

**UCHWAŁA NR XLIV/583/22  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Krobia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Krobia, oznaczonej jako działka gruntu nr 22/5 o powierzchni 0.1813 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00032095/5

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka oznaczona numerem 22/5 o powierzchni 0,1813 ha w Krobi, położona jest w granicach terenów, dla których nie obowiązuje plan miejscowy i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Działka ta wyznaczona była jako dojazd do innej działki gminnej, jednak nigdy w ten sposób nie była wykorzystywana - do niedawna była wykorzystywana rolniczo przez właściciela nieruchomości do niej przylegających.

Wobec faktu, że nieruchomość gminna ma zapewniony inny dojazd, oraz wobec faktu, że na działce będącej przedmiotem uchwały nigdy nie urządzono drogi, mając na uwadze jej niedawne dotychczasowe rolnicze użytkowanie, zasadne jest przeznaczenie tej działki do zbycia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**