

**UCHWAŁA NR VI/62/24
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 3 października 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Gronowo, oznaczonej jako działki nr 273/5 i 274 o łącznej powierzchni 0,1486 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00031474/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki

Uzasadnienie

Dla działek oznaczonych numerem 273/5 o pow. 0,0389 ha i nr 274 o pow. 0,1097 ha, położonych w Gronowie, nie obowiązują ustalenia planu miejscowego ani decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków działki nr 273/5 i 274 oznaczone są jako: R - grunty rolne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 609, 721) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowana jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Różycki