

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu  
Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski  
Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu  
87-100 Toruń ul. Pigwowa 5  
tel. 563 067 020 e-mail: torun4@komornik.pl  
www.torun-komornik.pl  
KM 7660/10

Toruń, dnia 25-07-2022  
Sz P  
Urząd Gminy Lubicz  
STRONA INTERNETOWA

ul. Toruńska 21  
87-162 Lubicz

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW TO1T/00031398/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-09-2022r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę w Toruniu przy ul. Warneńczyka 1 w sali nr 260 odbędzie się

**druga licytacja udziału wynoszącego 1/6 części nieruchomości  
stanowiącej działkę nr 158/5 o pow. 0,0500ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym**

położonej: 87-162 Lubicz, Grabowiec,

dla której **Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1T/00031398/2**  
należącej w udziale 1/6 części do dłużniczki rzeczowej Zofii Redos,

**Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 158/5 o powierzchni 500 m<sup>2</sup> sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako B (0,05 ha) – tereny mieszkaniowe; posiada kształt zbliżony do trapezu. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny, wzniesiony w latach 80-tych XX w. o konstrukcji drewnianej, w systemie kanadyjskim. Według kartoteki budynek usytuowany jest zarówno na działce 158/5 jak i na działce 158/4. Wyceną objęto wyłącznie tą część budynku, która znajduje się na nieruchomości opisanej jako działka ew. nr 158/5. Brak dokumentacji budowlanej i brak możliwości oględzin budynku, nie pozwala stwierdzić, czy podział działek 158/5 i 158/4 przebiega przez ścianę pionową pomiędzy jedną, a drugą częścią budynku oraz czy budynek usytuowany jest z przekroczeniem granic nieruchomości sąsiedniej.**

Suma oszacowania wynosi **34 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **23 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 450,00zł**. Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie BGK Oddział w Toruniu, nr 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika. **Środki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości dni powszednie oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Toruniu przy ul. Warneńczyka 1 w sprawie X Co 45/21 lub w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie [www.licytacje.komornik.pl](http://www.licytacje.komornik.pl)

Asesor komorniczy

Komornik Sądowy

*Mariusz Braszkiewicz*