

Pracownik Kazimierz
Dadny

Breżanka 3.03.2022

Do Pana Wójty Gminy
w Lubiczem

URZĄD GMINY LUBICZ	
-data wpływu	2022-03-
Nr	1826
Zat.	
Podpis	

021 + IND
1
+ 02/201

Nniosek

Nniosek dotyczy świadczenia kursu wójtostwa na drodze gminnej z Breżanki do Gornowa. Nadmieniam że uszkodzenia w drodze są bardzo niebezpieczne dla promiennujących się pojazdów oraz rejsowego autobusu kursującego między Lubiczem a Gornowem. Proszę o poważnie podejście do przedstawionego wniosku.

Z szanowaniem
Pracownik

Lubicz, 14 marca 2022 r.

ORG. 0003.2.2022

Pan
Kazimierz Rybacki
Radny Gminy Lubicz

Odpowiadając na Pana wniosek z dnia 3.03.2022 r. w sprawie *załatania dziur w asfalcie na drodze gminnej z Brzezinka do Gronowa* informuję, że przedmiotowe zadanie zostało zlecone Zakładowi Usług Komunalnych w ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych (remont cząstkowy).

Zastępca Wójta Gminy Lubicz
Wojciech Rakowiecki

Otrzymują:

1. Adresat
2. Stanowisko pracy d/s obsługi rady gminy
3. INW
4. DR

5.5. 22
Radni Gminy Lubicz
Teresa Kławińska
Marcin Różycki
Sołtys Lubicza Dolnego
Alicja Zielińska
↓

ORG + IND

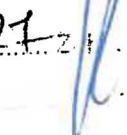


Lubicz Dolny 03.03.2022r

URZĄD GMINY
LUBICZ

data wpływu 2022-03-04

Nr 4827 z 1

Podpis 

Pan
Marek Nicewicz
Wójt Gminy Lubicz

WNIOSEK

Ze względu na bardzo dużą ilość telefonów otrzymywanych do Radnych Lubicza Dolnego – Teresy Kławińskiej, Marcina Różyckiego oraz Pani sołtys Lubicza Dolnego Alicji Zielińskiej, związaną z bardzo złym stanem dróg gminnych: ulice Kasztanowa – Wilczy Młyn, Małgorzatowo – Lampusz, Narcyzowa, Magnaliowa, Krótka, Mostowa, Spokojna, Ceramiczna, Cicha, Źródlana, Szmaragdowa, Podgórna, Miodowa, Tenisowa, Kortowa, Rekreacyjna, Zbożowa, Niezapominajki, Wilczy Młyn – których nawierzchnia jest nieutwardzona tworzą się w związku z tym straszne dziury i wyrwy.

Równiarki, które przejechały przez dwie ulice wyrównały ulicę, ale dalej pozostawiły dziury. W związku z tym proszę o przedstawienie planu naprawczego.

Z poważaniem

Alicja Zielińska
Teresa Kławińska
Marcin Różycki

Lubicz, 14 marca 2022 r.

ORG. 0003.3.2022

Państwo
Teresa Klawińska
Marcin Różycki
Radni Gminy Lubicz
Alicja Zielińska
Sołtys Lubicza Dolnego

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 3 marca 2022 roku dotyczący naprawy nawierzchni dróg gminnych w miejscowości Lubicz Dolny informujemy, że w chwili obecnej realizujemy prace drogowe interwencyjne (równanie plus uzupełnienie nawierzchni bitumicznej masą na zimno). Prace wykonywane są w oparciu o zgłoszenia mieszkańców w sytuacjach szczególnej degradacji nawierzchni.

Większość ulic wskazanych przez Państwa w piśmie została już doraźnie wyrównana, pozostałe zadania wykonane zostaną zgodnie z kolejnością prac przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.

Dodatkowo informujemy, że pozimowe naprawy dróg oraz wszelkie prace drogowe naprawcze możliwe są do wykonania wyłącznie przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. Skuteczna naprawa dróg jest możliwa tylko wówczas, gdy odmarznie wewnętrzna część nawierzchni gruntowej a ta zewnętrzna wyschnie. Dopiero po pełnej odwilży, ustąpieniu zmarzliny terenu oraz wyschnięciu nawierzchni dróg, można podjąć działania naprawcze.

Zgodnie z harmonogramem pozimowe naprawy dróg gruntowych odbywać się będą Sołectwami. Przewidywany termin rozpoczęcia prac - przełom marca i kwietnia (uzależnione od warunków atmosferycznych dodatnia temperatura i brak opadów).

Harmonogram:

1. Gronowo
2. Brzeźno
3. Brzezinko
4. Rogowo
5. Rogówko
6. Młyniec Pierwszy
7. Młyniec Drugi plus Józefowo
8. Grębocin
9. Jedwabno
10. Krobia
11. Mierzynek
12. Lubicz Dolny
13. Lubicz Górny
14. Nowa Wieś
15. Złotoria
16. Kopanino
17. Grabowiec

Zastępca Wójta Gminy Lubicz
Wojciech Rakowiecki

Otrzymują:

1. Adresaci
2. Stanowisko pracy d/s obsługi rady gminy
3. INW

0003.4 2

+DP 221

Radny Gminy Lubicz
Marcin Różycki

ORG + 1/ND 221

Lubicz Dolny 03.03.2022r

✓

URZĄD GMINY
LUBICZ

data wpływu 2022-03-04

Nr 4528 Zał.

Podpis

Pan
Marek Nicewicz
Wójt Gminy Lubicz

WNIOSEK

Zwracam się z następującymi wnioskami:

1. Naprawa krawężnika ul. Szkolna w Lubiczu Dolnym – zjazd w kierunku firmy DAKS,
2. Naprawa studzienki telefonicznej (dziura w pokrywie) ul. Dworcowa w Lubiczu Dolnym przy przejściu dla pieszych z drogą krajową nr.10,
3. Naprawa zasuw wodociągowej ul. Młyńska w Lubiczu Dolnym,
4. Naprawa studzienki kanalizacyjnej w ciągu pieszo – rowerowym na ul. Dworcowej w Lubiczu Dolnym naprzeciw TBS.

W/w elementy infrastruktury drogowej stanowią zagrożenie dla zdrowia.

Z poważaniem

Marcin Różycki

Lubicz, 14 marca 2022 r.

ORG. 0003.4.2022

Pan
Marcin Różycki
Radny Gminy Lubicz

Odpowiadając na Pana wnioski z dnia 3 marca 2022 roku w sprawie:

- *naprawy krawężnika na ul. Szkolnej w L. Dolnym (zjazd w kierunku firmy DAKS)* informuję, że przedmiotowe zadanie zostało zlecone Zakładowi Usług Komunalnych w Lubiczu w ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych
- *naprawy studzienki telefonicznej (dziura w pokrywie) na ul. Dworcowej w L. Dolnym przy przejściu dla pieszych z DK nr 10* informuję, że uszkodzenie zostało zgłoszone do operatora (Orange) i zarejestrowane pod nr D19908828
- *naprawy zasuw wodociągowej przy ul. Młyńskiej w Lubiczu Dolnym* informuję, że sprawa została przekazana do Zakładu Usług Komunalnych w Lubiczu
- *naprawy studzienki kanalizacyjnej w ciągu pieszo – rowerowym na ul. Dworcowej w Lubiczu Dolnym naprzeciw TBS* - sprawę przekazano do Powiatowego Zarządu Dróg w Toruniu.

Zastępca Wójta Gminy Lubicz
Wojciech Rakowiecki

Otrzymują:

1. Adresat
2. Stanowisko pracy d/s obsługi rady gminy
3. INW
4. DR

ORG

5.

DR/221

Radny Gminy Lubicz
Marcin Różycki

URZĄD GMINY LUBICZ	
data wpływu	2022 -03- 04
Nr	4828
Zaświadczenie	
Podpis	

Lubicz Dolny 03.03.2022r

Pan
Marek Nicewicz
Wójt Gminy Lubicz

WNIOSEK

Zwracam się z następującym wnioskiem, proszę o słupki ostrzegawcze na rogu ulic Toruńska – Kasztanowa w Lubiczu Dolnym. Jest to naroże posesji, które jest notorycznie niszczone przez przejeżdżające samochody.

Z poważaniem

Marcin Różycki

Lubicz, 14 marca 2022 r.

ORG. 0003.5.2022

Pan
Marcin Różycki
Radny Gminy Lubicz

Odpowiadając na Pana wniosek z dnia 3 marca 2022 roku w sprawie *umieszczenia słupków ostrzegawczych na rogu ul. Toruńska – Kasztanowa w L. Dolnym* informuję, że w bieżącym roku planowana jest budowa skrzyżowania ul. Kasztanowej z ul. Toruńską w celu poprawienia warunków komunikacyjnych na tym terenie, a ewentualne zamontowanie słupków ostrzegawczych możliwe będzie po zakończeniu prac drogowych.

Zastępca Wójta Gminy Lubicz
Wojciech Rakowiecki

Otrzymują:

1. Adresat
2. Stanowisko pracy d/s obsługi rady gminy
3. DR

ORG + 1154 / 0221

Lubicz, 3.03.2022 r.

Krzysztof Zając
Gronowo 10
87-162 Lubicz

UJĘCIE
1154

data
wpłynięcia 2022-03-03

Nr 4832

Costo

Szanowny Pan
Marek Nicewicz
Wójt Gminy Lubicz

Wniosek

Zwracam się do Pana z prośbą o sprofilowanie pobocza do wymaganego spadku i uzupełnienie poboczy na odcinku od przejścia dla pieszych przy sklepie spożywczym (Gronowo 1c) do końca nowo powstałego parkingu przy przedszkolu (Gronowo 5). Odcinek do wykonania znajduje się przy drodze gminnej dz. nr. 91/4.

Prawidłowo wykonanie i utrzymywanie pobocza gruntowego, pozwala zapewnić wysoki poziom bezpieczeństwa ruchu na drodze oraz odpowiednie warunki odwodnienia powierzchniowego.

Z poważaniem
Krzysztof Zając
Radny Rady Gminy Lubicz

Lubicz, 14 marca 2022 r.

ORG. 0003.6.2022

Pan
Krzysztof Zając
Radny Gminy Lubicz

Odpowiadając na Pana wniosek z dnia 3 marca 2022 roku w sprawie *profilowania i uzupełnienia pobocza na odcinku od przejścia dla pieszych do końca nowo powstałego parkingu przy przedszkolu* informuję, że przedmiotowe zadanie zostało zlecone Zakładowi Usług Komunalnych w ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych.

Zastępca Wójta Gminy Lubicz
Wojciech Rakowiecki

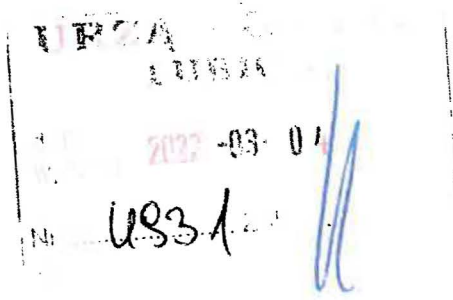
Otrzymują:

1. Adresat
2. Stanowisko pracy d/s obsługi rady gminy
3. INW

ORG

7 2000

KROBIA 3.03.2021



ORG  + GO 

Przewodniczący Rady
Gminy

Wnoszę o posprzątanie okolic
Starego mostu ^{w Złotorii} na gminnej drodze
Znajduje się tam ogrom śmieci
szklanych, metalowych i plastikowych,
które są tam wyrzucone od kilku
lat przez przechodniów przy moście i pod most.

Zbigniew Szarepanko

Lubicz, 14 marca 2022 r.

ORG. 0003.7.2022

Pan
Zbigniew Szczepański
Radny Gminy Lubicz

Odpowiadając na Pana wniosek z dnia 3 marca 2022 roku dotyczący śmieci znajdujących się na gminnej działce w miejscowości Złotoria uprzejmie informuję, że odpady występujące w pobliżu oraz pod starym mostem zostały usunięte przez Zakład Usług Komunalnych w Lubiczu Dolnym.

Zastępca Wójta Gminy Lubicz
Wojciech Rakowiecki

Otrzymują:

1. Adresat
2. Stanowisko pracy d/s obsługi rady gminy
3. GO

DANUTA WOJCIECHOWSKA
RADIVA GMINY LUBICZ

SKŁADAM, WNIOSK

PAN MAREK NI CEWICZ
WÓJT GMINY LUBICZ

WNIOSEK

SKŁADAM WNIOSEK DO PANA WÓJTY
O UNIEWAŻNIENIE PRZETARSKU NA SPRZEDAŻ
DZIAŁEK GMINNYCH W DNIU 07.03.2022
TJN. DZIAŁKI W GRABOWCU NR 71/30
I W GRĘBOCINIE NR 237/21 I 237/22.
W MOJEJ OCENIE W/W DZIAŁKI SĄ WYSTĄPIA
W 20YT NISZKIEJ CENIE, CO MOŻE SPOWOD-
WAĆ STRATY W BUDŻECIE GMINY.

Z POWAŻANIEM
Dana [signature]

Lubicz Dolny, 14 marca 2022 r.

ORG. 0003.8.2022

Pani
Danuta Wojciechowska
Radna Gminy Lubicz

Odpowiadając na Pani wniosek z dnia 3 marca 2022 roku zawierający żądanie unieważnienia przetargu na sprzedaż działek gminnych, który został rozstrzygnięty w dniu 7 marca 2022 roku informuję, że nie mogę przychylić się do Pani żądania.

Czynność unieważnienia przetargu regulowana jest przepisami art. 40 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami) oraz, w szczególności, przepisami §11 ust.4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 2213).

Zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami unieważnienie przetargu może nastąpić wyłącznie w wypadku zaistnienia łącznie poniższych przesłanek:

- przetarg się odbył i ogłoszono jego wynik
- uczestnik przetargu złoży, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu
- wójt uzna skargę za zasadną i nakaze unieważnić przetarg.

Pani wniosek o unieważnienie przetargów został złożony przed ich odbyciem, nie była Pani uczestnikiem żadnego z przetargów, a pismo Pani nie zawierało w swej treści zarzutów co do wykonywanych przez komisję przetargową czynności związanych z ogłoszonymi przetargami. Dlatego wójt jako organ rozstrzygający skargi związane z przeprowadzeniem przetargu nie miał nawet prawnej możliwości merytorycznego rozpatrzenia Pani wniosku, a tym bardziej unieważnienia przetargów.

Informuję Panią ponadto, że kwestie ustalania cen do pierwszego i kolejnych przetargów regulują przepisy art. 67 ust.2 wyżej wymienionej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którymi cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, a cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Wartość nieruchomości, zgodnie z przepisem art.7 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, określają rzeczoznawcy majątkowi. W uregulowanym wyżej wymienionymi przepisami procesie ustalania wartości nieruchomości i ceny wywoławczej do pierwszego i kolejnych przetargów ani ocena radnych, ani też innych osób, nie znalazła swojego miejsca.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnych przepisy te są ściśle przestrzegane, co miało miejsce również w przypadku działek objętych Pani wnioskiem. Ustalanie ceny wywoławczej do celów drugiego i kolejnych przetargów, w granicach ustalonych prawem, należy do wyłącznych kompetencji wójta. Taktyka obniżania ceny wywoławczej do kolejnych przetargów o symboliczne kilkaset złotych nie znajduje swojego uzasadnienia gospodarczego, bo każdy kolejny taki przetarg generuje wyłącznie koszty nie dając rezultatu w postaci sprzedaży. Dla Pani informacji dodam tylko, że każda z działek w Grębocinie, będących przedmiotem Pani wniosku, była wystawiana w 6 przetargach w roku 2011 i w 3 przetargach w roku 2015. Bez rezultatu w postaci sprzedaży. Natomiast drugie przetargi dla działek w Grębocinie, które chciałaby Pani unieważnić, zakończyły się wynikiem pozytywnym

i osiągnięto w nich ceny równe 178% i 190% ustalonych cen wywoławczych. Działka w Grabowcu znalazła nabywcę za cenę wywoławczą plus postąpienie. W przypadku tej działki należy być zadowolonym, że nabywca, który wcześniej kupił od gminy nieruchomość przyległą, zdecydował się kupić działkę, z której i tak miał prawo korzystać, a której nikt inny kupić nie chciał i nie mógł.

Zgodnie z zasadą – działka wystawiona do sprzedaży ma wartość nie taką, jaka wydaje się sprzedającemu, ale dokładnie taką, za jaką nabywca zdecydował się ją kupić.

Zastępca Wójta Gminy Lubicz
Wojciech Rakowiecki

Otrzymują:

1. Adresatka
2. Stanowisko pracy d/s obsługi rady gminy
3. GP