

**UCHWAŁA NR XLIII/566/22
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Złotoria oraz
wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Złotoria, oznaczonej numerem działki 118/17 o powierzchni 0,0221 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00035942/9 jako własność Gminy Lubicz, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek 118/15 i 118/16, zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00109517/1

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Lubicz bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej opisanej w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka oznaczona numerem 118/17 o powierzchni 0,0221 ha położona w Złotorii, zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr XXV/270/08 Rady Gminy Lubicz z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 5.02.2009 r. Nr 9, poz. 192 położona jest w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (39MN). W granicach tych samych terenów położona jest nieruchomość, której warunki zagospodarowania mają być poprawione, a oznaczona jako działki nr 118/15 i 118/16 w Złotorii.

Z uwagi na nieregularny kształt zbywanej nieruchomości, jej niewielką powierzchnię, cechy geometryczne i brak dostępu do drogi publicznej nie może ona zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Właściciel nieruchomości sąsiedniej zamierza nieruchomość gminną nabyć, a wolę swoją wyraził w złożonym pisemnie wniosku. Zatem czynność wymagająca zgody rady opisana w §1 niniejszej uchwały ma swoje uzasadnienie faktyczne i zgodna jest z obowiązującym prawem.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wójt może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej, której warunki zagospodarowania mają być poprawione, a oznaczonej jako działki nr 118/15 i 118/16 w Złotorii, w swoim piśmie zawarł również wniosek o udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości.

Nieruchomość przyległa, jak wskazano wyżej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (39MN) oraz zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, czyli wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe, stąd wnioskowne udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej jest zgodne z obowiązującym prawem. Wobec faktu, że inni właściciele nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością zbywaną nie wyrażają zainteresowania jej nabyciem, czynność ta ma również uzasadnienie faktyczne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski