

**UCHWAŁA NR XLIV/588/22
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Nowa Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 1005 i 1079) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLI/540/22 z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz.1992).

§ 2. 1. Granica obszaru objętego planem obejmuje część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 57/12.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Załącznik graficzny do uchwały nr XLIV/588/22
RADY GMINY LUBICZ z dnia 30 czerwca 2022 r.



— — — granice obszaru objętego projektem zmiany planu

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem planu.

Do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XLI/540/22 z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz.1992) przystępuje się w celu wyeliminowania błędu redakcyjnego polegającego na nieuwzględnieniu terenu 87-RM w zapisach § 17 ust. 3 w/w uchwały.

Na analizowany obszar o powierzchni ca 0.3 ha składa się część działki o numerze ewidencyjnym 57/12 zlokalizowana w jednostce planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 87-RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonym uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowy teren zlokalizowany jest częściowo w jednostce osadniczo-ekologicznej (III), w strefie zurbanizowanej (A) i w strefie urbanizacji (B) na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami (M2), a częściowo w jednostce ekologicznej (IV), w strefie leśnej (L) na terenach predysponowanych do zalesień i zadrzewień (Z2).

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, że przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski