

**UCHWAŁA NR LIII/678/23
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 25 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
położonej w Grębocinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Grębocin, oznaczonej jako działki gruntu nr 261/3, 261/4, 263/3, 263/4, 264/3, 264/4, 266/1, 267/1, 277/3 i 277/5 o łącznej powierzchni 1,1214 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00145757/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działki oznaczone numerami 261/3, 261/4, 263/3, 263/4, 264/3, 264/4, 266/1, 267/1, 277/3, 277/5 o łącznej powierzchni 1,1214 ha, położone w Grębocinie, zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLIV/465/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2010 r., Nr 149, poz. 1848) przeznaczone są pod komunikację drogową publiczną, ulice dojazdowe (C KD29-D).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446, ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Gmina Lubicz zobowiązana jest uiszczać co roku opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa. Starosta Toruński reprezentujący Skarb Państwa odmówił darowizny lub sprzedaży z bonifikatą prawa własności tej nieruchomości, dlatego Gmina Lubicz planuje na podstawie art. 246 kodeksu cywilnego zrzec się prawa użytkowania wieczystego, stąd też uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski