



UrbanConsulting Filip Sokołowski
ul. Strzelców 46/35, 81-586 Gdynia
NIP: 575-176-28-94
e-mail: filip@urbanconsulting.pl
tel. (+48)608-292-492

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
części wsi Nowa Wieś**

ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Autor: mgr Patrycja Budnik-Łysiak

A handwritten signature in blue ink that reads 'Budnik-Łysiak'.

Gdynia, 12.03.2024r., aktualizacja 22.05.2024r.

Spis treści

1.	Wprowadzenie	4
1.1.	Podstawy formalno-prawne	5
1.2.	Cel sporządzenia prognozy	6
1.3.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	6
2.	Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
2.1.	Ustalenia projektu zmiany planu	6
2.2.	Główne cele projektu zmiany planu	8
2.3.	Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami	9
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	10
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	11
5.	Istniejący stan środowiska	11
5.1.	Położenie fizyczno-geograficzne	11
5.2.	Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne	12
5.3.	Wody powierzchniowe i podziemne	13
5.4.	Warunki klimatyczne	14
5.5.	Roślinność i świat zwierzęcy	15
5.6.	Obiekty i obszary chronione	15
5.7.	Sieci i korytarze ekologiczne	18
5.8.	Jakość powietrza atmosferycznego	18
5.9.	Klimat akustyczny	20
6.	Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego	20
7.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	21
8.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	21
9.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	21
10.	Przewidywane znaczące oddziaływania	24
10.1.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy	24
10.2.	Oddziaływanie na ludzi	24
10.3.	Oddziaływanie na wodę	25
10.4.	Oddziaływanie na powietrze i klimat	26
10.5.	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz	26
10.6.	Oddziaływanie na zasoby naturalne	27
10.7.	Oddziaływanie na zabytki	27

10.8. Oddziaływanie na dobra materialne	27
10.9. Oddziaływanie na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000	27
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz inegralność tego obszaru	29
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych	29
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	30
Spis rycin	32
Spis tabel	32
Spis załączników	32

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 48 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) organ opracowujący projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Lubicz wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś, do sporządzenia którego przystąpiono w związku z Uchwałą Nr XLIV/588/22 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, pismem znak: N.NZ.40.1.8.7.2022, z dnia 16.11.2022 r. (data wpływu do UG dnia 23.11.2022 r.) wezwał Wójta Gminy Lubicz o uzupełnienie ww. wniosku o informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Po uzupełnieniu ww. pisma, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, pismem znak: N.NZ.40.1.8.7.2022 z dnia 06.12.2022r. uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś.

Również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pismem znak: WOO.410.440.2022.AT z dnia 23.11.2022r., uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś.

Na etapie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, w wyniku uwzględnienia przez Wójta Gminy Lubicz uwag złożonych do projektu, zaszła konieczność ponowienia uzgodnień z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska oraz Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Toruniu. Jedną z uwag dotyczyła zmiany przeznaczenia działki objętej przedmiotowym dokumentem – z terenu zabudowy zagrodowej na teren mieszkaniowo-usługowy. W związku z powyższym, podjęto decyzję o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w zakresie i stopniu szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, wynikających z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.).

Pismem znak: WOO.411.46.2024.AT z dnia 14.05.2024r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś.

Również Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, pismem znak: N.NZ.40.0.8.1.2024 z dnia 24.04.2024r. uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu planu.

1.1. Podstawy formalno-prawne

Podstawą do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego jest art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 i art. 51 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 51. pkt 2 prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje:

- o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.2. Cel sporządzenia prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś. Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń projektu miejscowego planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych skutków na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metoda badań kameralnych umożliwiła zebranie materiałów źródłowych oraz prawidłowe rozpoznanie charakterystyki przedmiotowego obszaru. W prognozie wykorzystano również informacje zawarte w *Prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Nowa Wieś*, sporządzonej przez mgr. inż. Emilię Świrydowicz w 2022r. dla aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognozę wykonano na podstawie dostępnych dokumentów, publikacji i raportów dotyczących obszaru gminy, powiatu i województwa, zgodnie ze stanem istniejącej wiedzy. Ponadto, wykorzystano materiały pochodzące ze stron internetowych [dostęp: marzec, 2024]:

- | | |
|--|--|
| – www.atlas-roslin.pl | – www.google.maps.pl |
| – www.baza.pgi.gov.pl | – www.lubicz.e-mapa.net |
| – www.bip.lubicz.pl | – www.mapa.korytarze.pl |
| – www.codgik.gov.pl | – www.pgi.gov.pl |
| – www.crfop.gdos.gov.pl/CRFOP | – www.powietrze.gios.gov.pl |
| – www.geolog.pgi.gov.pl | – www.psh.gov.pl |
| – www.geoportal.gov.pl | – www.torunski.webewid.pl |
| – www.geoserwis.gdos.gov.pl | – www.wody.isok.gov.pl |

2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2.1. Ustalenia projektu zmiany planu

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś, zwany dalej projektem planu/MPZP, składa się z:

- części tekstowej, w formie Uchwały Rady Gminy Lubicz,
- rysunku planu w skali 1:500 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiącego załącznik nr 1 do ww. uchwały,
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do ww. uchwały,

- rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 do ww. uchwały,
- danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do ww. uchwały.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Projekt zmiany planu ustala jeden teren o funkcji terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony symbolem **MNW-U**. Zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu, w ramach ww. funkcji dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych. Zgodnie z przedmiotowym projektem, pod pojęciem usług nieuciążliwych należy rozumieć rodzaje usług niekonfliktowych w stosunku do funkcji mieszkaniowej. Do usług nieuciążliwych nie zalicza się przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, oraz takich, które mogą powodować negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane między innymi emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania, a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń generujących ten ruch, w szczególności warsztat mechanicznej, warsztat wulkanizacyjny, usługi transportowe. W tab. 1 przedstawiono ustalenia obecnie obowiązującego na przedmiotowym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami projektowanego dokumentu, stanowiącego jego zmianę.

Tab. 1 Zestawienie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania obowiązującego MPZP z projektowaną zmianą MPZP

Zestawienie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania obowiązującego MPZP z projektowaną zmianą MPZP	Obowiązujący MPZP (Uchwała Nr XLI/540/22 Rady Gminy Lubicz, z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r., poz. 1992))	Projektowany MPZP
Funkcja	RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa. Dopuszcza się lokalizację usług zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się agroturystykę.	MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. Dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	25% (dla terenu)	25% (dla działki budowlanej)
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,75, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5 (dla terenu)	0,75, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5 (dla działki budowlanej)
Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej)	-	0,05
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej)	50%	50%

Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych	2	2
Liczba kondygnacji podziemnych	Dopuszcza się 1 kondygnację podziemną	Dopuszcza się 1 kondygnację podziemną
Maksymalna wysokość zabudowy	10m	10m
Geometria, pokrycie i kolorystyka głównych połaci dachu	<ul style="list-style-type: none"> - dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia 30-45 stopni, - nad garażami dobudowanymi do bryły budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego oraz budynku rekreacji indywidualnej dopuszcza się dachy płaskie, - dopuszcza się okna połaciowe i lukarny, - pokrycie i kolorystyka dachu za wyjątkiem dachów płaskich: dachówka ceramiczna lub cementowa, blacha na rąbek stojący, blachodachówka płaska, gont; w odcieniach: grafitu, brązu, szarości lub naturalnej dachówki ceramicznej, - w nowych budynkach zlokalizowanych w granicach jednej działki budowlanej należy zachować jednakową kolorystykę pokrycia dachów, - w przypadku przebudowy, rozbudowy czy nadbudowy budynków dopuszcza się kontynuację geometrii dachu oraz kierunku kalenicy, jak w części istniejącej oraz stosowanie dotychczasowych materiałów i kolorystyki dachu i elewacji 	<ul style="list-style-type: none"> - dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni, - w wolnostojących budynkach inwentarskich, magazynowych, gospodarczych, garażowych dopuszcza się dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia poniżej 30 stopni oraz dachy płaskie, - dopuszcza się okna połaciowe i lukarny, - pokrycie i kolorystyka dachu, z wyjątkiem dachów płaskich: dachówka ceramiczna lub cementowa, blacha na rąbek stojący, blachodachówka płaska, gont; w odcieniach: grafitu, brązu, szarości lub naturalnej dachówki ceramicznej. W nowych budynkach zlokalizowanych w granicach jednej działki budowlanej należy zachować jednakową kolorystykę pokrycia dachów
Materiał i kolorystyka elewacji	tynk w kolorze białym, beżowym, écru, szarym, grafitowym. Dopuszcza się cegłę licową lub jej imitację, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień, szkło, beton. W budynkach usługowych dopuszcza się wykończenie elewacji płytą warstwową lub okładzinami z tworzyw sztucznych	tynk w odcieniu białym, beżowym, écru, szarym, grafitowym. Dopuszcza się cegłę licową lub jej imitację, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień, szkło, beton, stal
Minimalna powierzchnia dla nowo wydzielonych działek	-	1000m ²
Minimalna powierzchnia dla działki budowlanej	zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami	-

Źródło: opracowanie własne

2.2. Główne cele projektu zmiany planu

Procedura sporządzenia projektu MPZP prowadzona jest w związku z uchwałą nr XLIV/588/22 Rady Gminy Lubicz, z dnia 30 czerwca 2022 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś. Głównym celem przedmiotowego planu jest zmiana obowiązującego planu, polegająca na wyeliminowaniu poczynionej pomyłki pisarskiej.

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu obowiązującego aktualnie planu miejscowego (uchwała Nr XLI/540/22 Rady Gminy Lubicz z dnia 31 marca 2022 r.), właściciel działki objętej granicami zmiany

planu, złożył uwagę polegającą na zmianie przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN,U) na funkcję zgodną z dotychczasowym przeznaczeniem ustalonym w obowiązującym na tamten czas planie (uchwała Nr X/137/03 Rady Gminy Lubicz, z dnia 4 września 2003r.), tj. zabudowa zagrodowa wraz z przeznaczeniem uzupełniającym w postaci usług (nieuciążliwych). Wójt postanowił uwzględnić przedmiotową uwagę, w związku z czym w granicach działki objętej uwagą wydzielono teren 87-RM. Jednakże, z powodu przeoczenia nowo wydzielony teren nie został uwzględniony w ustaleniach § 17 pkt 3 procedowanego wtedy planu (aktualnie obowiązującego), które zawierają odstępstwo od zakazu zabudowy w granicach strefy o szerokości 100m od linii brzegu rzeki Drwęcy i zbiorników wodnych. Przedmiotowy teren kwalifikuje się do odstępstwa od zakazu zabudowy z uwagi na brak zmiany przeznaczenia tych terenów w projekcie względem ustaleń obowiązującego na tamten czas planu, uchwalonego uchwałą Nr X/137/03 Rady Gminy Lubicz, z dnia 4 września 2003r.

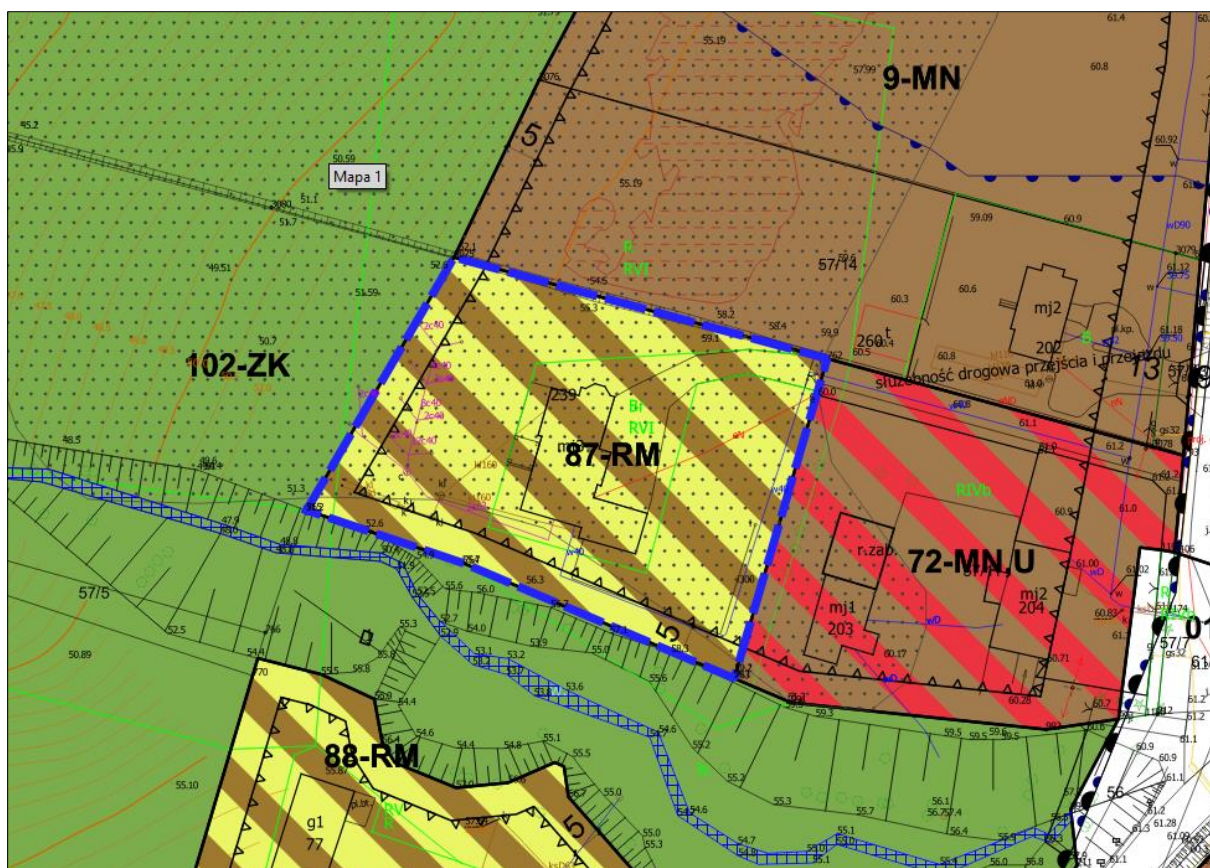
2.3. Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś powiązany jest ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz*, uchwalonym uchwałą nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz, z dnia 11 października 2011 roku, zgodnie z którym przedmiotowy obszar znajduje się w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową z usługami oraz terenu predysponowanego do zalesień i zadrzewień (ryc. 1). Zgodnie z obowiązującym Studium, obraz użytkowania każdego z terenów przedstawiono w sposób zgeneralizowany, a ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.



Ryc. 1 Granica obszaru objętego projektem MPZP na tle SUIKZP gminy Lubicz
Źródło: na podstawie materiałów BIP Urzędu Gminy Lubicz

Ponadto, w granicach obszaru objętego przedmiotową zmianą planu obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś*, uchwalony Uchwałą Nr XLI/540/22 Rady Gminy Lubicz, z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r., poz. 1992), który przeznacza przedmiotowy obszar pod funkcję zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (teren 87-RM) – ryc. 2.



Ryc. 2 Wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś, uchwalonego Uchwałą Nr XLI/540/22 Rady Gminy Lubicz z dnia 31 marca 2022 r. (granice zmiany planu wskazane przerywaną linią koloru niebieskiego)
 Źródło: opracowanie własne na podstawie rysunku Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś, uchwalonego Uchwałą Nr XLI/540/22 Rady Gminy Lubicz z dnia 31 marca 2022 r.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitoring środowiska przyrodniczego regulowany jest przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1094 z późn. zm.), której głównym zadaniem jest regulowanie zasad postępowania w zakresie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko.

Zgodnie z art. 55 ust. 5. Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Zatem obowiązek przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień MPZP leży po stronie organu opracowującego dokument, a więc Wójta Gminy Lubicz.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych

uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Dokonując oceny i analizy stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, iż muszą się one odnosić do terenów objętych projektem planu.

Przeprowadzanie analiz i monitoringu może opierać się także na uprzednio wykonanych prognozach, raportach i ocenach oddziaływania na środowisko. Jest to istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiskowej terenu.

W celu ograniczenia oddziaływania powstających odpadów na środowisko proponuje się wykonywanie corocznych kontroli sposobu ich magazynowania i spełnienia obowiązków w zakresie zlecenia odbioru odpadów komunalnych wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

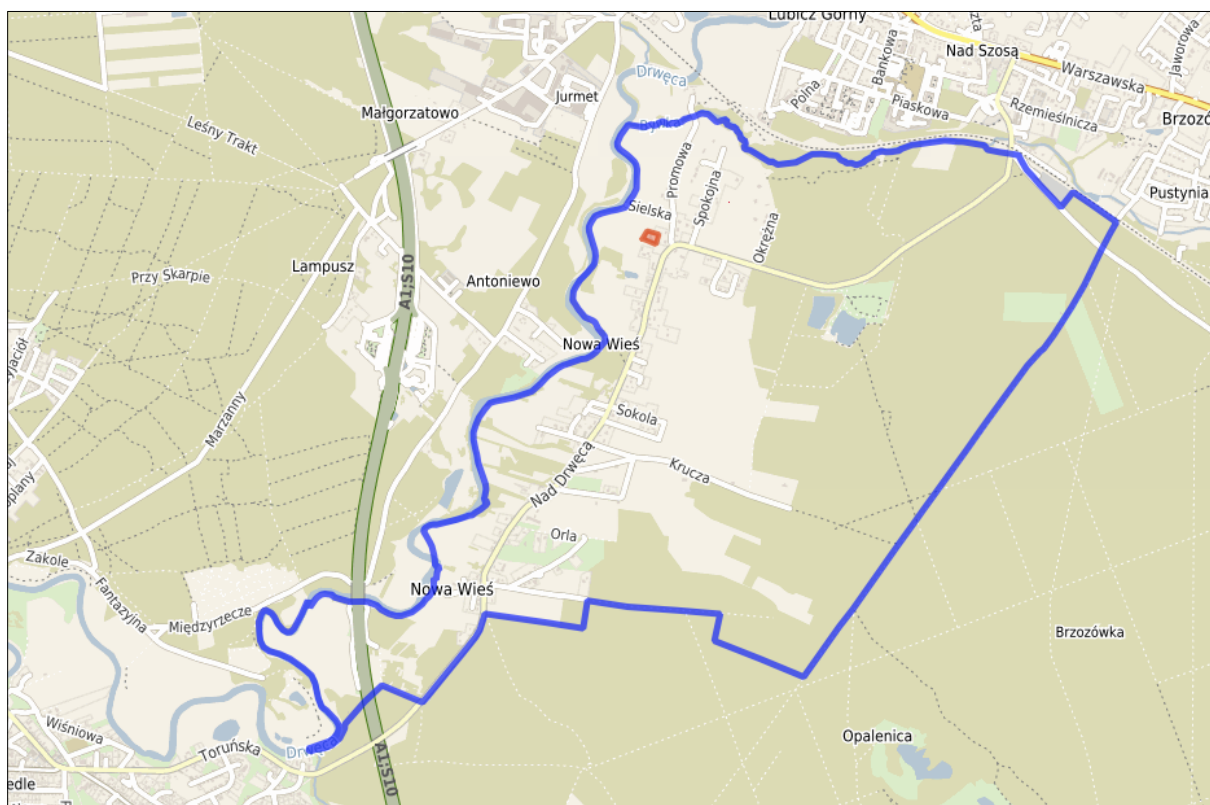
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja założeń planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Plan nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

5. Istniejący stan środowiska

5.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Obszar, objęty przedmiotową prognozą obejmuje część działki ewidencyjnej nr 57/12 o powierzchni ok. 0,31 ha, położonej w północno zachodniej części obrębu ewidencyjnego Nowa Wieś (ryc. 3), w gminie Lubicz, w powiecie toruńskim, w województwie kujawsko-pomorskim.



Ryc. 3 Położenie obszaru MPZP (czerwona obwiednia) na tle obrębu ewidencyjnego Nowa Wieś
Źródło: opracowanie własne na podstawie SIP Urzędu Gminy Lubicz

Obszar objęty przedmiotową prognozą jest częściowo zainwestowany (ryc. 4). Znajduje się tu istniejący budynek mieszkalny oraz teren utwardzony kostką brukową. W bliskim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa zagrodowa oraz tereny rolnicze i zadrzewienia. Na zachód od granic MPZP przepływa rzeka Drwęca.



Ryc. 4 Granice zmiany planu (wskazane linią koloru niebieskiego) na tle ortofotomapy
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Geoportalu

Zgodnie z podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne (Solon i in., 2018) całość przedmiotowego obszaru położona jest w megaregionie Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincji Niziny Środkowoeuropejskie, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionie Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej, w mezoregionie Kotlina Toruńska. Zgodnie regionalizacją geograficzną Polski według J. Kondrackiego, na charakter ukształtowania Kotliny Toruńskiej składa się przede wszystkim zróżnicowanie wysoczyzny morenowej i kotliny rzecznej. Taka forma terenu tworzy krajobraz młodogacjalny. Mezoregion Kotliny Toruńskiej charakteryzuje się licznymi tarasami rzecznyymi¹. W krajobrazie licznie występują kompleksy leśne borów sosnowych, zwane Puszcą Bydgoską, wśród których rozpościerają się wydmy piaskowe.

5.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne

Na budowę geologiczną Nowej Wsi składają się utwory wytworzone podczas stadiału górnego zlodowacenia Wisły. Całość obszaru objętego przedmiotową prognozą zbudowana jest z glin zwałowych. Zgodnie z *Objaśnieniami do szczegółowej mapy geologicznej Polski Arkusz Kowalewo Pomorskie (322)* (Błaszkiwicz, Kordowski, 2017) średnia miąższość glin zwałowych stadiału górnego

¹ J. Kondracki „Geografia regionalna Polski”, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2018 r.


wynosi około 5–10 m. Przeważnie są to gliny piaszczyste, brunatne, w spągu brunatno-szare i szare zwykle o strukturze masywnej. Pod względem geologiczno-inżynierskim, gliny zwałowe charakteryzują się korzystnymi warunkami dla budownictwa.



Ryc. 5 Granica obszaru MPZP (czerwona obwiednia) na tle szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50000

Źródło: opracowanie własne na podstawie WMS Państwowego Instytutu Geologicznego – Polskiego Instytutu Badawczego <https://cbdgmapi.pgi.gov.pl/arcgis/services/kartografia/smgp50k/MapServer/WMSServer>, [dostęp: 11.03.2024]

Oznaczenia do ryc. 5:

 - gliny zwałowe

Zgodnie z *Systemem Ochrony Przeciwosuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego–Państwowego Instytutu Badawczego* obszar objęty prognozą położony jest poza występowaniem terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi oraz osuwisk. Według danych dostępnych w *Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski – MIDAS*, w granicach przedmiotowego obszaru nie występują również złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze.

5.3. Wody powierzchniowe i podziemne

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują żadne wody powierzchniowe śródlądowe oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią. W bezpośrednim sąsiedztwie, na południe od granicy MPZP, przepływa bezimienny ciek, będący dopływem rzeki Drwęca, przepływającej na zachód od granic przedmiotowego obszaru w odległości ok. 187m.

Rzeka Drwęca przebiega przez województwo warmińsko-mazurskie i kujawsko-pomorskie. Rzeka rozpoczyna swój bieg ze wschodnich stoków Gór Dylewskich, kończy natomiast w miejscowości Złotoria (wpływając do Wisły). Całkowita długość rzeki wynosi ok. 207 km, zaś jej powierzchnia zajmuje około 5 536 km². Na całej długości przedmiotowej zlewni został utworzony specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Drwęcy (PLH280001 Natura 2000) oraz częściowy obszar specjalnej ochrony ptaków Bagienna Dolina Drwęcy (powiat brodnicki).

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych RW20001128999 Drwęca od Strugi Rychnowskiej do ujścia, znajdującej się w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Dolnej Wisły.

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na właściwych organach Inspekcji Ochrony Środowiska. Zgodnie z kartą charakterystyki², ww. JCWP Drwęca od Strugi Rychnowskiej do ujścia jest monitorowana.

Charakterystyka JCWP Drwęca od Strugi Rychnowskiej do ujścia (na podstawie Karty Charakterystyki JCWP, zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły):

- Typ JCWP: RzN - Rzeka nizinna;
- Rodzaj użytkowania: Tereny użytkowane rolniczo 64%, tereny leśne 23%, tereny zurbanizowane 13%;
- Czy JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027)? Tak;
- Status JCWP: naturalna część wód;
- Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej:
 - Stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany stan ekologiczny,
 - Stan chemiczny: brak danych,
 - Stan ogólny: zły stan wód.;
- Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP: nawożenie i depozycja (jako główne źródło presji troficznych), budowlę piętrowe i górnictwo (jako główne źródło presji hydromorfologicznych), rozwój obszarów zurbanizowanych (jako główne źródło presji chemicznych);
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Całość obszaru objętego MPZP położona jest w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 39, poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Zgodnie z monitoringiem jakości wód podziemnych, prowadzonym przez Inspekcję Ochrony Środowiska, stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych należących do JCWPd nr 39, w latach 2012, 2016 i 2019 określono jako dobry³.

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski (arkusz 322 – Kowalewo Pomorskie), jakość wód podziemnych głównego użytkowego poziomu wodonośnego jest dobra, a woda wymaga prostego uzdatniania. Wydajność potencjalna studni wierconej wynosi 10-30m³/h. Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski (arkusz 322 – Kowalewo Pomorskie) głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego na całym obszarze wynosi 1-2m.

5.4. Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne na przedmiotowym obszarze są typowe dla klimatu przejściowego na obszarach nizinnych. W gminie Lubicz przeważa klimat chłodny, w którym roczna amplituda wykazuje liczne opady deszczów. W okresie cieplejszych dni przeważają susze. Średnia roczna temperatura powietrza w tych regionach wynosi 7,6°C. Najchłodniejsze dni występują w styczniu, w którym temperatura spada średnio do -2,9°C. Najcieplejsze dni przypadają na lipiec, w którym średnia wynosi około 17,8°C.

² <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW20001128999> [dostęp: 11.03.2024]

³ <https://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html> [dostęp: 11.03.2024]

W ciągu roku suma największej ilości opadów atmosferycznych występuje w sierpniu. Wysokość opadów waha się w granicach do 500 do 550 mm.

5.5. Roślinność i świat zwierzęcy

Według regionalizacji geobotanicznej J. M. Matuszkiewicza obszar MPZP należy do podokręgu Toruńskiego (E.1.6.b), który z kolei przynależy do:

- » okręgu Nadwiślańskiego Włocławsko-Bydgoskiego (E.1.6),
- » krainy Chełmińsko-Dobrzyńskiej (E.1)
- » działu Mazowiecko-Poleskiego (E).

Dział Mazowiecko-Poleski charakteryzuje się występowaniem krajobrazów grądowych, borów i borów mieszanych oraz dąbrowy świetlistej. Dominującymi gatunkami drzew są: dąb szypułkowy, grab, lipa, jesion, sosna oraz olsza czarna. Przedmiotowy obszar przynależy do krainy Chełmińsko-Dobrzyńskiej, gdzie przeważają grądy subkontynentalne zespołu *Tilio-Capinetum* w odmianie mazowieckiej oraz kontynentalne bory mieszane zespołu *Quercu-Pinetum*⁴.

Obszar objęty przedmiotowym projektem MPZP w całości porośnięty jest roślinnością trawiastą, z dominacją kępki pospolitej i gatunkami roślin zimozielonych, z przewagą odmian żywotnika, towarzyszących istniejącej zabudowie. Wzdłuż ogrodzenia wykształciły się również zbiorowiska klasy *Artemisietea vulgaris* (zbiorowiska roślin wieloletnich na terenach ruderalnych). W sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu występują zadrzewienia gatunków: świerk pospolity (łac. *Picea abies* (L.) H. Karst.), sosna zwyczajna (łac. *Pinus sylvestris* L.), wierzba biała (łac. *Salix alba* L.), modrzew europejski (łac. *Larix decidua* Mill.), jesion wyniosły (łac. *Fraxinus excelsior* L.), olsza czarna (łac. *Alnus glutinosa* (L.) Gaertn.), dąb szypułkowy (łac. *Quercus robur* L.).

W zakresie istniejącej fauny, w granicach przedmiotowego obszaru oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie możliwe jest występowanie awifauny, pospolicie występującej na obszarze całego kraju. Zgodnie z *Prognozą oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Nowa Wieś* (2022), gatunkami dominującymi są: wróbel zwyczajny (łac. *Passer domesticus*), wróbel mazurek (łac. *Passer montanus*), kawka zwyczajna (łac. *Corvus monedula*) oraz gatunkami uzupełniającymi: jerzyk zwyczajny (łac. *Apus apus*), bogatka (łac. *Parus major*), gil zwyczajny (łac. *Pyrrhula pyrrhula*), potrzyszcz (łac. *Emberiza calandra*), świerszczak zwyczajny (łac. *Locustella naevia*), strumieniówka (łac. *Locustella fluviatilis*), bocian biały (łac. *Ciconia ciconia*)⁵. Z uwagi na bliskość terenów leśnych oraz otwartych terenów pól uprawnych możliwe jest występowanie zwierzyny drobnej – np. kreta (łac. *Talpa europaea*), jeża (łac. *Erinaceus*), myszy polnej (łac. *Apodemus agrarius*), myszy leśnej (łac. *Apodemus flavicollis*), myszy zaroślowej (łac. *Apodemus sylvaticus*). Wśród ww. gatunków występują gatunki objęte ochroną gatunkową, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).

5.6. Obiekty i obszary chronione

W granicach obszaru objętego prognozą nie występują obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Natomiast występują obszary podlegające ochronie w myśl ww. ustawy. Całość obszaru objętego przedmiotowym projektem planu zlokalizowana jest w granicach **Obszaru Chronionego Krajobrazu**

⁴ J. M. Matuszkiewicz, „Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski”, Polska Akademia Nauk, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania, Prace Geograficzne Nr 158, Wrocław 1993 r.

⁵ L. Kuczyński, P. Chylarecki, „Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski, Rozmieszczenie wybiórczość siedliskowa, trendy”, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Warszawa 2012 r.

Doliny Drwęcy, dla którego obowiązują zakazy i nakazy zawarte w Uchwale nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-pomorskiego z dnia 27 listopada 2017r. Na zachód od granic przedmiotowego obszaru MPZP znajdują się:

- rezerwat przyrody Rzeka Drwęca – wyznaczony w celu ochrony środowiska wodnego i ryb w nim bytujących, w szczególności pstrąga, łososia, troci i certy;
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001 – wyznaczony w celu ochrony jedenastu siedlisk przyrodniczych, obejmujących:
 - 3130 Brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z *Littorelletea*, *Isoëto Nanojuncetea*;
 - 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*;
 - 3160 Naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne;
 - 3260 Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculion fluitantis*);
 - 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylian alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*);
 - 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)
 - 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*);
 - 9160 Grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*);
 - 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*);
 - 91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzożowo-sosnowe bagienne lasy borealne;
 - 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe;

oraz czternastu gatunków zwierząt innych niż ptaki:

- boleń łac. *Aspius aspius*
- bóbr europejski łac. *Castor fiber*;
- głowacz białopłetwy łac. *Cottus gobio*;
- koza łac. *Cobitis taenia*;
- kumak nizinny łac. *Bombina bombina*;
- minóg rzeczny łac. *Lampetra fluviatilis*;
- piskorz łac. *Misgurnus fossilis*;
- poczwarówka jajowata łac. *Vertigo moulinsiana*;
- poczwarówka zwężona łac. *Vertigo angustior*;
- różanka łac. *Rhodeus sericeus amarus*;
- traszka grzebieniasta łac. *Triturus cristatus (Triturus cristatus cristatus)*;
- wydra łac. *Lutra lutra*;
- zatoczek łamliwy łac. *Anisus vorticulus*;
- łosoś atlantycki łac. *Salmo salar*.

OChK Doliny Drwęcy powołany został Rozporządzeniem nr 21/1992 Wojewody Toruńskiego z dnia 10 grudnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu w województwie toruńskim oraz reorganizacji zarzążeń parkami krajobrazowymi i obszarami chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Tor. z 1992r. Nr 27, poz. 178). Obejmuje obszar ok. 55,05 ha i jest największym obszarem chronionego krajobrazu województwa kujawsko-pomorskiego. Celem ochrony obszaru jest

zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk i ochrona doliny rzeki Drwęcy, wraz z towarzyszącą jej roślinnością okalającą, a także propagowanie nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów oraz racjonalna gospodarka leśna. Czynna ochrona ekosystemów na terenie OChK Doliny Drwęcy polega na:

- zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk;
- ochronie doliny rzeki Drwęcy wraz z pasem roślinności okalającej;
- propagowaniu nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów liściastych;
- prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, polegającej na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk w obrębie doliny rzeki Drwęcy.

Położenie obszaru MPZP na tle form ochrony przyrody przedstawiono na ryc. 6.



Ryc. 6 Granica obszaru zmiany MPZP (niebieska obwódka) na tle form ochrony przyrody

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Lubicz i Geoserwisu GDOŚ

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w myśl art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), obszary chronionego krajobrazu obejmują tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniącą funkcję korytarzy ekologicznych.

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują:

- obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.);
- złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.);
- grunty rolne chronione (klasy bonitacyjne I-III) i leśne, podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 82) – zgodnie z mapą zasadniczą obszar MPZP stanowią użytki rolne zabudowane (Br-RVI) oraz grunty orne (RVI, RIVb);
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

5.7. Sieci i korytarze ekologiczne

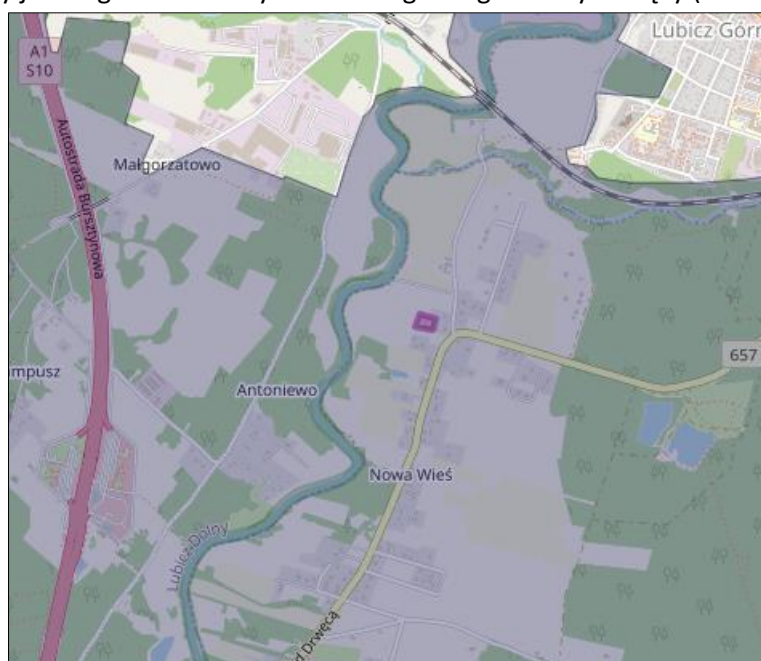
Sieci i korytarze ekologiczne pełnią niezwykle ważną rolę w środowisku. Ich głównym zadaniem jest zapewnienie możliwości migracji gatunków między siedliskami. Odpowiedzialne gospodarowanie przestrzenią powinno uwzględniać ich przebieg oraz zapewniać ich ciągłość.

Krajowa Sieć Ekologiczna ECONET

Krajowa Sieć Ekologiczna ECONET stanowi wieloprzestrzenny system obszarów węzłowych różnych regionów przyrodniczych kraju, najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnym, powiązanych ze sobą korytarzami ekologicznymi (Liro, 1998). MPZP znajduje się w granicach Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET numer 18k (Drwęcy).

Korytarze ekologiczne

Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk stworzył mapę korytarzy ekologicznych w Polsce, która ukazuje przebieg korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali kraju i kontynentu oraz dla obszarów Natura 2000. Obszar objęty prognozą położony jest w granicach korytarza ekologicznego Doliny Drwęcy (GKPnC-13E).



Ryc. 7 Granica obszaru objętego zmianą MPZP (fioletowa obwódka) na tle fragmentu korytarza ekologicznego Doliny Drwęcy
Źródło: <https://mapa.korytarze.pl/>, [dostęp: 12.03.2024r.]

5.8. Jakość powietrza atmosferycznego

Podstawowym czynnikiem wpływającym na jakość powietrza atmosferycznego jest emisja zanieczyszczeń punktowych, liniowych i powierzchniowych. Źródłem zanieczyszczeń liniowych jest przede wszystkim ruch komunikacyjny – źródło gazów, powstających w wyniku spalania paliw płynnych (węglowodory aromatyczne, dwutlenek siarki (CO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek węgla) i innych substancji pyłowych. Szczególnie narażone na emisję komunikacyjną są tereny położone bezpośrednio przy drogach lub w bliskim sąsiedztwie. Poza emisją liniową, istotny wpływ na jakość powietrza ma również emisja gazów emitowanych do atmosfery w wyniku ogrzewania gospodarstw domowych.

Obszar objęty przedmiotową zmianą planu, położony jest w zasięgu oddziaływania drogi wojewódzkiej nr 657 – ul. Nad Drwęcą. W związku z powyższym, narażony jest na występowanie zanieczyszczeń

komunikacyjnych, wywołanych przez poruszające się pojazdy. W sąsiedztwie występuje także istniejąca zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa.

Zgodnie z *Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Lubicz na lata 2021-2026 z perspektywą do roku 2030* (2021) na terenie gminy Lubicz występują skupiska źródeł niskiej emisji gazów i pyłów. Głównym źródłem zanieczyszczeń jest emisja niezorganizowana z transportu drogowego i indywidualnych gospodarstw domowych. Źródłami emisji niskiej są lokalne kotłownie i piece węglowe używane w indywidualnych gospodarstwach domowych. Szkodliwość emitorów wyraźnie wzrasta w okresie jesienno-zimowym, kiedy to obserwuje się wyraźny wzrost stężenia pyłów i gazów emisyjnych, jednak ich negatywne oddziaływanie ma charakter w głównej mierze lokalny⁶.

W myśl obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), do obowiązków Głównego Inspektora Ochrony Środowiska należy m. in. ocena poziomów substancji w powietrzu. Na potrzeby rocznej oceny jakości powietrza, województwo kujawsko-pomorskie podzielone zostało na cztery strefy – aglomeracja bydgoska, miasto Toruń, miasto Włocławek oraz strefa kujawsko-pomorska, w której znalazła się gmina Lubicz. Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2022*⁷ (2023) na obszarze gminy Lubicz doszło do przekroczenia zanieczyszczenia B(a)P w pyłe zawieszonym PM10 oraz ozonu, pod kątem ochrony zdrowia ludzi oraz ozonu pod kątem ochrony roślin.

Dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu regulowane są Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzi monitoring stanu jakości powietrza poprzez pomiary stężeń i wskazania Polskiego indeksu jakości powietrza. W granicach objętych projektem planu nie występują stacje pomiarowe, należące do GIOŚ. Najbliższa stacja, zlokalizowana jest w Toruniu (ul. Dziewulskiego 1) – na północny zachód od granic MPZP.

Zgodnie z mapą jakości powietrza GIOŚ (stan na dzień 12.03.2024r., godz. od 11.00 do 12.00), jakość powietrza na ww. stacji pomiarowej wg polskiej normy jakości powietrza określono jako bardzo dobrą. Wskaźniki pomiaru jakości powietrza dla ww. stacji przedstawiono poniżej:

- Polski indeks jakości powietrza: bardzo dobry,
- O₃: 28,5 µg/m³,
- NO₂: 17,2 µg/ m³,
- SO₂: 3,0 µg/ m³,
- PM10: 19,8 µg/ m³.

Stan jakości powietrza uzależniony jest m.in. od warunków atmosferycznych, pory dnia, a także pory roku i sposobu użytkowania terenu. Przedmiotowy obszar stanowi tereny częściowo zainwestowane, w sąsiedztwie zadrzewień, terenów rolniczych oraz zabudowy wsi Nowa Wieś. Obszar posiada dogodne warunki przewietrzania. W związku z powyższym, można uznać, iż jakość powietrza w granicach objętych projektem MPZP jest również dobra i nie zagraża zdrowiu człowieka i środowisku.

⁶ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Lubicz na lata 2021-2026 z perspektywą do roku 2030 [online:] <https://www.bip.lubicz.pl/plik,32193,program-ochrony-srodowiska.pdf>, [dostęp: 12.03.2024]

⁷ Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2022 [online:] <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/1869>, [dostęp: 12.03.2024]

5.9. Klimat akustyczny

Istotny wpływ na kształtowanie się klimatu akustycznego wywiera hałas. Wyróżnia się różne rodzaje pochodzenia hałasu:

- hałas przemysłowy – pochodzący z instalacji i urządzeń;
- hałas komunikacyjny – drogowy, kolejowy, tramwajowy, lotniczy;
- hałas komunalny – związany z bytowaniem człowieka;
- związany ze środowiskiem pracy.

Jak już wspomniano, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego prognozą przebiega droga publiczna wojewódzka nr 657 – ul. Nad Drwęcą. Występuje również istniejąca zabudowa – m. in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz zabudowa zagrodowa, będące źródłem hałasu komunalnego.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku regulowane są przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Ochronie przed hałasem podlega m. in. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, czy tereny mieszkaniowo- usługowe, gdzie dopuszczalne poziomy hałasu w porze dziennej wynoszą $L_{Aeq,D} = 55$ dB, zaś w porze nocnej $L_{Aeq,D} = 45$ dB.

Tereny zlokalizowane w sąsiedztwie dróg krajowych i wojewódzkich oraz tereny największych miast narażone są na ponadnormatywny hałas. Miejscowość Nowa Wieś charakteryzuje się dogodnymi warunkami akustycznymi ze względu na bliskie sąsiedztwo kompleksów leśnych, w których występujący drzewostan stanowi naturalną barierę akustyczną. W granicach MPZP oraz jego bliskim sąsiedztwie nie występują zakłady przemysłowe.

Zgodnie ze *Stanem środowiska w województwie kujawsko-pomorskim. Raport 2020 (2020)* na terenie gminy Lubicz nie wyznaczono punktów pomiarowych poziomu hałasu. Ponadto, zgodnie z *Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Lubicz na lata 2021-2026 z perspektywą do roku 2030 (2021)* w gminie Lubicz ilość podmiotów mogących potencjalnie stanowić zagrożenie dla klimatu akustycznego jest znikoma.

6. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego

Następstwem braku realizacji projektu planu byłoby pozostawienie obecnego użytkowania w stanie niezmienionym. Całość przedmiotowego obszaru pokryta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, wszelkie prace w granicach działek ewidencyjnych objętych projektem MPZP musiałyby być zgodne z obowiązującym *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś*, uchwalonym *Uchwałą Nr XLI/540/22 Rady Gminy Lubicz, z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś* (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r., poz. 1992).

MPZP jest instrumentem realizacji celów i zadań władzy i społeczności lokalnej, odpowiadającym aktualnym potrzebom funkcjonalnym, a jego całkowity brak lub brak aktualizacji może prowadzić do chaosu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Przedmiotowy projekt MPZP dla analizowanego obszaru nie przewiduje wyznaczania obszarów, na których będą mogły być lokalizowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu, na całym obszarze zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

Katalog przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zawarty jest w przepisach wykonawczych dt. rodzajów przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.). W granicach objętych projektem planu nie występują obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.). Całość zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. Ponadto, przez przedmiotowy obszar MPZP przebiega korytarz ekologiczny Doliny Drwęcy (GKPnC-13E), który w stanie istniejącym nie spełnia funkcji korytarza, bowiem stanowi teren prywatny, ogrodzony, uniemożliwiający przemieszczanie się zwierząt. Biorąc pod uwagę obowiązujący na przedmiotowym obszarze miejscowy plan, należy uznać iż w środowisku zaszły już nieodwracalne zmiany i przekształcenia. W związku z powyższym, nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji planu.

Do istniejących problemów ochrony środowiska zaliczyć można emisję zanieczyszczeń powietrza, której główne źródło stanowi istniejąca zabudowa (indywidualne źródła ciepła) oraz występowanie ciągów komunikacyjnych. Największe zagrożenie potencjalnie oddziałujące na obszar planu stanowią czynniki naturalne. Znaczną część obszaru stanowią tereny o spadku powyżej 15%, które oznaczone zostały na rysunku projektu MPZP jako obszary potencjalnego osuwania się mas ziemnych. Osunięcia się powierzchni ziemi mogą pojawić się na skutek elementów atmosferycznych, jak również antropogenicznych. Osuwiska z wysoczyzny morenowej mogą powodować degradację obszarów w pobliżu koryta Drwęcy.

Prawidłowe stosowanie się do zapisów zawartych w projektowanym MPZP oraz obowiązujących przepisów prawa pozwoli zminimalizować oddziaływanie wyżej wymienionych zagrożeń, dzięki czemu elementy przyrodnicze nie zmienią znacząco swojej naturalnej formy.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

W zakresie ochrony środowiska do najważniejszych dokumentów na szczeblu krajowym należą:

- **Polityka Ekologiczna Państwa 2030** – strategia mająca na celu zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. Jest jednym z najważniejszych dokumentów z zakresu środowiska i gospodarki wodnej;
- **Krajowy plan gospodarki odpadami 2028** – dokument strategiczny dotyczący gospodarowania odpadami, w którym wyznaczono cele i zadania na lata 2023-2028 z perspektywą do roku 2035. Jednym z celów KPGO 2028 jest m. in. dążenie do poziomu recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła pochodzących ze strumieni odpadów komunalnych, wspieranie działań w zakresie ponownego użycia produktu, zapobieganie powstawaniu odpadów, w szczególności zapobieganie powstawaniu odpadów żywności, zapewnienie utrzymania poziomów wydajności recyklingu zużytych baterii i akumulatorów oraz osiągnięcie odpowiedniego poziomu odzysku i recyklingu odpadów powstających z produktów;
- **Polityka energetyczna Polski do 2040 r.** – określa m.in. cele w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego, konkurencyjności polskiej gospodarce, efektywności energetycznej oraz zmniejszanie wpływu sektora energetycznego na środowisko naturalne. Do głównych celów dokumentu należy:
 1. *Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z sektora elektroenergetycznego,*
 2. *Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 30% do 2030 r. (w stosunku do 1990 r.),*
 3. *Ograniczenie emisji CO₂ do 2030 roku przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego,*
 4. *Ograniczanie zanieczyszczenia powietrza,*
 5. *Ograniczenie negatywnego wpływu oddziaływania energetyki na stan wód,*
 6. *Zagospodarowanie oraz wykorzystanie odpadów na cele energetycznego.*
- **Strategia Zrównoważonego Rozwoju Wsi, Rolnictwa i Rybactwa 2030** – dokument odnoszący się do poprawy jakości życia na obszarach wiejskich, którego celem jest efektywne wykorzystanie zasobów i potencjału rolnictwa i rybactwa dla zrównoważonego rozwoju. Celem istotnym z punktu widzenia ochrony środowiska i planowania przestrzennego jest ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, na które składają się: ochrona środowiska naturalnego sektorze rolniczym i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich, kształtowanie przestrzeni wiejskiej z uwzględnieniem ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego oraz adaptacja rolnictwa i rybactwa do zmian klimatu.

Podstawą do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są również ratyfikowane przez Polskę konwencje:

- Konwencja Berneńska, zwarta w Bernie w 1979r. o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych;
- Konwencja Genewska z 1979r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości;
- Konwencja Bońska, zwarta w Bonn w 1979r. o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;
- Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, podpisana w 1992r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997r. wraz Protokołem;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym należą:

- **Dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia)** oraz **Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa)** – obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy;
- **Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dyrektywa SOOŚ)**, której celem jest „zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”;
- **Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.2021.26.1)** – dotyczy oceny skutków środowiskowych wywieranych przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą powodować znaczące skutki w środowisku;
- **VII Program Działań Unii Europejskiej w zakresie środowiska naturalnego do 2020 r. zatytułowany: Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety** – stanowiący 7 już program polityki ekologicznej UE, który formułuje 9 głównych celów działania w zakresie ochrony środowiska naturalnego do 2020 r. Są to:
 1. ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
 2. przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
 3. ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem problemami i zagrożeniami dla ich zdrowia i dobrostanu,
 4. maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie środowiska poprzez lepsze wdrażanie tego prawodawstwa,
 5. doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej unijnej polityki w zakresie środowiska,
 6. zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki w zakresie środowiska i klimatu oraz uwzględnienie kosztów ekologicznych wszelkich rodzajów działalności społecznej,
 7. lepsze uwzględnianie problematyki środowiska i większa spójność polityki,
 8. wspieranie zrównoważonego charakteru miast w Unii,
 9. zwiększenie efektywności Unii w podejmowaniu międzynarodowych wyzwań związanych ze środowiskiem i klimatem.

Obecnie trwają prace nad ósmym już programem działań w zakresie środowiska, którego głównymi celami są: ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, adaptacja do zmian klimatu, model wzrostu przynoszący planecie więcej korzyści niż strat, zerowy poziom emisji zanieczyszczeń, ochrona i przywrócenie bioróżnorodności oraz ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją (8. *program działań w zakresie środowiska (...)*, 2021);

- **Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE**, która za jeden z głównych celów uznaje ochronę środowiska naturalnego poprzez zachowanie potencjału Ziemi, respektowanie

ograniczeń naturalnych zasobów, zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i poprawy jego jakości, przeciwdziałanie i ograniczenie zanieczyszczeniu środowiska, propagowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji, tak by oddzielić wzrost gospodarczy od degradacji środowiska;

- **Europa 2030** – dokument programowy Komisji Europejskiej, który obejmuje tematykę rozwoju zrównoważonego poprzez wspieranie gospodarki efektywnej korzystającej z zasobów środowiska. Do celów nadrzędnych należy ograniczenie emisji CO₂, zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii i zwiększenie efektywności jej wykorzystania.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania

10.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy

Na różnorodność biologiczną przedmiotowego obszaru składają się gatunki fauny i flory, szczegółowo scharakteryzowane w podrozdziale 5.5. Obszar objęty opracowaniem nie stanowi cennych siedlisk przyrodniczych, podlegających ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713). W całości stanowi teren antropogenicznie przekształcony. W celu zapewnienia ochrony różnorodności biologicznej projekt planu nakazuje pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej. Dla projektowanego terenu **MNW-U** ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej) w wysokości 50%. Ponadto, zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu, nakazuje się stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków rodzimych drzew i krzewów. Wartość przyrodnicza wprowadzanych w ramach powierzchni biologicznie czynnej gatunków będzie tym większa, im bardziej odpowiadać będzie lokalnym uwarunkowaniom siedliskowym. Z punktu widzenia ochrony bioróżnorodności istotny jest dobór gatunków zbliżonych do gatunków rodzimych. Stosowanie się do powyższych zasad (ustaleń projektu planu) w trakcie realizacji inwestycji, jak również podczas jej użytkowania, nie powinno wpłynąć negatywnie na różnorodność biologiczną przedmiotowego obszaru.

W przypadku oddziaływania na faunę, nie prognozuje się znaczącego oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu – w granicach przedmiotowego obszaru nie występują stanowiska chronionych gatunków zwierząt, podlegające ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).

10.2. Oddziaływanie na ludzi

Prawidłowe stosowanie się do zapisów zawartych w projektowanym dokumencie, dotyczących zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, energię cieplną, gospodarowanie ściekami i odpadami stałymi, może zminimalizować potencjalne negatywne oddziaływania na ludzi. Zgodnie z ustaleniami projektu planu nie wprowadza się przeznaczenia mogącego mieć negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi.

W celu zmniejszenia potencjalnego, negatywnego oddziaływania na ludzi projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego).

Na etapie planowania ustalono, iż na całym obszarze objętym projektem MPZP zakazuje się użytkowania i zagospodarowania terenu, które generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, w tym dopuszczalne poziomy hałasu, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych. Istotne jest przestrzeganie na każdym etapie realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujących przepisów – w szczególności rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 845) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 112). Mając powyższe na uwadze, nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi.

10.3. Oddziaływanie na wodę

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują wody powierzchniowe śródlądowe. Przedmiotowy projekt planu wprowadza ustalenia, których nadrzędnym celem jest zapewnienie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych. Zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu, na całym obszarze nakazuje się zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości przed spływem wód opadowych i roztopowych oraz zakazuje się użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

Z punktu widzenia ochrony środowiska, istotnym jest utrzymanie wód opadowych w miejscu ich opadu. Wpływ na zatrzymanie obiegu wód opadowych, poza ciągami komunikacyjnymi, ma zabudowa i utwardzanie terenów. W celu zminimalizowania negatywnych skutków zainwestowania, w granicach projektowanego terenu **MNW-U** ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wprowadza się następujące ustalenia:

- nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów ppoż.;
- nakaz zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- nakaz zapewnienia wody dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa z sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się przydomową oczyszczalnię ścieków.

Stosowanie się do powyższych zapisów projektu planu oraz przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego pozwoli uniknąć negatywnego oddziaływania na wodę. Realizacja ustaleń projektu planu gwarantuje ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

W przypadku nowej zabudowy, z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych – zgodnie z mapą hydrograficzną głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi 1-2m – na przedmiotowym obszarze mogą występować złożone warunki gruntowo-wodne, co należy wziąć pod uwagę przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadowienia budynku. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) reguluje kwestie geotechnicznych warunków posadowienia budynku. W przypadku obszaru objętego przedmiotowym MPZP przed wykonaniem prac ziemnych zaleca się wykonanie badań geotechnicznych, w celu oceny warstw i rodzaju gruntu oraz poziomu wód gruntowych.

10.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat

Największy wpływ na jakość powietrza ma ilość emitowanych zanieczyszczeń. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu potencjalnym emitorem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego będzie planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługi, oznaczona symbolem **MNW-U**. W celu ograniczenia emisji niskiej na obszarze MPZP, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz zasilania w ciepło z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się zerowymi lub niskimi wskaźnikami emisji. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych.

Ustalenia projektu planu nie powinny naruszać przepisów z zakresu prawa ochrony środowiska. W myśl art. 222 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) w razie braku standardów emisyjnych i dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu ilości gazów lub pyłów dopuszczonych do wprowadzania do powietrza ustala się na poziomie niepowodującym przekroczeń wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz wartości substancji zapachowych w powietrzu. Wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Zgodnie z ustaleniami projektu planu ustala się zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym projektem planu lub na terenach przyległych. W celu utrzymania odpowiednich parametrów jakości powietrza niezbędny będzie monitoring środowiska, leżący w obowiązkach jednostki administracyjnej i instytucji działających w tym zakresie.

Na kształtowanie klimatu, w tym warunków termicznych, największy wpływ ma pojawienie się nowej zabudowy, która może powodować zmiany kierunku i prędkości wiatrów. Na klimat lokalny wpływa również jakość powietrza i hałas. Dopuszczalne poziomy hałasu reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 poz. 112). Zgodnie z ustaleniami projektu planu, występują tereny podlegające ochronie akustycznej. Pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu teren oznaczony symbolem **MNW-U**, zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przedmiotowy projekt planu respektuje przepisy wykonawcze regulujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Z uwagi na niewielki obszar objęty projektem planu, prognozuje się, iż przyszłe zagospodarowanie nie powinno wpłynąć na klimat lokalny gminy.

10.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz

Obszar objęty projektem MPZP zlokalizowany jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, nastąpiło już częściowe oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz, wywołane istniejącą zabudową. W celu zachowania najważniejszych elementów krajobrazu w przedmiotowym MPZP wprowadza się szereg zasad dotyczących

kształtowania zabudowy. Zapisy zawarte w projekcie planu dot. wskaźnika powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, geometrii i kolorystyki dachów oraz materiałów i kolorystyki elewacji, mają na celu ochronę krajobrazu i ładu przestrzennego okolicy oraz wprowadzenie zainwestowania wpisującego się w charakter otoczenia.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w stosunku do aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala nową funkcję terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (**MNW-U**). Stwierdza się, iż przyszłe zagospodarowanie terenu nie powinno wpłynąć negatywnie na krajobraz.

Zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu, zakazuje się użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego oraz zakazuje się prowadzenia działań, które mogłyby doprowadzić do uaktywnienia ruchów masowych w obrębie obszarów potencjalnego osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku MPZP lub ich otoczeniu.

10.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują żadne udokumentowane złoża surowców mineralnych. W związku z powyższym, nie przewiduje się oddziaływania ustaleń przedmiotowego dokumentu na zasoby naturalne.

10.7. Oddziaływanie na zabytki

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty i obszary, podlegające ochronie w myśl ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.). W związku z powyższym, nie przewiduje się oddziaływania ustaleń przedmiotowego dokumentu na zabytki.

10.8. Oddziaływanie na dobra materialne

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przygotowany z poszanowaniem wymogów określonych obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku właścicieli nieruchomości możliwy jest wzrost dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości, zaś w kontekście dochodu gminy możliwy będzie wzrost dochodu z tytułu wpływów z podatku od nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami projektowanego dokumentu, dla terenu oznaczonego symbolem **MNW-U** ustalono stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [*Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości*] w wysokości 30%.

10.9. Oddziaływanie na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000

Obszar objęty prognozą zlokalizowany jest w granicach obszaru objętego ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w granicach **Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy**, dla którego obowiązują zakazy i nakazy zawarte w Uchwale nr XXXVIII/656/17 Sejmiku

Województwa Kujawsko-pomorskiego z dnia 27 listopada 2017r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2017 r. poz. 4982).

Zgodnie z § 5 ww. uchwały na obszarze OChK Doliny Drwęcy, wprowadza się następujące zakazy:

- „1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,*
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne*- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.”*

Zgodnie z ustaleniami MPZP, w celu ochrony istniejących form ochrony przyrody, wprowadza się zapis: *„Obszar objęty planem zlokalizowany jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Drwęcy”, dla którego obowiązują zakazy i nakazy, wprowadzone przepisami odrębnymi, z wyjątkiem zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w przepisach z zakresu prawa wodnego”.*

Realizacja przedmiotowego projektu planu powinna uwzględniać zakazy, o których mowa w § 5 Uchwały nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-pomorskiego z dnia 27 listopada 2017r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2017 r. poz. 4982).

Zgodnie z §4 ust. 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 283) – „w uchwale nie można zamieszczać przepisów nakazujących stosowanie innych aktów normatywnych”. Obowiązek stosowania innych aktów normatywnych istnieje niezależnie od wpisania ich do uchwały MPZP. Oznacza to, iż niezależnie od zapisów projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś, w przypadku realizacji jakiegokolwiek zabudowy dopuszczonej w ramach przeznaczenia **MNW-U** należy przestrzegać przepisów odrębnych – tj. Uchwały nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-pomorskiego z dnia 27 listopada 2017r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2017 r. poz.

4982) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), w szczególności zakazów wraz z możliwymi odstępstwami.

Uchwalanie planów miejscowych na obszarach objętych formami ochrony przyrody ma na celu regulację prawną stanu istniejącego, zapewniając przy tym właściwą ochronę przyrody. Regulacje dotyczące form ochrony przyrody zostały zawarte w projekcie MPZP. W związku z istniejącym już zainwestowaniem na przedmiotowym obszarze nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary chronione i obszary Natura 2000.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja założeń projektu planu nie wpłynie znacząco na jakość środowiska przyrodniczego. W granicach obszaru objętego prognozą występuje obszar chronionego krajobrazu, jednakże projekt MPZP zawiera i respektuje zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Obszar położony jest poza granicami obszarów Natura 2000.

Działania mające na celu minimalizację negatywnych skutków oddziaływania, ujęte w projekcie planu:

- nakaz zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości przed sptywem wód opadowych i roztopowych;
- nakaz stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków rodzimych drzew i krzewów;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych;
- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych

Wprowadzone w projekcie planu zapisy mają na celu równoważenie negatywnego oddziaływania procesów inwestycyjnych. W związku z czym, w prognozie nie wskazuje się wprowadzania dodatkowych rozwiązań alternatywnych i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Ocenia się, iż zawarte w projektowanym dokumencie zapisy są wystarczające, a sposób zagospodarowania przedmiotowego obszaru nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych projektem planu oraz jego najbliższym sąsiedztwie.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza stanowi integralną część procedury oceny oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś. Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń projektu miejscowego planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych skutków na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

Projekt planu zakłada przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową z usługami oraz terenu predysponowanego do zalesień i zadrzewień. Zgodnie z obowiązującym Studium, obraz użytkowania każdego z terenów przedstawiono w sposób zgeneralizowany, a ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). W prognozie wykazano również powiązania projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi, istotnymi z punktu widzenia ochrony środowiska.

Metodyka zastosowana w opracowaniu to synteza typowych metod dla opracowywanych dokumentów planistycznych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Punkt wyjścia do analiz stanowiła diagnoza stanu istniejącego w odniesieniu do kierunków i celów stawianych w projekcie miejscowego planu.

W prognozie przedstawiono charakterystykę poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz oceniono ich stan. Obszar projektu planu zlokalizowany jest w północno zachodniej części obrębu ewidencyjnego Nowa Wieś, w gminie Lubicz, w powiecie toruńskim, w województwie kujawsko-pomorskim. Obejmuje część działki ewidencyjnej nr 57/12 o powierzchni ok. 0,31 ha, która w stanie istniejącym stanowi teren częściowo zainwestowany. Znajduje się tu istniejący budynek mieszkalny oraz teren utwardzony kostką brukową. W bliskim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa zagrodowa oraz tereny rolnicze i zadrzewienia. Na zachód od granic MPZP przepływa rzeka Drwęca. Całość przedmiotowego obszaru zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, podlegającego ochronie w myśl Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują:

- obiekty objęte ochroną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.);
- obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.);
- złoża surowców naturalnych oraz obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.);
- grunty rolne chronione (klasy bonitacyjne I-III) i leśne, podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 82);
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

W prognozie oceniono oddziaływanie projektu planu na różnorodność biologiczną, ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, oraz oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszar Natura 2000. Szczegółowe oddziaływanie zostało opisane w rozdziale 10 niniejszej prognozy. Z uwagi na charakter przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Realizacja założeń projektowanej zmiany planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Nie przewiduje się wprowadzenia zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju. Ponadto, nie wprowadza się przeznaczenia, które kwalifikowałoby się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Głównym celem sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś jest zmiana obowiązującego planu polegająca na wyeliminowaniu poczynionej pomyłki pisarskiej.

Spis rycin

Ryc. 1 Granica obszaru objętego projektem MPZP na tle SUIKZP gminy Lubicz	9
Ryc. 2 Wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś, uchwalonego Uchwałą Nr XLI/540/22 Rady Gminy Lubicz z dnia 31 marca 2022 r. (granice zmiany planu wskazane przerywaną linią koloru niebieskiego) Źródło: opracowanie własne na podstawie rysunku Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś, uchwalonego Uchwałą Nr XLI/540/22 Rady Gminy Lubicz z dnia 31 marca 2022 r.	10
Ryc. 3 Położenie obszaru MPZP (czerwona obwiednia) na tle obrębu ewidencyjnego Nowa Wieś.....	11
Ryc. 4 Granice zmiany planu (wskazane linią koloru niebieskiego) na tle ortofotomapy.....	12
Ryc. 5 Granica obszaru MPZP (czerwona obwiednia) na tle szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50000.....	13
Ryc. 6 Granica obszaru zmiany MPZP (niebieska obwiednia) na tle form ochrony przyrody	17
Ryc. 7 Granica obszaru objętego zmianą MPZP (fioletowa obwiednia) na tle fragmentu korytarza ekologicznego Doliny Drwęcy.....	18

Spis tabel

Tab. 1 Zestawienie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania obowiązującego MPZP z projektowaną zmianą MPZP.....	7
--	---

Spis załączników

Zał. 1 Oświadczenie autora prognozy.....	33
--	----

Załącznik 1 Oświadczenie autora prognozy

„Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Patrycja Budnik-Łysiak