

**UCHWAŁA NR XLIV/587/22  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie użyczenia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Złotoria**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na użyczenie, na czas nieoznaczony, Powiatowi Toruńskiemu części nieruchomości o powierzchni około 0.2000 ha, stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Złotoria, oznaczonej jako działka gruntu nr 133/46 dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00030912/5.

§ 2. Lokalizację terenu oddawanego w użyczenie określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

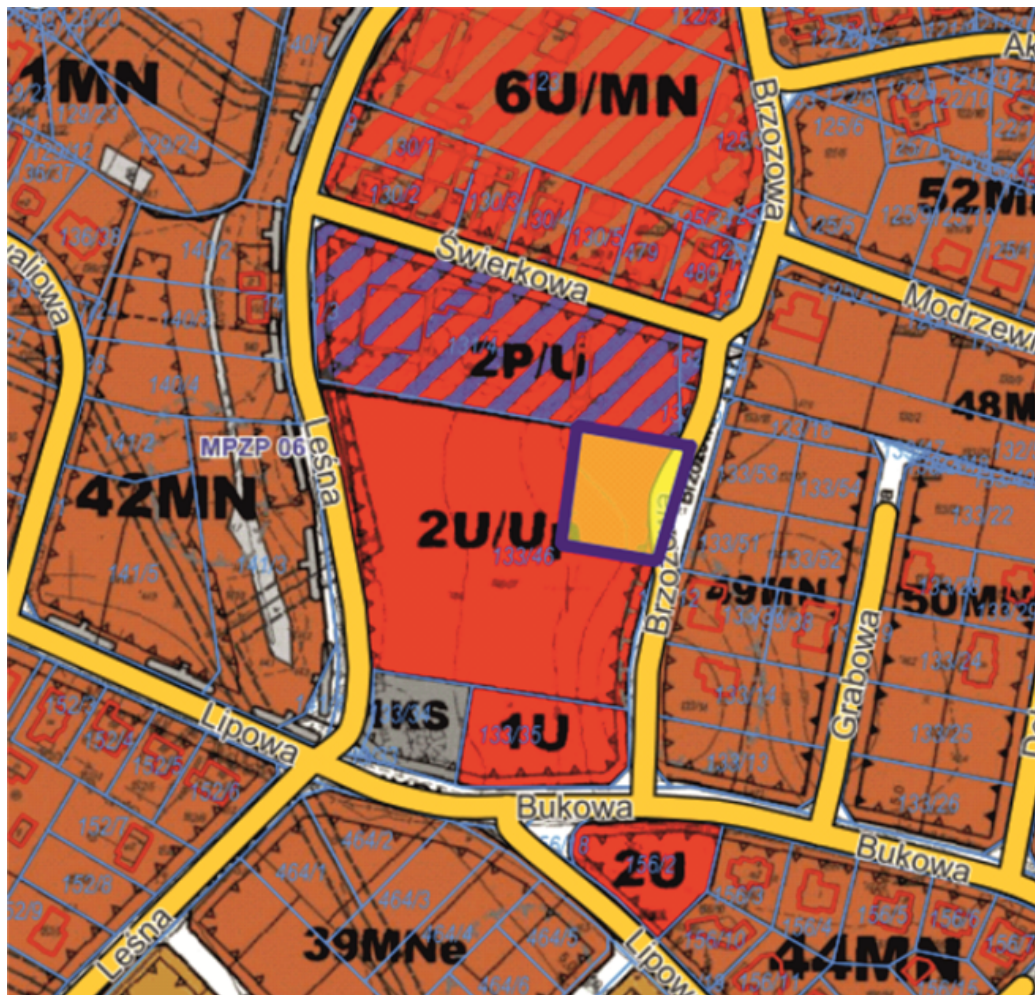
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**

Załącznik do uchwały Nr XLIV/587/22  
Rady Gminy Lubicz  
z dnia 30 czerwca 2022 r.

**Lokalizacja terenu oddawanego w użyczenie**



— granica terenu oddawanego w użyczenie

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Umowa użyczenia, nawet zawierana na czas nieoznaczony, nie jest literalnie wymieniona w wyżej wymienionym przepisie, co mogłoby prowadzić do wniosku, że rada nie ma kompetencji do podejmowania co do niej uchwał, a zawieranie umowy użyczenia mieści się w czynnościach zwykłego zarządu, powierzonych do decyzji władzy wykonawczej.

Jednak w przypadku przedmiotowej umowy użyczenia zawarta ma być ona w celu realizacji, przez Powiat Toruński, na użyczanej części nieruchomości inwestycji budowlanej. Poprzez umowę użyczenia Powiat Toruński uzyska tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co stanowi warunek wydania pozwolenia na budowę w zakresie planowanej inwestycji.

Nie mogąc określić, na tym etapie, harmonogramu realizacji planowanej inwestycji zasadnym jest to, aby umowa była zawarta na czas nieoznaczony. Zawarcie omawianej umowy na czas nieoznaczony wiąże się z kolei z nabyciem, przez Powiat Toruński, innych praw do nieruchomości, co w konsekwencji powoduje wymóg uzyskania zgody rady gminy na takie użyczenie.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**