skrzynka ePUAP);
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń (skrzynka ePUAP).

Charakterystyka przedsięwzięcia
ROŚ.6220.22.2024.PD

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek 97/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 110/9, 110/10, 110/11, 110/12 i 119 w miejscowości Mierzynek. Znajduje się poza Obszarem Chronionego Krajobrazu oraz dla wskazanego terenu nie obowiązują zasady miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki stanowią grunty rolne o klasie bonitacyjnej IV i V oraz natomiast części działki 97/1 stanowią lasy (0,99 ha), na których inwestycja nie jest planowana. W zasięgu znaczącego oddziaływania inwestycji znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej lub przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (w kierunku południowym i północnym), oraz grunty rolne od wschodu i zachodu.

Powierzchnia działek inwestycyjnych przeznaczonych pod budowę domów wynosi 5,63 ha. Powierzchnia przeznaczona pod parkingi, garaże oraz infrastrukturę towarzyszącą wynosić będzie 0,7354 ha:

- na działce nr 97/1 obręb Mierzynek - 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących- dojazd do działek poprzez działkę nr 110/2 obręb Mierzynek,
- na działkach nr 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 110/9, 110/10, 110/11, 110/12 obręb Mierzynek - po jednym budynku mieszkalnym jednorodzinym wolnostojącym na działce wyłączając działkę nr 110/2 obręb Mierzynek - planowana droga dojazdowa do działek,
- na działce nr 119 - 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, działka przylegająca do gminnej drogi.

W ramach planowanej inwestycji, planowanych jest wybudowanie 31 budynków jednorodzinnych z garażem, każdy zajmował będzie powierzchnię do 200 m². Ponadto, wokół każdego budynku zaplanowano ciągi piesze i jezdne o powierzchni do 40 m² oraz 2 miejsca postojowe o powierzchni do 30 m². Domy nie będą podpiwniczone. Przewiduje się wykonanie jednej kondygnacji naziemnej każdego budynku.

Budynki zostaną wyposażone w niezbędne instalacje oraz infrastrukturę:

- wodociągową - zaopatrzenie odbywać się będzie za pomocą wodociągu gminnego,
- sieci kanalizacji - zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków bytowych,
- ogrzewania za pomocą pomp ciepła,
- elektryczną.

Z up. Wójta

-

Agnieszka Rudowska

Kierownik Referatu
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
/podpisano elektronicznie/