

Toruń, dnia 18-12-2024

Wójt Gminy Lubicz
STRONA INTERNETOWA

ul. Toruńska 21
87-162 Lubicz

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW TO1T/00029615/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Zimny, Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-02-2025r. o godz.09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę przy ul. Warneńczyka 1 w sali nr 216, odbędzie się

pierwsza licytacja udziału 1/8 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 340/4 o powierzchni 991 m² zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 340/4 o powierzchni 991 m² sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako B (0,0991 ha) – tereny mieszkaniowe; posiada kształt regularny. Działka ogrodzona, częściowo przęsłami betonowymi, częściowo płotem z siatki, z drewnianą furtką i bramą wjazdową. Na działce zlokalizowane są:

- *staw o powierzchni lustra wody ok. 140 m²;*
- *budynek gospodarczy posadowiony na podkładach betonowych, według informacji uzyskanej od właściciela nieruchomości, obiekt nietrwale związany z podłożem;*
- *drewniana altanka;*
- *dwa słupy energetyczne;*

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, którego podstawowa bryła powstała ok 1906 r. następnie została rozbudowana w okresie ostatnich paru lat. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony kryty Ondulina, w części starej z dachem dwuspadowym, w części dobudowanej z dachem płaskim. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o statusie drogi powiatowej.

należącej do dłużnika: Jakub Kwaśniewski

położonej: 87-162 Lubicz, ul. Dolina Drwęcy 82, Młyniec Drugi,

dla której **Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1T/00029615/3**,

Suma oszacowania wynosi **6 875,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **5 156,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **687,50zł**. Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie BGK Oddział w Toruniu, nr 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika. **Środki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości dni powszednie oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy w Sekretariacie Sądu Rejonowego w Toruniu przy ul. Warneńczyka 1 w sprawie X Co 1425/24 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu lub w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie www.licytacje.komornik.pl

Komornik Sądowy

Dariusz Zimny