

**UCHWAŁA NR XLVIII/623/22  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie uchylecia uchwały Nr XVI/178/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę Nr XVI/178/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**

## **Uzasadnienie**

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy zdecydowała po raz pierwszy w 12.09.2014 r. uchwałą Nr LIII/674/2014. Uchwała ta została uchylona w dniu 30.12.2015 r., w tym samym dniu Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powód uchylenia i ponownego przystąpienia jest szczegółowo opisany w uzasadnieniach tych uchwał. Trzeba jednak wyraźnie wskazać, że zasadniczym powodem, dla którego zdecydowano o opracowaniu projektu zmiany planu po kilkuletnim okresie jego obowiązywania była potrzeba wyeliminowania zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, co miało w założeniach umożliwić m.in. lokalizację stacji paliw. Procedura sporządzenia zmiany planu na skutek sprzecznych, wzajemnie się wykluczających stanowisk organów uzgadniających projekt planu znacznie się wydłużyła. W międzyczasie uchwalono szereg drobnych zmian planu na obszarze wsi Grębocin, zmieniły się przepisy dotyczące uzgodnień - pojawiły się nowe jednostki - m.in. operator gazowy, PKP, zmieniły się też przepisy prawne dotyczące wymaganego zakresu projektu planu. Wszystko to i wiele innych okoliczności sprawiło, że procedura planowania nadmiernie się wydłużyła, wiele ustaleń się zdezaktualizowało, należałoby więc powtórzyć procedurę zawiadomienia organów o przystąpieniu do opracowania planu. Dodać należy, że projekt planu jest już sporządzony, wymagać będzie jedynie dostosowania do obowiązującego od dnia 17 grudnia 2021 r. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Z tych względów wskazane jest uchylenie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin i podjęcie nowej z pełnym zakresem opracowania.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**