

**UCHWAŁA NR LXVII/836/24
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Józefowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat, część nieruchomości położonej w Józefowie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 49/2 o powierzchni 1,0360 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00030964/4, stanowiącej własność Gminy Lubicz.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczepański

Uzasadnienie

Dla działki położonej w Józefowie oznaczonej numerem 49/2 o powierzchni 1,0360 ha, nie obowiązują ustalenia planu miejscowego ani decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 49/2 oznaczona jest jako: R – grunty rolne oraz Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ponieważ planowana umowa dzierżawy zostanie zawarta z Spółdzielnią socjalną „Lubiczanka”, która działa na rzecz społeczeństwa i część swych zysków przeznaczają na cele społeczne, a ponadto dzierżawiony teren nieruchomości ma służyć mieszkańcom naszej gminy, to zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości na okres 5 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczepański