

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 74, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 79, art. 80, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej w skrócie uouioś oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 t.j.) oraz upoważnienia Wójta Gminy Lubicz – decyzja ORG.0052.41.2018 z dnia 12.12.2018 r., po wydaniu uzgodnienia WOO.4221.281.2023.MD1.3 (nr rej. 2696) w dniu 19.02.2024r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie GD.ZZŚ.5.4901.410.2023.WL z dnia 11.09.2023 (nr rej. 13617, data wpływu 12.09.2023 r.) w sprawie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie domów jednorodzinnych na terenie działek numer 51/15, 51/16 oraz 51/17 obręb Jedwabno, gmina Lubicz**”.

WÓJT GMINY LUBICZ

ORZEKA

Określić Inwestorowi – Pani Barbarze Runkowskiej zam. Toruń, dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie domów jednorodzinnych na terenie działek numer 51/15, 51/16 oraz 51/17 obręb Jedwabno, gmina Lubicz”, następujące warunki środowiskowe:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia podjąć następujące działania:
 1. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
 2. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
 2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę występowania gatunków chronionych (np. winniczka) na terenie inwestycji. Stwierdzone osobniki odłowić oraz przenieść w bezpieczne miejsce, poza obszarem planowanego prowadzenia prac.
 3. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
 4. Nie usuwać drzew i krzewów w ramach realizacji inwestycji.
 5. Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew,

- b) wygradzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
 - d) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - e) organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.
6. W przypadku wystąpienia migracji płazów wprowadzić tymczasowe wygradzenia (płotki herpetologiczne) zabezpieczające teren inwestycji przed przedostawaniem się płazów, z uwzględnieniem poniższych warunków:
- a) płotki wykonane z materiału litego lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 x 0,5 cm,
 - b) wysokość co najmniej 40 cm części nadziemnej,
 - c) szczelnie połączone z gruntem poprzez wkopanie na głębokość co najmniej 10 cm,
 - d) zapewnić ciągłość oraz utrzymanie sztywności wygradzenia,
 - e) przewieszka o szerokości co najmniej 5 cm, odgięta w stronę przeciwną do obszaru prowadzenia prac, pod kątem 45-90°, zalecana długość daszka to 10 cm,
 - f) na końcach wygradzeń wykonać tzw. zawrotki uniemożliwiające płazom ich ominięcie,
 - g) od strony zinwentaryzowanych w wyniku kontroli terenowych potencjalnych siedlisk płazów,
 - h) dokładną lokalizację wygradzeń i sposób wykonania uzgodnić ze specjalistą herpetologiem,
 - i) po zrealizowaniu zamierzenia, wygradzenia zdemontować.
7. Nasadzenia zieleni w ramach zagospodarowania terenu inwestycji wykonać preferując gatunki rodzime.
8. Ewentualne oświetlenie terenu inwestycji ograniczyć do niezbędnego minimum oraz wykonać z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
9. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
10. Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko - chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy, kosze, worki, big-bagi, opakowania, przyzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
11. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki socjalano - bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- II. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś.

UZASADNIENIE

Dnia 28.08.2023 r. do Urzędu Gminy Lubicz wpłynął wniosek (nr rej. 12790) Inwestora –Pani Barbary Runkowskiej - zam. Toruń, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „**Budowa domów jednorodzinnych na terenie działek numer 51/15, 51/16 oraz 51/17 obręb Jedwabno, gmina Lubicz**”.

Wójt Gminy Lubicz na podstawie art. 74 ust.1 ustawy uouioś sprawdził kompletność złożonego wniosku, ustalił strony postępowania i zawiadomieniem ROŚ.6220.31.2023 z dnia 04.09.2023 r. powiadomił o jego wszczęciu strony postępowania, a także zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października wystąpił pismami ROŚ.6220.31.2023 z dnia 04.09.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu o wydanie opinii w sprawie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu a także przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu opinią GD.ZZŚ.5.4901.410.2023.WL z dnia 11.09.2023 (nr rej. 13617, data wpływu 12.09.2023) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dnia 12.09.2023 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem WOO.4220.771.2023.ADS (nr rej. 13619) orzekł o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu wydał opinię N.NZ.40.2.8.13.2022 z dnia 13.09.2023 r. (nr rej. 14078, data wpływu 21.09.2023 r.) o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie opinii upoważnionych organów Wójt Gminy Lubicz w dniu 03.10.2023 r. wydał postanowienie ROŚ.6220.31.2023.PD stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z treścią art. 63 ust. 5 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) organ prowadzący postępowanie wydał postanowienie ROŚ.6220.31.2023.PD z dnia 03.10.2023 o jego zawieszeniu do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o czym zawiadomił obwieszczeniem ROŚ.6220.31.2023.PD z dnia 03.10.2023 r.

W dniu 24.11.2023 r. pełnomocnik Inwestora złożył w Urzędzie Gminy Lubicz raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (nr rej. 17810). Raport został sporządzony przez zespół autorów pod kierownictwem Pani Aldony Mikulskiej. Organ prowadzący postępowanie w dniu 01.12.2023 r. wydał postanowienie ROŚ.6220.31.2023.PD o podjęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W dniu 01.12.2023 r. Wójt Gminy Lubicz wystąpił pismem ROŚ.6220.31.2023.PD do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o uzgodnienie w sprawie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie jego oddziaływania na środowisko, o czym powiadomił strony postępowania. Z uwagi na art. 77 ust. 1 pkt. 2 i 4 ustawy uouioś nie zachodzi konieczność uzgadniania warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz zasięgnięcia opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu, gdyż organy te

wyraziły wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 28.12.2023 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem WOO.4221.281.2023.MD1 (nr rej. 19528) wezwał pełnomocnika Inwestora Panią Aldonę Mikulską do uzupełnienia informacji zawartych w raporcie. Dnia 12.01.2024 r. pełnomocnik złożył w Urzędzie Gminy pismo zarejestrowane pod numerem 478, zawierające uzupełnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Dnia 07.02.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ponownie wezwał pełnomocnika do uzupełnienia raportu. Uzupełnienie raportu wpłynęło do Urzędu Gminy w dniu 15.02.2024 (nr rej. 2478). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy dnia 19.02.2024 wydał postanowienie WOO.4221.281.2023.MD1.3 (nr rej. 2696) uzgadniające realizację przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Lubicz na mocy art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obwieszczeniem ROŚ.6220.31.2023.PD z dnia 20.02.2024 r. poinformował o prowadzeniu postępowania z udziałem społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy, możliwości wnoszenia uwag i wniosków wyznaczając termin 30 dni zaczynając od 22.02.2024 r. do 22.03.2024 r. Treść obwieszczenia została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubicz, przekazana do publikacji we wsi Jedwabno w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w miejscu realizacji przedsięwzięcia. O powyższym organ prowadzący postępowanie powiadomił również strony postępowania zawiadomieniem ROŚ.6220.31.2023.PD z dnia 20.02.2024 r.

Zawiadomieniem oraz obwieszczeniem ROŚ.6220.31.2023.PD z dnia 25.03.2024 r. Wójt Gminy Lubicz zgodnie z art. 10 przed wydaniem decyzji, poinformował strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją przedmiotowego przedsięwzięcia, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz możliwości składania uwag, wniosków i zastrzeżeń. Treść obwieszczenia została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubicz, przekazana do publikacji we wsi Jedwabno w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w miejscu realizacji przedsięwzięcia. W wyznaczonym terminie tj. w ciągu 7 dni od otrzymania informacji, żadna ze stron nie zapoznała się z zebrany materiałem.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją stwierdzono, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, tj.: § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b), tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 -3 tej ustawy”.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest dokumentem niezbędnym w przeprowadzeniu, przez właściwy organ administracyjny, postępowania w sprawie oceny oddziaływania planowanego zamierzenia na środowisko na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedłożony raport sporządzony został przez zespół projektowy pod kierownictwem Pani Aldony Mikulskiej, w listopadzie 2023 r. oraz uzupełniony w dniu 12 stycznia 2024 r. oraz 15 lutego 2024 r.

W ramach przedmiotowego zamierzenia przewiduje się budowę osiedla domów jednorodzinnych wolnostojących na terenie działek o numerze ewidencyjnym 51/15, 51/16 oraz 51/17 obręb Jedwabno. Przedmiotowy teren ma powierzchnię około 1,06 ha i w ramach inwestycji zostanie wybudowany na każdej działce jeden budynek o powierzchni około 150 m² (łącznie 3 budynki), ścieżki oraz wjazd na posesję (wykonany zostanie z płyt ażurowych). Całkowita powierzchnia zabudowy wynosić będzie 30% powierzchni całego obszaru objętego inwestycją, tj. około 0,32 ha. Pozostały obszar inwestycji przeznaczony zostanie na powierzchnię biologicznie czynną, częściowo urządzoną.

Budynki wykonane zostaną jako parterowe lub jednopiętrowe, bez podpiwniczenia, posadowione na płytach fundamentowych lub bezpośrednio na fundamencie tradycyjnym.

Obiekty zostaną wyposażone w następujące instalacje:

- wodociągową - zaopatrzenie odbywać się będzie za pomocą przyłącza do sieci wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- centralnego ogrzewania za pomocą indywidualnych źródeł ciepła,
- elektryczną,
- teletechniczną.

Omawiany obszar nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren przedmiotowej inwestycji obecnie użytkowany jest rolniczo oraz jako pastwisko. W północnej części omawianego terenu znajdują się drzewa i krzewy. Tereny bezpośrednio sąsiadujące z inwestycją to:

- od strony północnej - użytek leśny, pastwisko oraz użytek rolny,
- od strony południowej - pastwisko,
- od strony wschodniej - pastwisko oraz zbiornik wodny,
- od strony zachodniej - pastwisko, użytek rolny, tereny zabudowy mieszkaniowej.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie; o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, przylegające do jezior, jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gminy Lubicz, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 184 os./km². Teren zamierzenia jest położony poza terenami szczególnie narażonymi na występowanie powodzi. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Zamierzenie zlokalizowane zostanie w granicach strefy pośredniej ujęcia wody Drwęca-Jedwabno, ustanowionej Rozporządzeniem nr 4/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Gdańsku z dnia 23 września 2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody „Drwęca-Jedwabno” tj.: - ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Drwęcy km 11+ 420 w m. Lubicz pn. „Drwęca” - ujęcia wód podziemnych i infiltracyjnych w km 15 rzeki Drwęcy w rejonie wsi Jedwabno, Gmina Lubicz pn. „Jedwabno” (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 10 grudnia 2005 r., poz. 1938). Nie przewiduje się, aby planowana inwestycja spowodowała zagrożenie mogące powodować pogorszenie jakości wód.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM 10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie

pyłu zawieszzonego PM 10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej" określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszzonego PM 10 oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza - średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM 10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM_{2,5} (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) oraz uchwałą nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r., poz. 4982), w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Przedmiotowe działki są obecnie w większości użytkowane jako pola uprawne i łąki.

Realizacja zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren planowanej inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Wskazano również na konieczność odłowienia i przeniesienia w bezpieczne miejsce poza obszar robót wszystkich zwierząt objętych ochroną, w tym ślimaka winniczka, stwierdzonych w granicach inwestycji na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Realizacja zamierzenia nie wymaga wycinki drzew i krzewów, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

W celu minimalizacji ryzyka przypadkowego zabijania płazów (w przypadku wystąpienia migracji na etapie realizacji inwestycji) zostaną wprowadzone tymczasowe wygradzenia (płotki herpetologiczne) od strony stwierdzonych w trakcie kontroli terenowych siedlisk płazów.

W celu zwiększenia atrakcyjności obszaru zamierzenia dla lokalnej fauny, w szczególności ptaków i owadów, wskazano na potrzebę stosowania w pierwszej kolejności rodzimych gatunków roślin przy zagospodarowywaniu terenów biologicznie czynnych.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia terenu przedsięwzięcia mają na celu ograniczenie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji, na działkach nr 51/13, 51/8, 62/8, 67 i 64/9 obręb Jedwabno, gmina Lubicz, znajdują się zbiorniki wodne. Zgodnie z § 5 pkt 7 uchwały nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy na terenie ww. obszaru obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych. Zgodnie z przedstawionymi w raporcie informacjami oraz na podstawie analizy archiwalnych map

przedmiotowe zbiorniki wodne są pochodzenia antropogenicznego, w związku z czym nie ma tu zastosowania wyżej omawiany zakaz.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy oraz środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych, wynikającymi z art. 51 i/lub 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu chemicznego wód podziemnych.

Inwestycja położona jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW20001128999 - Drwęca od Struga Rychnowska do ujścia, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: umiarkowany; stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego; zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Drwęca w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Drwęca w obrębie JCWP (dla troci wędrównej oraz węgorza europejskiego) i utrzymania stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, a dla pozostałych wskaźników osiągnięcia stanu dobrego wód powierzchniowych.

Podczas realizacji zamierzenia przewiduje się wykonanie wykopów pod fundamenty do głębokości ok. 1,5 m p.p.t. W przypadku pojawienia się zwierciadła wód gruntowych powyżej rzędnej dna wykopu, a także w przypadku wystąpienia silnych i długotrwałych opadów atmosferycznych, niezbędne będzie odwodnienie tego fragmentu wykopu. Planuje się, że ewentualne tymczasowe odwodnienie wykopów zostanie wykonane przy pomocy przenośnej pompy odwadniającej (pompowanie wody prosto z wykopu). Woda z wykopów zostanie odprowadzona powierzchniowo do gruntu, w obrębie działek inwestycyjnych.

Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, prace te wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością. Pojazdy i sprzęt wykorzystane podczas realizacji zamierzenia będą sprawne technicznie (bez wycieków oleju). Ich tankowanie oraz

ewentualne naprawy będą wykonywane poza miejscem budowy. Prowadzenie prac ziemnych związanych z budową budynków nie wiąże się z trwałym przekształceniem ukształtowania terenu. Plac budowy zostanie dodatkowo wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Po zakończeniu budowy teren zaplecza zostanie uporządkowany.

Woda na etapie budowy będzie dowożona beczkowozami. Na okres realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji ustawione zostaną przenośne toalety.

Woda na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych zostanie zapewniona z gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki socjalno - bytowe, do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Wody opadowe i roztopowe z terenów dachów projektowanych budynków, podjazdów i innych terenów utwardzonych będą odprowadzane na tereny działek lub zbierane do zbiorników w ramach małej retencji i wykorzystywane do podlewania ogrodów. Wody opadowe i roztopowe z terenów dróg lokalnych dojazdowych będą odprowadzane na tereny zielone w obrębie inwestycji poprzez spływy powierzchniowych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji zadania powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Podczas prowadzenia prac budowlanych nastąpi niezorganizowana chwilowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury.

W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej.

Na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców oraz z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych. Projektowane budynki będą ogrzewane za pomocą pomp ciepła.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska funkcjonowanie budynków nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów.

W przedłożonym raporcie oddziaływania na środowisko, jako wariant alternatywny zaproponowano m.in. ogrzewanie budynków za pomocą pieców na olej. Zgodnie z przedłożonymi informacjami wskazano, że piece olejowe wiążą się z emisją zanieczyszczeń do powietrza, w przeciwieństwie do pomp ciepła, które są nieemisyjne. Tym samym, jako wariant wybrany do realizacji przyjęto ogrzewanie obiektów pompami ciepła.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego.

Biorąc pod uwagę powyższe, Organ przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zamierzenia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu.

Analizowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze zmniejszeniem bądź też usunięciem powierzchni leśnych. Podczas eksploatacji analizowanego przedsięwzięcia przewiduje się użycie: energooszczędnych źródeł światła, czy też urządzeń. Inwestor zapewni również właściwą izolację obiektów.

Teren, na którym przewidziano realizację inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Oдноśnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 t.j.).

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także

właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Lubicz w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wójta

-

Wojciech Rakowiecki
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Runkowska Barbara, ul. Szubińska 10, 87-100 Toruń, pełnomocnik- Aldona Mikulska, ul. Grudziądzka 132, 87-100 Toruń,
2. Gmina Lubicz w miejscu,
3. Strony postępowania wg obwieszczenia;
4. a/a PD.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.

Charakterystyka przedsięwzięcia

ROŚ.6220.31.2023.PD

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych 51/15, 51/16 i 51/17 obręb Jedwabno, gmina Lubicz, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie. Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Według podziału fizycznogeograficznego wg. Solon i inni (2018) przedmiotowa inwestycja leży w obrębie Pojezierza Chełmińskiego (315.11), które jest wysoczyzną morenową położoną pomiędzy dolinami trzech rzek: Drwęcy, Osy i Wisły. W południowo-zachodniej części terenu występuje pas krajobrazu grądowego z udziałem świetlistych dąbrów, natomiast przy południowo-wschodniej granicy - krajobraz borów mieszanych i grądów w odmianie wielkopolsko-kujawskiej, z dużym udziałem łągów jesionowo-olszowych i olsów.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na działkach o nr 51/15, 51/16 oraz 51/17 obręb Jedwabno, gm. Lubicz. Zgodnie z danymi zamieszczonymi na geoportalu <https://torunski.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>, jest to teren, który stanowi użytek rolny oraz pastwisko. W zasięgu znaczącego oddziaływania inwestycji znajdują się obszary leśne, pastwiska, tereny z zabudową mieszkaniową, wody oraz nieużytek.

Przedmiotowy teren ma powierzchnię około 1,06 ha i w ramach inwestycji zostanie wybudowany na każdej działce jeden budynek o powierzchni około 150 m², ścieżki oraz wjazd na posesję wykonany zostanie z płyt ażurowych. Całkowita powierzchnia zabudowy wynosić będzie 30% powierzchni całego obszaru objętego inwestycją tj. około 0,32 ha. Pozostały obszar inwestycji przeznaczony zostanie na powierzchnię biologicznie czynną, częściowo urządzoną.

W ramach inwestycji przewiduje się pozostawienie wszystkich istniejących zadrzewień oraz zakrzewień.

Woda na potrzeby funkcjonowania przedmiotowego osiedla dostarczona zostanie poprzez projektowane przyłącze do istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki będą odprowadzane do szczelnych bezodpływowych zbiorników o pojemności do 10 m³, które będą opróżniane przez firmę asenizacyjną i wywożone na oczyszczalnię ścieków.

Energia elektryczna doprowadzona zostanie z projektowanego przyłącza energetycznego z istniejącej sieci energetycznej. Moc przyłączenia na każdy budynek jednorodzinny to 12,5 kW. Projektowane budynki będą ogrzewane za pomocą pomp ciepła.

Wody opadowe i roztopowe z terenów dachów projektowanych budynków, podjazdów i innych terenów utwardzonych będą odprowadzane na tereny działek lub zbierane do zbiorników w ramach małej retencji i wykorzystywane do podlewania ogrodów. Nie przewiduje się podczyszczania tych wód. Również w przypadku wód opadowych z terenów dróg lokalnych dojazdowych ze względu na bardzo małe natężenia ruchu nie przewiduje się konieczności ich oczyszczania. Będą one odprowadzane na tereny zielone w obrębie inwestycji poprzez spływ powierzchniowych.

Z up. Wójta

-

Wojciech Rakowiecki
ZASTĘPCA WÓJTA