

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(nazwa podatnika)

.....  
(adres siedziby)

.....  
(identyfikator podatkowy)

**Wójt Gminy Lubicz**  
**ul. Toruńska 21**  
**87-162 Lubicz Dolny**

**Zawiadomienie o skorzystaniu z możliwości złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości  
na rok 2025 w terminie do 31.03.2025r.**

Na podstawie art. 6 ust. 2 pkt 1c ustawy z dnia 19 listopada 2024r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. 2024r., poz. 1757) działając w imieniu ..... oświadczam/y o skorzystaniu z uprawnienia do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2025 w terminie do dnia 31 marca 2025r.

Dodatkowe informacje.....  
.....  
.....

.....  
Podpis/y osoby/osób uprawnionych  
do działania w imieniu podatnika

**Objaśnienia:**

W celu skorzystania z uprawnienia złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości za 2025r. w terminie do 31.03.2025r. podatnicy są obowiązani:

- 1) złożyć do właściwego organu podatkowego w terminie do dnia 31 stycznia 2025r. pisemne zawiadomienie o skorzystaniu z tego uprawnienia, zawierające nazwę organu podatkowego, do którego zawiadomienie jest kierowane; nazwę podatnika składającego zawiadomienie, adres jego siedziby oraz jego identyfikator podatkowy; oświadczenie o skorzystaniu z uprawnienia do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2025 w terminie do dnia 31 marca 2025r.;
- 2) bez wezwania organu podatkowego, wpłacić na rachunek właściwej gminy miesięczne raty podatku od nieruchomości: a) za styczeń – w terminie do dnia 31 stycznia 2025r., b) za luty – w terminie do dnia 15 lutego 2025r., c) za marzec – w terminie do dnia 15 marca 2025r. – w wysokości odpowiadającej średniej miesięcznej kwocie należnego podatku za 2024r.;
- 3) W przypadku gdy uiszczone raty, o których mowa w pkt 2, są:
  1. niższe niż raty podatku od nieruchomości wynikające ze złożonych deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2025 za miesiące, za które zostały uiszczone, brakująca kwota podatku pozostała do zapłaty podlega,

bez wezwaniu organu podatkowego, wpłacie na rachunek właściwej gminy w terminie do dnia 31 marca 2025r., przy czym kwota wpłacona w tym terminie nie stanowi zaległości podatkowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa;

2. wyższe niż raty podatku od nieruchomości wynikające ze złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2025 za miesiące, za które zostały uiszczone, kwota powstałej różnicy nie stanowi nadpłaty w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa, a do jej zaliczenia lub zwrotu przepis art. 76 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

Podstawa prawna: art. 6 ust. 1- 3 ustawy z dnia 19 listopada 2024r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. 2024r. poz. 1757).