

**UCHWAŁA NR XLIV/586/22
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Złotoria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Złotoria, oznaczonej jako działka gruntu nr 341/2 o powierzchni 0.0197 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00109157/9

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka oznaczona numerem 341/2 o powierzchni 0,0197 ha, położona w Złotorii, zgodnie z uchwałą Nr XXV/270/08 Rady Gminy Lubicz z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.02.2009 r. Nr 9, poz. 192 zlokalizowana jest w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (7MN). Działka ta ze względu na swoją powierzchnię i cechy geometryczne nie może funkcjonować jako samodzielna działka budowlana.

Do organu został złożony wniosek w którym współwłaściciel nieruchomości sąsiedniej wyraża wolę zakupu opisanej wyżej działki. Fakty te stanowią argumenty przemawiające za tym, aby opisaną nieruchomość przeznaczyć do zbycia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski