

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu
Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski
Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu
87-100 Toruń ul. Pigwowa 5
tel. 563 067 020 e-mail: torun4@komornik.pl
www.torun-komornik.pl
KM 1277/18

Toruń, dnia 20-01-2022
Sz P
Urząd Gminy Lubicz
STRONA INTERNETOWA

ul. Toruńska 21
87-162 Lubicz



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW TO1T/00051659/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-02-2022r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę przy ul. Warneńczyka 1 w sali nr 367, odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny o powierzchni 14,73m² należącej do dłużnika: Barbara Bonewicz położonej: 87-162 Lubicz, Lubicz Dolny, ul. Dworcowa 29

dla której **Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1T/00051659/6**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 14,73 m² zlokalizowany na poddaszu (po prawej stronie od wejścia) w budynku wielorodzinnym. Drzwi wejściowe płytowe częściowo obite drewnianą klepką.

Budynek wielorodzinny, parterowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Wzniesiony w tradycyjnej technologii murowanej w 1950 r. Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową.

Suma oszacowania wynosi **20 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **15 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 000,00zł**. Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie BGK Oddział w Toruniu, nr 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika. **Środki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Toruniu przy ul. Warneńczyka 1 w sprawie I Co 18/20 lub w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie www.licytacje.komornik.pl

Asesor komorniczy

Komornik Sądowy

Mariusz Braszkiewicz