

**UCHWAŁA NR LXVII/838/24
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubiczu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 84 ust. 3 pkt. 2 w związku z art. 83 ust. 2 pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubiczu bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 90/29, o pow. 0,4715 ha, położonej w miejscowości Gronowo 6A i zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00018597/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczepański

Uzasadnienie

Pani Dyrektor Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubiczu wystąpiła z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 90/29, o pow. 0,4715 ha, położonej w miejscowości Gronowo 6A i zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00018597/0. Na ww. nieruchomości usytuowany jest budynek o łącznej powierzchni użytkowej 676 m². Przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna do realizacji celów statutowych i będzie stanowiła bazę lokalową na potrzeby „Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy min.: stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3.

Wysokość stawek procentowych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wynosi za nieruchomości oddane na działalność opiekuńczą – 0,3% ceny.

Przepis art. 84 ust. 3 pkt. 1 u.g.n. stanowi, że właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność opiekuńczą.

Udzielenie bonifikaty jest uzależnione od uzyskania zgody rady gminy, a bonifikata może być udzielona, tylko jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd na cele określone w art. 84 ust. 3 pkt. 1-4 u.g.n.

W ustawie o gospodarce nieruchomościami nie została określona wysokość bonifikat fakultatywnych ani też górna granica tych bonifikat, a zatem możliwe jest udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką organizacyjną Gminy Lubicz nie posiadającą osobowości prawnej powołaną w celu realizacji zadań własnych gminy oraz zaspokajania niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej oraz umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka, a działalność tej jednostki jest finansowana z budżetu Gminy Lubicz.

Działalność Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubiczu uzasadnia zatem zgodę Rady Gminy w Lubiczu na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętych niniejszą uchwałą.

Z uwagi na powyższe, w pełni uzasadnione jest przyjęcie niniejszej Uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczepański