

**UCHWAŁA NR XLII/551/22
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie nabycia części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Grębocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00007639/7, oznaczonej numerami działek 232/19 o powierzchni 0.0218 ha i 232/21 o powierzchni 0.0179 ha, która to nieruchomość, zgodnie z treścią działu III w/w księgi wieczystej, obciążona jest:

- prawem osobistym w postaci dożywocia na rzecz osób tam wpisanych
- ograniczonym prawem rzeczowym w postaci bliżej nieokreślonej służebności gruntowej
- ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na prawie wybudowania przez przedsiębiorstwo gazownicze na nieruchomości obciążonej w miejscu uzgodnionym przez strony gazociągu średniego ciśnienia 125 PE wraz z infrastrukturą(zasuwy); prawie prowadzenia przez przedsiębiorstwo gazownicze na nieruchomości obciążonej prac ziemnych metodą bezwykopową długości 24 mb związanych z budową gazociągu średniego ciśnienia 125 PE wraz z infrastrukturą(zasuwy); nieograniczonym prawem korzystania przez przedsiębiorstwo gazownicze z powyższego gazociągu, eksploatacji gazociągu oraz przesyłania gazu; prawie korzystania przez przedsiębiorstwo gazownicze z nieruchomości obciążonej, w tym swobodnego dostępu i dojazdu przez przedsiębiorstwo gazownicze do gazociągu w celu dokonywania konserwacji, eksploatacji, modernizacji i napraw oraz wymiany urządzeń i przewodów gazowych; ograniczeniu prawa do korzystania z nieruchomości obciążonej przez właściciela w strefie kontrolowanej to jest w obszarze wyznaczonym po obu stronach osi gazociągu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w którym nie będzie podejmowana działalność mogąca mieć negatywny wpływ na trwałości prawidłową eksploatację i ewentualną naprawę gazociągu - wpisanym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Regon 142739519, KRS 0000374001

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin uchwalonym uchwałą nr XLIV/465/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 kwietnia 2010 r. opublikowaną dnia 22.09.2010 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 149 poz.1848, działki nr 232/19 i 232/21 położone są w granicach terenów przeznaczonych pod drogi publiczne gminne (odpowiednio C KD9-D i C KD7-D) co uzasadnia ich nabycie przez gminę. Nieruchomość, której część stanowią w/w działki, jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Skoro obciążenie nieruchomości gminnej wymaga zgody rady gminy, oczywistym jest, że takiej zgody wymaga również nabycie obciążonej nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski