

**UCHWAŁA NR XLVIII/624/22
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Grębocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

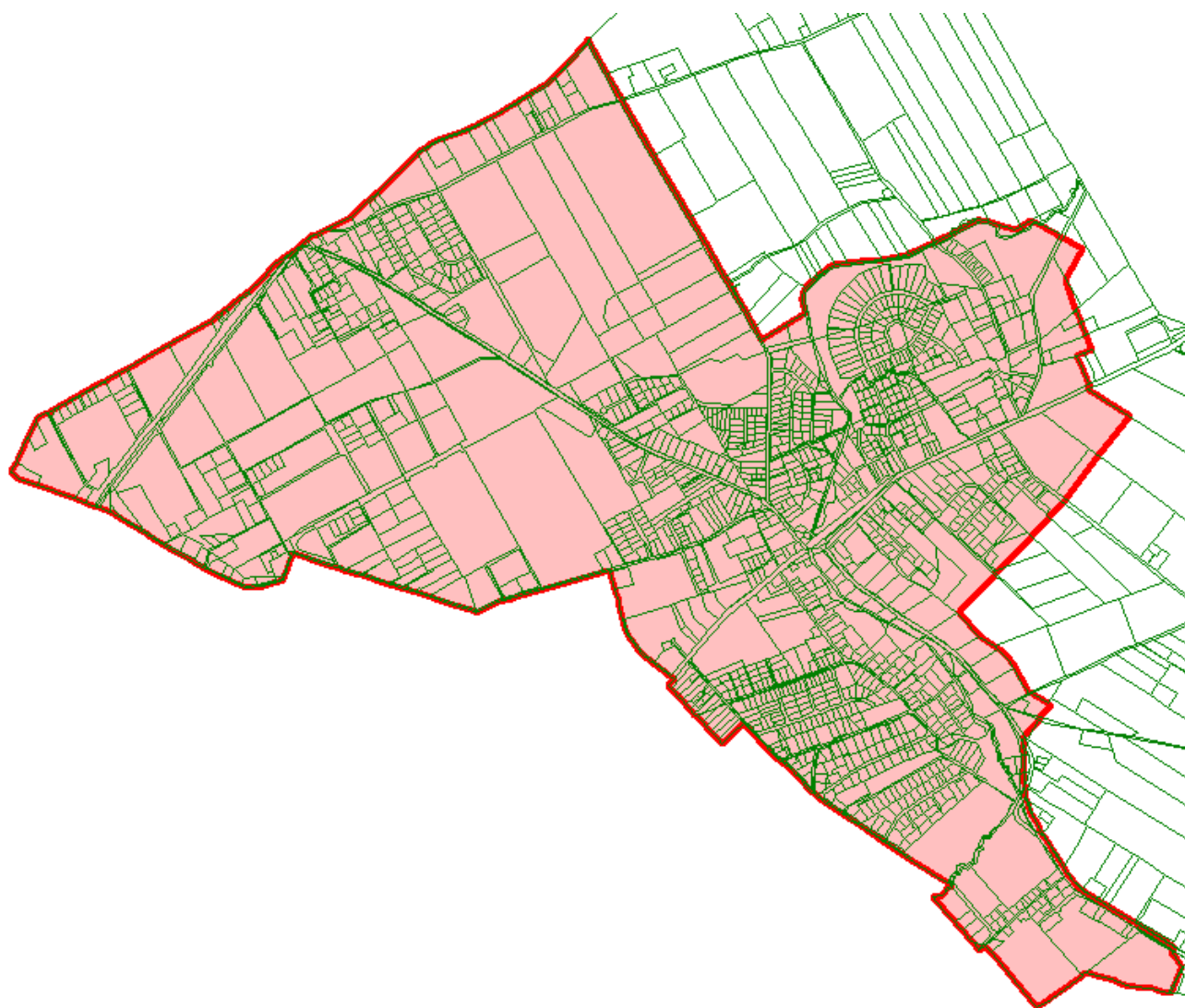
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Załącznik graficzny do uchwały nr XLVIII/624/22
RADY GMINY LUBICZ z dnia 27 października 2022 r.



 granice obszaru objętego projektem planu

Uzasadnienie

Decyzja o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy - art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846). Wobec uchylenia uchwały z dnia 30 grudnia 2015 r. należało konsekwentnie podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzania projektu planu, kończąc tym samym wieloletnią procedurę.

Granica opracowania obejmuje obszar o powierzchni ca 518 ha wyznaczony od zachodu i północy granicą obrębu ewidencyjnego Grębocin, od wschodu i południa granicą obowiązującego planu miejscowego. Obszar opracowania określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalony uchwałą Nr XLIV/465/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 149, poz. 1848), zajmujący blisko 99% powierzchni opracowania, częściowo został zmieniony następującymi uchwałami: Nr XXXIX/420/2013 z dnia 24 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2588), Nr L/592/2014 z dnia 30 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1868), Nr X/95/2015 z dnia 19 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2316), Nr XVIII/209/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1181), Nr XXVIII/347/2016 z dnia 15 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4704), Nr XLI/553/2018 z dnia 26 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 643), Nr XLVII/625/2018 z dnia 26 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3496), Nr VII/77/19 z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1990), Nr XVII/220/19 z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 7586), Nr XLII/553/22 z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2677).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjęte uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r., sytuuje obszar objęty planem w II jednostce osadniczo-rolniczej, w strefach polityki przestrzennej: A – zurbanizowanej, B – urbanizacji, C – aktywizacji gospodarczej i D – rolniczej przestrzeni produkcyjnej, na terenach: M1 – zabudowy mieszkaniowej, M2 – zabudowy mieszkaniowej z usługami, U – zabudowy usługowej, PU – zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług, O – rolnych, K2 – łąk i pastwisk. Przewidywane rozwiązania planu nie naruszają ustaleń studium.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski