

**UCHWAŁA NR XLIV/585/22
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Złotoria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubicz, położonych w obrębie ewidencyjnym Złotoria:

- 1) oznaczonej jako działka gruntu nr 219/3 o powierzchni 0,1325 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00032058/4,
- 2) oznaczonej jako działka gruntu nr 219/4 o powierzchni 0,1373 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00032058/4,
- 3) oznaczonej jako działka gruntu nr 219/5 o powierzchni 0,2000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00032058/4,
- 4) oznaczonej jako działka gruntu nr 219/7 o powierzchni 0,2373 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00032058/4,
- 5) oznaczonej jako działka gruntu nr 219/10 o powierzchni 0,2584 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00032058/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działki gminne położone w Złotorii, oznaczone numerami 219/3 o powierzchni 0,1325 ha, 219/4 o powierzchni 0,1373 ha, 219/5 o powierzchni 0,2000 ha, 219/7 o powierzchni 0,2373 ha oraz 219/10 o powierzchni 0,2584 ha położone są w granicach obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 5 lutego 2009 r., Nr 9, poz. 192).

Powyższy plan miejscowy ustala następujące przeznaczenie działek:

a) działki nr 219/3 i nr 219/4 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (38MNe),

b) działki nr 219/5 o pow. 0,2000 ha i nr 219/7 o pow. 0,2373 ha przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rezydencjonalną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (6MNr),

c) działka nr 219/10 przeznaczona jest pod tereny rolnicze – łąki i pastwiska (1Rz).

Działki te są nieużytkowane, a ich przeznaczenie w planie miejscowym przemawia za tym, aby przeznaczyć je do zbycia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski