

**UCHWAŁA NR XLII/565/2018
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo, uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr VI/72/99 z dnia 27 stycznia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 37, poz. 284).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel

Załącznik graficzny do uchwały nr XLII/565/2018
RADY GMINY LUBICZ z dnia 28 lutego 2018 r.



----- granica obszaru objętego zmianą planu

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

Do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo, uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr VI/72/99 z dnia 27 stycznia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 37, poz. 284) przystępuje się na wniosek właściciela działek nr 22/1, 77/3, 92/2 położonych w miejscowości Brzeźno, który wniósł o zmianę przeznaczenia w/w nieruchomości pod działalność gospodarczą. Powierzchnia analizowanego obszaru wynosi ca 26.00 ha.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowy teren zlokalizowany jest w jednostce osadniczo-rolniczej (II), w strefie urbanizacji (B) na terenach zabudowy usługowej (U).

Przewodniczący Rady Gminy

Hanna Anzel