

Złotoria, dnia 24 czerwca 2024 r.

Sz. P.
Marek Nicewicz
Wójt Gminy Lubicz



Wnioskodawcy:

**Mieszkańcy ulic: Liliowa oraz Różana w Złotorii,
szczegółowo wskazani w załączniku do niniejszego pisma**

WNIOSEK

o wykonanie utwardzenia ulic Liliowa (część północno-wschodnia) oraz Różana (część wschodnia)

Szanowny Panie Wójcie,

działając w imieniu mieszkańców Złotorii – ulic Liliowa i Różana, wracam się z wnioskiem o podjęcie przez Pana inicjatywy legislacyjnej przed Radą Gminy Lubicz w przedmiocie wykonanie utwardzenia kostką brukową wskazanych ulic.

UZASADNIENIE

I.

Ulica Liliowa w Złotorii wraz z ulicą Różaną, łączy się od strony południowej z ulicą Konwaliową oraz Storczykową, a od strony północno-wschodniej z drogą wojewódzką nr 657. Ciąg ulic Konwaliowa, część Liliowej, Storczykowa łączą się z jednej strony z ulicą Lipową, która przechodzi w ulicą Bukową oraz Aleję Dębów w Kopaninie, a z drugiej strony z drogą wojewódzką nr 657, która w Lubiczu łączy się z drogą krajową nr 10.

Ciąg ulic Konwaliowa, część Liliowej, Storczykowa kilka miesięcy temu utwardzono kostką brukową oraz stworzono pobocza. W skład tego kompleksu ulic wchodziły rzeczony ulice - część Liliowej oraz część Różanej – od strony wschodniej.

Nadmienić należy, że część południowa ulicy Liliowej (łącząca się z ul. Konwaliową i Storczykową) oraz wjazd w ulicę Liliową od strony drogi wojewódzkiej nr 657 zostały już

P

wyłożone kostką brukową. Nieutwardzony został środkowy odcinek ulicy Liliowej oraz wschodnia część ulicy Różanej, która jest utwardzona w części zachodniej.

Położenie kostki brukowej na tej części ulic, zapewniłoby spójność sieci dróg publicznych, o której mowa w przepisie art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 23 października 2018 r. o Rządowym Funduszu Rozwoju Dróg.

Stąd też wielce pożądanym jest, aby utwardzić cały wskazany kompleks ulic, a nie rozpocząć nowe – konkurencyjne inwestycje drogowe w innej części Złotorii. Według wiedzy mieszkańców, Dział Inwestycji w Gminie Lubicz dysponuje już projektem drogi - nieutwardzonej części ulic Liliowa i Różana. Zatem część projektowa oraz koszty za tym idące zostały już zrealizowane. Ważne przy tym jest, aby ich nie zmarnować. Wspomnieć także należy, iż ciężkie pojazdy (ładowność 24 tony) zaangażowane w budowę ciągu ulic Konwaliowa, część Liliowej, Storczykowa; skutecznie rozjechały i uszkodziły przedmiotowe ulice. Tłuczeń utwardzający ulice został starty na pył, który unosi się w powietrzu, niszcząc zdrowie mieszkańców, o czym będzie mowa w dalszej części pisma. Projekt budowy drogi – ciąg Konwaliowa, część Liliowej, Storczykowa winien uwzględniać także przywrócenie do stanu wyjściowego rozjeżdżone ulice Liliowa i Różana.

II.

Wskazane na wstępie ulice – Liliowa i Różana są zabudowane i zamieszkane od wielu lat. Niektórzy mieszkańcy zamieszkują te okolice już od około 20 lat. W przeszłości ulica Liliowa była już w gminnych planach budowy dróg, jednak obecnie z planowanych inwestycji zniknęła. Nadmienić należy, że ul. Liliowa jest już prawie w całości zabudowana, a przy ul. Różanej są niezabudowane tylko dwie działki. Przy ul. Różanej jest założone oświetlenie, zaś przy Liliowej jest część oświetlenia. Do domostw przy tych ulicach doprowadzono także instalację gazową oraz wodę i kanalizację.

Nie ma zatem ryzyka, że ciężki sprzęt zniszczyłby nową nawierzchnię ulic.

III.

Godzi się także wspomnieć, iż przy ulicy Liliowej funkcjonuje 7 (siedmioro) przedsiębiorców wpisanych do CEIDG, a przy Różanej jest ich 4 (czworo). Osoby te regularnie płacą podatek od nieruchomości w wysokich stawkach, a część z ich podatku dochodowego jest przekazywana do Gminy w ramach redystrybucji. Z uwagi na ogólną dostępność informacji w CEIDG, nie załącza się wydruków wpisów.

IV

W Złotorii, żadne inne ulice nie czekają dłużej na utwardzenie, niż wskazane na wstępie i zarazem, żaden inny rejon nie jest tak dobrze uzbrojony w infrastrukturę. Mieszkańcy tychże

ulic sprzeciwiają się modernizacji innych konkurencyjnych dróg w Złotorii z następujących powodów:

Przy ul. Łokietka funkcjonuje jedno przedsiębiorstwo Cargum – wymiana opon, które prowadzi troje osób z jednej rodziny – sezonowo jedna z nich. Przy ulicach królowej Jadwigi oraz Króla Ludwika, nie funkcjonuje żaden przedsiębiorca. Wiadome jest powszechnie, że w przypadku przedsiębiorców, podatek od nieruchomości w Gminie Lubicz, wzrasta o ponad 1000 (jeden tysiąc) złotych rocznie. Zatem mieszkańcy tych nowych ulic nie wnieśli znaczących opłat do budżetu Gminy, w przeciwieństwie do mieszkańców ciągu ulic Liliowa – Różana od blisko 20 (dwudziestu) lat.

Ulice Króla Ludwika, Królowej Jadwigi oraz część Łokietka równoległa do ul. Lipowej, to nowe ulice. Według naszej wiedzy mogą mieć około 7 (siedmiu) lat. Ulica Łokietka jest na najwyższym poziomie zaawansowania zabudowy, spośród ulic przewidzianych do utwardzenia. Znajdują się tu w większości nowe domy, zbudowane w ostatnich latach. Przy ulicy Króla Ludwika po lewej stronie znajduje się jeden nowy dom otoczony dwumetrowym murem, który już bez budowy drogi budzi wiele kontrowersji wśród mieszkańców. Po prawej stronie ulicy znajdują się dwa domy, z których jeden jest niewykończony, a drugi nawet nie w stanie surowym otwartym. W dalszej części ulicy znajdujemy rumowisko i gruzowisko oraz tzw. łyse pole. Dopiero przy końcu ulicy, lub już przy ulicy Jana Olbrachta, znajduje się jeszcze jeden dom. Zatem utwardzenie drogi ma służyć wyłącznie mieszkańcom odosobnionego domu, który ogrodzono wysokim murem.

W tej sytuacji, gdy zacznie powstawać nowa zabudowa oraz gdy mieszkańcy będą chcieli podłączyć się do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz do prądu, gazu, asfalt zostanie natychmiast zniszczony.

Przy ul. Szkolnej znajduje się prywatne przedszkole. Nie jest to instytucja celu publicznego, lecz prywatny przedsiębiorca. Przedszkola i szkoły są ustawowo zwolnione z podatku od nieruchomości. Ponadto są tam dzieci z różnych gmin, nie tylko z naszej. Przedszkole to taki sam przedsiębiorca, jak ci z przedmiotowych ulic – tyle tylko, że przedsiębiorcy z ulic Liliowej i Różanej płacą podatek od nieruchomości. Planowana rozbudowa ulicy Szkolnej jest niemożliwa, gdyż domy zbudowano tuż przy drodze. Wywłaszczenie mieszkańców z części ich nieruchomości będzie możliwe wyłącznie ZRID-owską decyzją. Wcale nie jest pewne, czy Gmina nie napotka czynnego oporu, gdyż osoby te nie zamierzają bez oporu oddać części swoich nieruchomości. Zauważyć należałoby, że zamiast poszerzać ulicę Szkolną i wchodzić w konflikt z mieszkańcami, wystarczyłoby zmienić organizację ruchu i przekształcić drogą w jednokierunkową.

V.

Reasumując – utwardzenie (położenie kostki brukowej) na ulicach Liliowej i Różanej, spełni obiektywne kryteria, którymi Gmina Lubicz winna kierować się przy uchwalaniu harmonogramu budowania dróg, a także będzie sprawiedliwe społecznie. Tymi obiektywnymi kryteriami są:

- równomierne, zrównoważone remontowanie dróg w całej Gminie, co oznacza, że w każdym sołectwie będą realizowane modernizacje;
- **w pierwszej kolejności Gmina zajmie się drogami, pod którymi istnieje już infrastruktura wodno-kanalizacyjna, gazowa itp., aby uniknąć niepotrzebnego i kosztownego wielokrotnego rozkopywania tych samych ulic;**
- **istotna jest również funkcjonalność, czyli łączenie ze sobą istniejących już fragmentów dróg, w celu uzupełnienia luk w systemie komunikacyjnym;**
- **pilniejsze w harmonogramie są drogi i ulice prowadzące do skupisk, osiedli mieszkańców niż do pojedynczych domostw oraz okres historycznego oczekiwania na utwardzenie;**
- **ważną przesłanką w planie jest też potrzeba techniczna ratowania istniejących ulic przed ich całkowitą degradacją.**

Powyżej wskazano kryteria: funkcjonalne (spójność dróg), historyczne (długość zamieszkiwania), finansowe (płacenie podatków na wspólne cele) oraz praktyczne (istniejąca infrastruktura i instalacje). Jednak bardzo istotnym czynnikiem jest także zdrowie i życie mieszkańców wskazanych ulic.

VI.

Rozjeżdżony (starty na pył) tłuczeń wysypany na przedmiotowe ulice, wskutek przejazdu pojazdów powoduje zanieczyszczenie powietrza i w następstwie unoszenie się tzw. pyłów zawieszonych.

Ekspozycja na zanieczyszczenia powietrza wiąże się za zwiększoną umieralnością i skróceniem oczekiwanej długości życia. Ma to miejsce nawet przy stężeniach znacznie niższych od maksymalnych stężeń dopuszczalnych obecnie przez prawo Unii Europejskiej (J. Jędrak, E. Konduracka, A. Badyda, P. Dąbrowiecki, Wpływ zanieczyszczeń powietrza na zdrowie, Wydawca: Stowarzyszenie Krakowski Alarm Smogowy, s. 16).

Szczególnie ważną z punktu ochrony zdrowia i życia ludzkiego szkodliwą substancją obecną w powietrzu jest pył zawieszony. Pył jest bardzo niejednorodną substancją. Mogą go tworzyć drobinki sadzy, powstającej w wyniku niepełnego spalania paliw w silnikach, domowych

paleniskach lub instalacjach przemysłowych. Pył powstaje też w trakcie ścierania materiałów (op. cit. S. 19).

Do obecnej chwili wiadomo, że pył zawieszony i niektóre substancje gazowe, inhalowane do płuc wywołują nasilony stan zapalny, którego skutki odczuwane są przez cały układ krążenia (op. cit. S. 107).

Przy przedmiotowych ulicach mieszka bardzo dużo dzieci, które niestety są skazane na wdychanie pyłów zawieszonych. Na ul. Liliowej przy skrzyżowaniu z ul. Różaną jest okolica najbardziej narażona na pylenie. W tej okolicy jeden z mieszkańców kilka tygodni temu zmarł. Powodem było zapalenie pęcherzyków płucnych i POCHP nabyta podczas zamieszkiwania na tym terenie. Drugi z mieszkańców tej okolicy zachorował ciężko na astmę. Inna mieszkanka tej okolicy będąca pielęgniarką, choruje na choroby płuc i za ten stan rzeczy wini pyły zawieszone pochodzące z ulicy. Kolejny mieszkaniec tej okolicy leczy się na chorobę nowotworową, której powodem są pyły zawieszone. Kolejny mieszkaniec leczy się na nadciśnienie tętnicze. Dane wskazanych osób są w dyspozycji Kancelarii i mogą być udostępnione na wniosek Rady Gminy. Dysponuję zgodą tych osób.

Okoliczność, iż ulica jest nieutwardzona oraz że unoszą się na drodze i w okolicy pyły zawieszone powodują, że okoliczni mieszkańcy tracą zdrowie, a także życie.

Z tego powodu wnoszę o jak na wstępie.

Załączniki:

- 1) Lista wnioskodawców – pełnomocnictwo,
- 2) Dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

PEŁNOMOCNICTWO

My niżej podpisani – mieszkańcy Złotorii, ulic Liliowa i Różana:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)
- 13)
- 14)
- 15)
- 16)
- 17)
- 18)
- 19)
- 20)
- 21)
- 22)
- 23)
- 24)
- 25)
- 26)
- 27)
- 28)
- 29)
- 30)
- 31)
- 32)
- 33)
- 34)
- 35)
- 36)

udzielamy pełnomocnictwa do zastępowania nas przed
Radą Gminy Lubicz, Wójtem Gminy Lubicz oraz Urzędem Gminy Lubicz, w sprawie
budowy (utwardzenia) dróg Liliowa i Różana w Złotorii.