

### DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 106, art. 108 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej w skrócie uouioś oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz pkt 54a lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 t.j.) oraz upoważnienia Wójta Gminy Lubicz – decyzja nr ORG.0052.19.2014 z dnia 20.02.2024 r., po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora Green Park LXV Sp z o.o. ul. Szubińska 13, 87-100 Toruń, reprezentowanego przez pełnomocnika- Małgorzatę Rydwelską, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji, o braku konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW oraz kontenerowych magazynów energii o mocy przyłączeniowej do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Grębocin na działkach nr 344/1 i 344/2 – na powierzchni zabudowy do 5 hektarów”**, zmieniając tym samym zakres oraz nazwę przedsięwzięcia na **„Budowa instalacji OZE o łącznej powierzchni zabudowy do 10,71 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną na działkach ewidencyjnych nr 343/1, 343/2, 344/1 i 344/2 ob. Grębocin gm. Lubicz w województwie kujawsko-pomorskie z możliwością etapowania”**, po wydaniu opinii przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 10.01.2025 r. znak GD.ZZŚ.5.4901.424.2024.AOT (nr rej. 530, data wpływu 10.01.2025 r.), opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego znak N.NZ.40.2.9.1.2025 z dnia 08.01.2025 r. (nr rej. 781, data wpływu 14.01.2025) oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak WOO.4220.872.2024.HN.3 z dnia 27.01.2025 r. (nr rej. 1707, data wpływu 27.01.2025 r.)

### Wójt Gminy Lubicz

- I. Zmienia ostateczną decyzję ROŚ 6220.6.2022.PD z dnia 11.10.2023 r., o braku konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW oraz kontenerowych magazynów energii o mocy przyłączeniowej do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Grębocin na działkach nr 344/1 i 344/2 – na powierzchni zabudowy do 5 hektarów”, zmieniając tym samym zakres oraz nazwę przedsięwzięcia na „Budowa instalacji OZE o łącznej powierzchni zabudowy do 10,71 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną na działkach ewidencyjnych nr 343/1, 343/2, 344/1 i 344/2 ob. Grębocin gm. Lubicz w województwie kujawsko-pomorskim z możliwością etapowania”
- II. Orzeka o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa instalacji OZE o łącznej powierzchni zabudowy do 10,71 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną na działkach ewidencyjnych nr 343/1, 343/2, 344/1 i 344/2 ob. Grębocin gm. Lubicz w województwie kujawsko-pomorskim z możliwością etapowania”.

III. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a uouioś wskazuje następujące zamienne warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1) Wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż ogrodzenia zamierzenia (zgodnie z rysunkiem nr 1 - zielona linia). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika, maksymalnie na 2 dni przed przycięciem, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia. (Zastępuje nałożony przez Wójta Gminy obowiązek z pkt 3 w decyzji ROŚ.6220.6.2022.PD z dnia 11.10.2023).



Rys. nr 1

IV. Podtrzymuje wszystkie inne istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, określone w decyzji ROŚ.6220.6.2022.PD z dnia 11.10.2023

V. Określa następujące, dodatkowe istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Wyłączyć z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) obszar zadrzewień zlokalizowany przy południowej granicy działek objętych wnioskiem.
- 2) Bezpośrednio przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę występowania gatunków chronionych (np. płazów) na terenie inwestycji. Stwierdzone osobniki odłowić oraz przenieść w bezpieczne miejsce, poza obszarem planowanego prowadzenia prac.

## UZASADNIENIE

W dniu 11.12.2024 r., Inwestor, Green Park LXV Sp. z o.o., ul. Szubińska 13, 87-100 Toruń, reprezentowany przez pełnomocnika- Małgorzatę Rydwelską, wystąpił do Wójta Gminy Lubicz z wnioskiem nr rej. 19627 o zmianę ostatecznej decyzji ROŚ.6220.6.2022 z dnia 11.10.2023r , o braku konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW oraz kontenerowych magazynów energii o mocy przyłączeniowej do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Grębocin na działkach nr 344/1 i 344/2 – na powierzchni zabudowy do 5 hektarów**”, zmieniając tym samym zakres oraz nazwę przedsięwzięcia na „**Budowa instalacji OZE o łącznej powierzchni zabudowy do 10,71 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną na działkach ewidencyjnych nr 343/1, 343/2, 344/1 i 344/2 ob. Grębocin gm. Lubicz w województwie kujawsko-pomorskie z możliwością etapowania**”. Wniosek Inwestora zawiera szczegółowo opisane zmiany, które są konieczne do wprowadzenia. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia zmienia się nazwa przedsięwzięcia, jego powierzchnia, łączna moc paneli fotowoltaicznych, kolejności wprowadzanych etapów oraz szczegóły dot. całej infrastruktury.

Wójt Gminy Lubicz na podstawie art. 74 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dalej ustawa uouioś, sprawdził kompletność złożonego wniosku, ustalił strony postępowania i zawiadomieniem ROŚ.6220.38.2024.PD, z dnia 20.12.2024 r. powiadomił o jego wszczęciu, a także zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października wystąpił pismem sygn. akt ROŚ.6220.38.2024.PD z dnia 20.12.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu o wydanie opinii w sprawie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu a także przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 10.01.2025 r., wpłynęła opinia (nr rej. 530) Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GD.ZZŚ.5.4901.424.2024.AOT, w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 13.01.2025r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem WOO.4220.872.2024.HN.2 (nr rej. 731) przedłużył termin na załatwienie sprawy w ustawowym terminie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią N.NZ.40.2.9.1.2025 z dnia 08.01.2025 r. (nr rej. 781, data wpływu 14.01.2025 r.) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem WOO.4220.872.2024.HN.3 z dnia 27.01.2025r. (nr rej. 1707) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art.10 KPA organ prowadzący postępowanie przed wydaniem decyzji wydał zawiadomienie oraz obwieszczenie ROŚ.6220.38.2024.PD z dnia 30.01.2025 r. informujące strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją przedmiotowego przedsięwzięcia, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz możliwości składania uwag, wniosków i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek stron postępowania.

Wniosek o zmianę decyzji dotyczy rozszerzenia zakresu przedsięwzięcia o dwie dodatkowe działki ewid. nr: 344/1 i 344/2 obręb Grębocin, gmina Lubicz, a tym samym zwiększenie powierzchni objętej wnioskiem z do 5 ha na do 10,71 ha (w tym zwiększeniu powierzchni zajętej przez stacje transformatorowe oraz magazyny energii).

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku Kip stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.: „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)", ponieważ powierzchnia przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli będzie wynosiła do 10,18 ha.

Ponadto, z uwagi na planowaną budowę magazynów energii, stwierdzono, że zastosowanie ma również kwalifikacja na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)", ponieważ powierzchnia zabudowy w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia, tj. całkowita powierzchnia ulegająca tymczasowemu lub stałemu przekształceniu względem stanu obecnego, w tym zajęta pod projektowane magazyny energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz pozostałe obiekty farmy fotowoltaicznej będzie wynosiła do 10,71 ha, a łączna powierzchnia działek na których zaplanowano przedsięwzięcie wynosi 14,76 ha. Usytuowanie przedsięwzięcia względem działek obrazuje rys. nr 2.



Rys. nr 2

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Teren przeznaczony pod instalację nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10 MW na działkach ewid. nr: 343/1, 343/2, 344/1 i 344/2 w obrębie Grębocin, gmina Lubicz, powiat toruński, w terenie o charakterze rolniczym, o małej gęstości zaludnienia.

W skład instalacji będą wchodziły następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 10 MW,
- inwertery- o łącznej maksymalnej mocy 10 MW

- stacje transformatorowe- maksymalnie 10 szt. o mocy 1 MVA i powierzchni do 60 m<sup>2</sup>, lub mniejsza liczba większych urządzeń,
- konstrukcje wsporcze stałe lub z zastosowaniem konstrukcji nadążnej,
- ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wraz z kierunkowym oświetleniem i systemem monitoringu,
- wewnętrzne ziemne linie przesyłowe niskiego napięcia,
- urządzenia pomiarowo - kontrolne,
- kontenerowe magazyny energii- maksymalnie 10 szt. o mocy 1 MW i powierzchni do ok. 33 m<sup>2</sup>,
- stacje transformatorowe - rozdzielcze w zespole magazynów energii- maksymalnie 3 szt. , o mocy 4 MVA i powierzchni do ok. 60 m<sup>2</sup> lub mniejszą liczbę większych urządzeń,
- ścieżki techniczne i miejsca postojowe,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Inwestor dopuszcza realizowanie w następujących etapach:

- 1 etap: 5 MW farmy fotowoltaicznej,
- 2 etap: 5 MW farmy fotowoltaicznej,
- 3 etap: 5 MW magazynów energii,
- 4 etap 5 MW magazynów energii.

Wysokość zabudowy nie będzie przekraczała 6 m.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, związana jest z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Budowa oraz eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wiąże się z wytworzeniem nieznacznej ilości odpadów.

Na podstawie mapy znajdującej się na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> oraz przedłożonej dokumentacji określono, iż najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 236 m od planowanego ogrodzenia zamierzenia.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie związane będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż przedmiotowe zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia.

Charakteryzowany teren znajduje poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Ponadto, inwestycja znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem: PLRW20001128989 - „Bacha od Zgniłki do ujścia”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako: zły (stan ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania umiarkowanego stanu ekologicznego i zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Ścieki socjalno-bytowe należy gromadzić w przenośnych zbiornikach bezodpływowych, systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

Wytwarzane odpady będą zagospodarowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Odpady o kodzie 16 02 13\* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Sprzęt budowlany będzie pracował wyłącznie w porze dziennej, w godzinach

między 6:00 a 22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne, w przypadku montażu transformatora olejowego, stacja transformatorowa zostanie dodatkowo zabezpieczona, np. poprzez wyposażenie jej w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne. Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia, w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Do czyszczenia instalacji należy stosować czystą wodę bez dodatku środków chemicznych lub metody bezwodne. Woda użyta do czyszczenia modułów traktowana jest jako opadowa. Wody roztopowe i opadowe z powierzchni ogniw odprowadzane będą do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej.

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodowała hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż nie będzie ono stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Z uwagi na charakter inwestycji, nie będzie mieć miejsca znaczące oddziaływanie skumulowane.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren planowanej inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa. Dla wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów, na etapie eksploatacji inwestycji, wykaszanie terenu należy prowadzić rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów.

Celem ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt, przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną, zasłonięcie otworów w budynkach, uniemożliwiające ich zasiedlenie przez zwierzęta, w szczególności ptaki i nietoperze oraz wprowadzenie ogrodzenia z wolną przestrzenią pomiędzy gruntem a dolną krawędzią konstrukcji wyгородzenia. Na etapie funkcjonowania inwestycji wskazano także na konieczność mycia paneli wodą bez dodatków sztucznych detergentów oraz niestosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Wskazano również na konieczność odłowienia i przeniesienia w bezpieczne miejsce poza obszar robót wszystkich zwierząt objętych ochroną, w tym płazów, stwierdzonych w granicach inwestycji na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Realizacja zamierzenia nie wymaga wycinki zadrzewień, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia farmy fotowoltaicznej mają na celu ograniczenie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Celem zminimalizowania oddziaływania inwestycji na krajobraz, obiekty kubaturowe zostaną wykonane w neutralnej kolorystyce oraz zostaną wprowadzone nasadzenia krzewów i drzew wzdłuż ogrodzenia zamierzenia. Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków.

Wyłączenie z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) obszaru zadrzewień śródpolnych ma na celu ochronę istniejących drzew i krzewów oraz umożliwienie migracji średnich i dużych zwierząt wzdłuż potencjalnych korytarzy ekologicznych.

Wskazano również na konieczność monitoringu udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz dokonywania w razie potrzeby nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wprowadzonych nasadzeń.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji.

Reasumując, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, Organ stwierdził konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Lubicz w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Z up. Wójta**

-

**Agnieszka Rudowska**

Kierownik Referatu

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

/podpisano elektronicznie/

#### Otrzymują:

1. Green Park LXV sp. z o.o., ul. Szubińska 13, 87-100 Toruń- pełnomocnik- Małgorzata Rydwelska.
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia,
3. a/a PD

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.

Charakterystyka przedsięwzięcia  
ROŚ.6220.38.2024.PD

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW i zespołem magazynów energii o mocy do 10 MW o łącznej powierzchni zabudowy do 10,71 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosi: 10,18 ha, na terenie działek ewidencyjnych o nr: 343/1, 343/2, 344/1 i 344/2 ob. Grębocin gm. Lubicz w województwie kujawsko-pomorskim. Dla obszaru objętego przedsięwzięciem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizacja przedsięwzięcia jest oddalona od zabudowy z funkcją mieszkalną. W obszarze oddziaływania wyznaczonym w promieniu 100 m od granic przedsięwzięcia nie występuje zabudowa mieszkalna.

Przedsięwzięcie posiada dostęp do drogi gminnej położonej na działce ewidencyjnej nr 317 ob. Grębocin.

Działki na których zaplanowano przedsięwzięcie mają łączną powierzchnię: 14,76 ha.

Głównymi elementami farmy fotowoltaicznej będą:

- panele fotowoltaiczne - o łącznej maksymalnej mocy 10 MW,
- Inwertery - o łącznej maksymalnej mocy 10 MW,
- stacje transformatorowe – maksymalnie 10 szt. o mocy 1 MVA i powierzchni do 60 m<sup>2</sup> lub mniejsza liczba większych urządzeń,
- konstrukcje wsporcze stałe lub z zastosowaniem konstrukcji nadążnej,
- ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wraz z kierunkowym oświetleniem i systemem monitoringu,
- wewnętrzne ziemne linie przesyłowe niskiego napięcia,
- urządzenia pomiarowo kontrolne,
- kontenerowe magazyny energii - maksymalnie 10 szt. o mocy 1 MW i powierzchni do ok. 33 m<sup>2</sup>,
- stacje transformatorowo - rozdzielcze w zespole magazynów energii - maksymalnie 3 szt. o mocy 4 MVA i powierzchni do ok. 60 m<sup>2</sup>, lub mniejszą liczbę większych urządzeń,
- ścieżki techniczne i miejsca postojowe obsiane trawą.

Budowa farmy fotowoltaicznej połączona z zespołem magazynów energii odbywać się będzie w etapach.

- 1 etap: 5 MW farmy fotowoltaicznej,
- 2 etap: 5 MW farmy fotowoltaicznej,
- 3 etap: 5 MW magazynów energii,
- 4 etap: 5 MW magazynów energii.

Inwestycja służy do wytwarzania prądu elektrycznego za pomocą ogniw fotowoltaicznych. Większość obszaru inwestycji będzie pokryta przez rzędy paneli fotowoltaicznych. Wytworzony prąd będzie magazynowany w zespole magazynów energii, a następnie przekazywany do sieci elektroenergetycznej za pomocą ziemnego przyłącza kablowego. Przewidywana trwałość inwestycji to 25 lat.

**Z up. Wójta**

-

**Agnieszka Rudowska**

Kierownik Referatu

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

/podpisano elektronicznie/