

**UCHWAŁA NR XLIV/591/22
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego
stanowiącego własność Gminy Lubicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w m. Jedwabno pod nr 27, stanowiącego własność Gminy Lubicz, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Umowa najmu lokalu użytkowego, położonego w m. Jedwabno pod nr 27, o powierzchni użytkowej 77,89m² wygasa z dniem 10 września 2022r.

Najemca lokalu pismem z dnia 24 maja 2022r. wystąpił do Wójta Gminy Lubicz o przedłużenie okresu obowiązywania przedmiotowej umowy.

Pierwotna umowa z najemcą lokal użytkowego zawarta była 1 września 2004r.

Najemca wykorzystuje lokal zgodnie z zawartą umową. W lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie handlu artykułami spożywczo-przemysłowymi. Lokal utrzymywany jest w należyłym stanie sanitarnym i estetycznym.

Przez cały okres trwania umowy najemca należycie wywiązywał się z warunków umowy najmu i nie posiada wobec Gminy Lubicz żadnych zaległości finansowych.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat stanowić będzie dla gminy źródło dalszych przychodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt Gminy Lubicz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), zawarcie umów m.in. najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski