

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu  
Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski  
Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu  
87-100 Toruń ul. Pigwowa 5  
tel. 563 067 020 e-mail: torun4@komornik.pl  
www.torun-komornik.pl  
KMP 63/11

NFAL: PS-5301/FA/000071/09/2021

Toruń, dnia 04-08-2022  
Sz P  
Urząd Gminy Lubicz  
STRONA INTERNETOWA

ul. Toruńska 21  
87-162 Lubicz

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW TO1T/00080334/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-10-2022r. o godz.09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę przy ul. Warneńczyka 1 w sali nr 265, odbędzie się

**pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej działkę nr 450/4 o pow. 0,6005ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym**

należącej do dłużnika: Tomasz Kaliszewski  
położonej: 87-162 Lubicz, Młyniec Drugi, ul. Żwirowa 41A  
dla której **Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1T/00080334/4**

**Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 450/4 o powierzchni 0,6005 ha. Na działce usytuowany jest wg ewidencji budynków budynek mieszkalny, wzniesiony w 1953 r. o konstrukcji murowanej i Pz 105 m<sup>2</sup>. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o statusie drogi gminnej - działki drogowej nr 25/2 (nr drogi 100753C) poprzez działkę nr 457.**

Suma oszacowania wynosi **76 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **57 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 600,00zł**. Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie BGK Oddział w Toruniu, nr 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika. **Środki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości dni powszednie oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Toruniu przy ul. Warneńczyka 1 w sprawie X Co 717/21 lub w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie [www.licytacje.komornik.pl](http://www.licytacje.komornik.pl)

Asesor komorniczy

Komornik Sądowy

*Mariusz Braszkiewicz*