

**UCHWAŁA NR LXVII/835/24
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości położonej
w miejscowości Młyniec Pierwszy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Młyniec Pierwszy, oznaczonej numerem działki 6 o powierzchni 0,1500 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00032066/3, stanowiącej własność Gminy Lubicz, służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00031177/7, położonej w obrębie ewidencyjnym Młyniec Pierwszy oznaczonej jako działka nr 8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczepański

Uzasadnienie

Dla działki położonej w Młyńcu Pierwszym oznaczonej numerem 6 o powierzchni 0,15 ha, nie obowiązują ustalenia planu miejscowego ani decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 6 oznaczona jest jako: W – grunty pod rowami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 285 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 1610, 1615, 1933, 1890, 1615, 1285) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Zgodnie z art. 285 § 2 służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 6 położoną w Młyńcu Pierwszym wystąpili właściciele nieruchomości sąsiedniej, których działki nie mają dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności na przedmiotowej działce pozwoli im na zwiększenie użyteczności ich nieruchomości. Zasadne jest przychylenie się do złożonej prośby i podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na ustanowienie służebności przejścia i przejazdu.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczepański