



Krajowa Administracja
Skarbowa

Toruń, *M* lutego 2022 roku

**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU
SKARBOWEGO
W TORUNIU**
Znak sprawy
0417-SEE.711-5.13.2021

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu działając, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427), podaje do publicznej wiadomości, że **5 kwietnia 2022 roku o godz. 10⁰⁰** w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu przy ulicy Mazowieckiej 63, w pomieszczeniu nr 038, odbędzie się pierwsza **licytacja** nieruchomości należącej do Pana Kamila Lewandowskiego stanowiącej **prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Kawęczyn, gmina Obrowo, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 113/7 o powierzchni 900 m²**, dla którego Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00083189/3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni użytkowej 73,67 m², posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej utwardzonej, ma kształt regularny, prostokątny.

Suma oszacowania wynosi 358.393,00 zł

(słownie: trzystapięćdziesiątosiemsettrzydziesiąttrzy złote)

zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **268.794,75 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiątosiemset siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote 75/100).

Przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **35.839,30 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć złotych 30/100).

Wadium należy złożyć na rachunek organu egzekucyjnego prowadzony przez NBP O/Bydgoszcz nr 59 10101078 0026421391200000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 cytowanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Nieruchomość można będzie oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, w obecności pracownika tutejszego Urzędu.

Natomiast akta postępowania egzekucyjnego związane z egzekucją z nieruchomości wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu, w pokoju nr 39 (parter), w godzinach otwarcia urzędu (kontakt telefoniczny pod numerem tel. 056 664 77 98). Powyższe informacje znajdują się na stronie BIP, pod linkiem: <https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-bydgoszczy>.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO). Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod.bydgoszcz@mf.gov.pl lub tel. (52) 325 62 01.

ul. Mazowiecka 63, 87-100 Toruń
tel.: +48 56 6647700 | fax: +48 56 6647820

<http://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl>
e-mail: 2US.Torun@mf.gov.pl

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

W związku z sytuacją epidemiczną związaną z Covid-19, obowiązują zasady wynikające z obostrzeń epidemiologicznych, a w szczególności zakrycie ust i nosa maseczką ochronną, zachowanie dystansu i dezynfekcja rąk.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final upward stroke, located in the lower right quadrant of the page.