

GP.271.1.2025.VK

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie Zarządzenia Nr 0050.10.2021 z dnia 04.02.2021 r. Wójta Gminy Lubicz z dnia w sprawie ustanowienia w Urzędzie Gminy w Lubiczu procedur udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty 130.000 zł, Gmina Lubicz kieruje zapytanie ofertowe na realizację przedmiotu zamówienia: **„Sporządzenie projektów 5 zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Lubicz”**

I Postanowienia ogólne

1. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.
3. Gmina Lubicz zawiera umowy na podstawie własnych wzorów umów stosowanych w Urzędzie Gminy w Lubiczu Dolnym.
4. **Pod uwagę będą brane tylko oferty pełne tzn. zawierające wycenione wszystkie pozycje.**
5. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
6. Zamawiający oczekuje zaoferowania realizacji przedmiotu zamówienia zgodnego z parametrami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.
8. Ewentualne zmiany przedmiotu zamówienia muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z realizacji części zamówienia lub dokonania zmiany ilościowej w stosunku do pierwotnej ilości, określonej w zapytaniu lub/i formularzu;
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na ofertę wybraną, jako najkorzystniejszą.
11. O terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 3 dniowym wyprzedzeniem.
12. Zamawiający zastrzega, że cena oferty stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez oferenta jako tajemnicy przedsiębiorstwa lub tajemnicy przedsiębiorcy jego oferta zostanie odrzucona.
13. Okres związania ofertą – 30 dni od upływu terminu złożenia oferty.
14. Oferty przysłane po terminie nie będą brane pod uwagę.
15. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca wymogi stawiane przez Zamawiającego oraz zawierająca najkorzystniejszy stosunek kosztu (ceny).

I Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu:
 - 1) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (rejon kościoła i drogi do Ciechocina), dla obszaru o powierzchni ca 1 ha, objętego uchwałą Nr VI/64/24 Rady Gminy Lubicz z dnia 3 października 2024 r.;
 - 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek, dla obszaru o powierzchni ca 1.2 ha, objętego uchwałą Nr IX/107/24 Rady Gminy Lubicz z dnia 18 grudnia 2024 r.;
 - 3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, dla obszaru o powierzchni ca 0.9 ha, objętego uchwałą Nr IX/108/24 Rady Gminy Lubicz z dnia 18 grudnia 2024 r.;

- 4) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogowo i Rogówko, dla obszaru o powierzchni ca 2.4 ha, objętego uchwałą Nr IX/109/24 Rady Gminy Lubicz z dnia 18 grudnia 2024 r.;
- 5) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (rejon kościoła i drogi do Ciechocina), dla obszaru o powierzchni ca 1.3 ha, objętego uchwałą Nr X/119/25 Rady Gminy Lubicz z dnia 16 stycznia 2025 r.;

2. Szczegółowy zakres opracowania:

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektów 5 zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia, wraz z wykonaniem dla każdego projektu:

- 1) Opracowania ekofizjograficznego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298);
- 2) Projektu zmian planu, w formie tekstowej (jako projekt uchwały) i graficznej (jako rysunek zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 w skali 1:2000) zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404), wraz z informacją o powierzchni opracowań i powierzchni poszczególnych terenów;
- 3) Prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
- 4) Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spełniającą warunki określone w § 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404);
- 5) Projektu uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art. 55 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
- 6) Zbiorów danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a-c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zbioru plików utworzony w sposób zgodny z wytycznymi stanowiącymi załącznik do umowy;

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Przewidywany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- 2) Zamówienie należy zrealizować w terminach określonych we wzorze umowy.

4. Opis warunków udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- 1) Spełniają jeden z warunków wynikających z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.):
 - a) nabyły uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r. poz. 99, 178 i 192, z 1990 r. poz. 198 i 505 oraz z 1993 r. poz. 212);
 - b) nabyły uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139, z późn. zm.);
 - c) posiadają kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650);

- d) posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;
 - e) posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w pkt 4 oraz ukończyły studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;
 - f) są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w pkt 4 lub 5.
- 2) Są wpisani do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, chyba że odrębne przepisy nie wymagają takich wpisów;
 - 3) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Wykaz wymaganych dokumentów:
- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
6. Zamawiający dokona wyboru wykonawcy na podstawie przedstawionej oferty. Wykonawca z najkorzystniejszą ofertą zostanie powiadomiony telefonicznie o jego wyborze, w terminie 7 dni roboczych od złożenia oferty. Kryterium oceny oferty: **CENA**.
7. Osobą uprawnioną do kontaktowania się w sprawach związanych z przedmiotowym zapytaniem ofertowym jest: **Agnieszka Klugiewicz-Lewicka - Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej**, e-mail: planowanie@lubicz.pl
8. Sposób przygotowania oferty. Termin składania ofert upływa w dniu **17.02.2025 r.** o godz. **12:00**. Ofertę wg wzoru podanego w załączeniu należy składać drogą mailową na adres e-mail: **planowanie@lubicz.pl** lub pocztą tradycyjną z dopiskiem „**Sporządzenie projektów 5 zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Lubicz**”. Oferta musi zawierać wypełniony formularz ofertowy w języku polskim.
9. Z postępowania o udzielenie zamówienia **wyklucza się Wykonawców**, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), dalej jako „ustawa”. Zgodnie z treścią ww. przepisu, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105

i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych powyżej.

Z up. WÓJTA
Monika Lewandowska
ZASTĘPCA WÓJTA
/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Informacja RODO

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych przez administratora danych osobowych: WÓJT GMINY LUBICZ oraz współadministratorów danych: URZĄD GMINY LUBICZ i GMINA LUBICZ zawarte są w BIP urzędu pod adresem: <https://www.lubicz.pl/7720,rodo>