

UCHWAŁA NR XXXIX/523/22
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Brzezinko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianą) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr IX/114/19 z dnia 16 maja 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Brzezinko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczepański

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 80/13 o powierzchni 0,1864 ha, położona w Brzezinku, znajduje się w terenie, dla którego brak jest planu miejscowego. Zabudowana jest budynkami stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianą) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uchwałą Nr IX/114/19 z dnia 16 maja 2019 r. Rada Gminy Lubicz wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ponieważ do dnia dzisiejszego do zbycia nie doszło, stąd uzasadnione jest uchylene niezrealizowanej uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczepański