



ORG.152.1.5.2023

Lubicz Dolny, 14.06.2023 r.

**Stowarzyszenie Ochrony Doliny Drwęcy  
ul. Toruńska 41  
87-162 Młyniec Pierwszy**

### **Z A W I A D O M I E N I E**

**o sposobie rozpatrzenia petycji z dnia 22.03.2023 r. (data wpływu 22.03.2023 r) dotyczącej przystąpienia do wykonania uchwały nr XXXI/358/2013 Rady Gminy Lubicz z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz obejmującej tereny pod eksploatację kruszywa**

Działając na podstawie art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870, zawiadamiam, że procedura sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz obejmującej tereny pod eksploatację kruszywa uchwalonego uchwałą nr XLIII/651/02 Rady Gminy Lubicz z dnia 28 lutego 2002 r. (Dz.Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 63, poz. 1271) zostanie wszczęta w I kwartale 2024 roku, pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych w uchwale budżetowej na rok 2024.

#### Uzasadnienie

Z dokumentów dotyczących przedmiotowej uchwały wynika, że Rada Gminy Lubicz, mimo podjęcia uchwały nie zaplanowała odpowiednich środków finansowych w uchwalanych kolejno budżetach. Co więcej, Rada Gminy wyrażała jasne stanowisko w sprawie, prezentowane podczas posiedzeń komisji połączonych: „natomiast do sporządzania planu Młynca Pierwszego Rada Gminy w obecnej chwili nie przystąpi (protokół z posiedzenia komisji połączonych z dnia 17.10.2014 r.) Objęcie funkcji Wójta Gminy wiązało się z obowiązkiem



kontynuowania procedur planistycznych, realizowanych na podstawie podjętych wcześniej uchwał i zawartych umów.

Analiza obecnego stanu zagospodarowania przestrzeni objętej przedmiotową uchwałą, wskazuje na potrzebę sporządzenia takiego planu, który wskaże możliwe, najkorzystniejsze z punktu widzenia gminy i mieszkańców zagospodarowanie, pozostające w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu. Zwrócić przy tym należy uwagę na występujące uwarunkowania prawne. Zgodnie z treścią art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.poz. 503) *plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium*, a ten akt władztwa planistycznego gminy sytuuje omawiane obszary w strefie ekologiczno-osadniczej – tereny lasów i zadrzewień oraz (głównie) tereny predysponowane do zalesień i zadrzewień. Trudno jednoznacznie przesądzić o nowym przeznaczeniu terenu, ale będą to najprawdopodobniej funkcje zieleni leśnej, z ewentualnym dopuszczeniem różnych form rekreacji indywidualnej. Istotne znaczenie dla przewidywanych zmian ma treść art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem”. Oznacza to, że eksploatacja kruszywa, prowadzona w oparciu o uzyskane koncesje, będzie mogła być kontynuowana. W przeciwnym razie gmina może liczyć się z konsekwencjami, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a więc roszczeniami odszkodowawczymi.

Na marginesie dodać należy, że dla potrzeb opracowania tego planu wymagane będzie sporządzenie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej, zawierającej wszystkie elementy bardzo zróżnicowanego ukształtowania terenu, co znacząco wpłynie na koszt opracowania.

Reasumując: sporządzenie projektu zmiany planu będzie możliwe w roku 2024, pod warunkiem uwzględnienia tego zadania przez radę gminy w budżecie na rok 2024.

**Wójt Gminy Lubicz**

**Marek Nicewicz**

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a