

**ZARZĄDZENIE NR 0050.111.2023**  
**WÓJTA GMINY LUBICZ**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawki dzierżawy czynszu za grunty pod działalność handlowo-usługową stanowiących własność Gminy Lubicz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40, z późn. zm.) oraz art. 8a ust 4e ustawy o ochronie prawach lokatorów, mieszkaniowy zasób gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j Dz. U. z 2023 r. poz. 725). zarządza się co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawkę czynszu za grunty pod działalność handlowo – usługową w wysokości 6,00 zł za m<sup>2</sup> powierzchni.

1. Stawka wymieniona w § 1 podlega podwyższeniu o podatek VAT.

2. Jeden raz w roku stawki czynszu mogą być aktualizowane w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

3. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy, lecz winna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy o dokonanej podwyżce.

**§ 2.** Wójt Gminy Lubicz w sytuacjach uzasadnionych może ustalić inny czynsz dzierżawny.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Lubicz

**Marek Nicewicz**

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.: Dz.U. z 2023 roku, poz. 40) Wójt Gminy gospodaruje mieniem komunalnym.

Zgodnie z zapisami art. 8a ust 4e ustawy o ochronie prawach lokatorów, mieszkaniowy zasób gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725). w umowach dzierżawy, Gmina Lubicz jako wdzierżawiający może waloryzować corocznie czynsz najmu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji zapobiega realnej obniżce czynszu ze względu na inflację.

Przyjęcie niniejszego zarządzenia spowoduje uregulowanie zasady naliczania stawki czynszu dzierżawnego oraz jest konieczne z punktu gospodarczości mieniem komunalnym.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Wójt Gminy Lubicz

**Marek Nicewicz**