

UCHWAŁA NR XLIII/567/22
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 i 583) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Dolny, oznaczonej jako działki gruntu nr 16/3 i 16/4 o powierzchniach odpowiednio 0,2578 ha i 0,0053 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00031336/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 i 583) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka oznaczona numerem 16/4 o powierzchni 0,0053 ha, położona w Lubiczu Dolnym, zgodnie z uchwałą Nr XVII/275/99 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26.06.2000 r. Nr 33, poz. 317, zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (M13). Działka nr 16/3 o powierzchni 0,2578 ha zgodnie z wyżej wymienionym planem miejscowym przeznaczona jest pod tereny zieleni publicznej (Z1).

Obie działki są nieużytkowane, a do organu został złożony wniosek w którym wnioskujący wyraża wolę zakupu. Fakty te stanowią argumenty przemawiające za tym, aby opisaną nieruchomość przeznaczyć do zbycia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski