

UCHWAŁA NR XXXIX/522/22
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Złotoria**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianą) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXVI/473/2017 z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Złotoria.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczepański

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianą) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka oznaczona numerem 413/3 o powierzchni 0,0263 ha, położona w Złotorii, zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i Grabowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 05.02.2009 r., Nr 9, poz. 192) oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec zatwierdzonej uchwałą rady Gminy Lubicz Nr XXII/257/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r., poz. 2156) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1MN).

Uchwałą Nr XXXVI/473/2017 z dnia 25 sierpnia 2017 r. Rada Gminy Lubicz wyraziła zgodę na zbycie działki nr 413/13 w Złotorii.

Ponieważ przeprowadzone dwa przetargi ograniczone nie wyłoniły nabywcy i do zbycia nieruchomości nie doszło, stąd uzasadnione jest uchylenie niezrealizowanej uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczepański