

UCHWAŁA NR XXXVIII/518/21
RADY GMINY LUBICZ
z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Lubicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i ust. 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11, poz. 1243) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§1.1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubicz.

2. Mieszkaniowy Zasób Gminy Lubicz obejmuje lokale będące własnością Gminy Lubicz.
3. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, mogą być przedmiotem najmu i zamiany wyłącznie na rzecz osób fizycznych.
4. Gmina gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym, wynajmuje lokale mieszkalne osobom nie posiadającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, które zamieszkują na terenie Gminy oraz osobom, które opuściły placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności i złożyły wniosek o najem lokalu nie później niż w terminie 2 lat od opuszczenia placówki lub rodziny zastępczej, a przed umieszczeniem w placówce lub rodzinie zastępczej zamieszkiwały na terenie Gminy Lubicz, spełniającym warunki określone w niniejszej uchwale.
5. Lokale mieszkalne zwolnione przez dotychczasowego najemcę i przekazane do dyspozycji Gminy przeznaczone są do wynajmu na rzecz osób uprawnionych w świetle niniejszej uchwały.
6. Lokale wynajmowane są osobom wyłoniomym z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale oraz osobom, których prawo do najmu socjalnego lokalu, wynika z prawomocnego orzeczenia sądu.
7. Najemcami lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Lubicz mogą osoby wskazane w ust. 4, które mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe oraz spełniają kryterium dochodowe, o którym mowa w § 3 lub § 4.
8. Jeden mieszkaniec, może być najemcą tylko jednego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Lubicz.
9. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) Ustawie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11, 1243),
 - 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Lubicz,
 - 3) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód rozumiany zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych,
 - 4) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć najniższą emeryturę obowiązującą w dniu złożenia wniosku, ogłaszaną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,
 - 5) Wynajmującym - należy przez to rozumieć Gminę Lubicz, reprezentowaną przez Wójta Gminy Lubicz.

Rozdział 2.

Ogólne zasady wynajmowania lokali

§ 2. 1. Przedmiotem najmu są lokale będące własnością Gminy:

- 1) lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony (dalej również jako: lokale komunalne);
- 2) lokale socjalne.

2. Umowę najmu lokalu zawiera się w terminie do 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy.

3. Przez umowę najmu Wynajmujący zobowiązuje się oddać najemcy lokal do używania wraz z pomieszczeniami przynależnymi, o ile takie istnieją.

4. Pomieszczenia przynależne: piwnica, komórka, mogą być położone w bryle budynku lub poza budynkiem, w granicach nieruchomości gruntowej.

5. Czynsz najmu zawiera wynajem jednego pomieszczenia przynależnego, przeznaczonego na cele składowe, związane z użytkowaniem lokalu, o ile takie pomieszczenie istnieje i jest możliwość udostępnienia najemcy.

6. Z Zastrzeżeniem ust. 7, powierzchnia użytkowa lokalu oferowanego do wynajmu nie może przekroczyć:

- a) 35 m² - dla 1 osoby,
- b) 40 m² - dla 2 osób,
- c) 45 m² - dla 3 osób,
- d) 55 m² - dla 4 osób,
- e) 65 m² - dla 5 osób.

7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach można przyznać lokal przekraczający powierzchnie odpowiednio wskazane w ust. 6 lit. a-e.

Rozdział 3.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 3. Warunek wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniający zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony uważa się za spełniony, jeżeli miesięczny dochód gospodarstwa domowego przypadający na jednego członka tego gospodarstwa w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku lub aktualizacji informacji o dochodach, nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 175% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku oraz aktualizacji informacji o dochodach,
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 125% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku oraz aktualizacji informacji o dochodach.

§ 4. Warunek wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniający zawarcie umowy najmu socjalnego uważa się za spełniony, jeżeli miesięczny dochód gospodarstwa domowego przypadający na jednego członka tego gospodarstwa w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku lub aktualizacji informacji o dochodach, nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 100% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku oraz aktualizacji informacji o dochodach,
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 75% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku oraz aktualizacji informacji o dochodach.

§ 5.1. Wysokości dochodu, o których mowa w § 3 i § 4 określa się na podstawie deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego uzyskanych w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku.

2. Gmina może co 3 lata weryfikować spełnianie przez najemców warunku wysokości dochodu uzasadniającego oddanie w najem z wyłączeniem umów najmu socjalnego lokalu i tymczasowego pomieszczenia.

§ 6. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu najmu jest następująca:

- 1) w gospodarstwach jednoosobowych: średni dochód miesięczny za okres trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku stanowi nie więcej niż 80% kwoty najniższej emerytury,
- 2) w gospodarstwach wieloosobowych: średni dochód miesięczny przypadający na jednego członka tego gospodarstwa za okres trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku stanowi nie więcej niż 60% kwoty najniższej emerytury.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 7. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje osobom będącym mieszkańcami Gminy, które:

- 1) zostały pozbawione lokalu mieszkalnego w wyniku zdarzenia losowego (pożaru, katastrofy, klęski żywiołowej lub innych zdarzeń losowych).
- 2) zostały wykwaterowane z mieszkań zagrożonych katastrofą budowlaną zgodnie z prawomocną decyzją nadzoru budowlanego,
- 3) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, bądź zajmują pomieszczenia nie nadające się na stały pobyt ludzi,
- 4) opuściły dom dziecka, placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności, jeżeli wniosek złożyły nie później niż w terminie 2 lat od opuszczenia placówki lub rodziny zastępczej, a przed umieszczeniem w placówce lub rodzinie zastępczej zamieszkiwały na terenie Gminy Lubicz,
- 5) są osobami posiadającymi orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub umiarkowanym zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, bądź, gdy członek rodziny posiada orzeczenie o niepełnosprawności ze wskazaniem konieczności stałej lub długoterminowej opieki lub pomocy innej osoby, w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz wskazaniem konieczności stałego współudziału na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji,
- 6) są osobami, za którymi przemawiają szczególne względy społeczne wynikające z ich sytuacji życiowej spowodowanej przemocą w rodzinie lub potrzebą ochrony macierzyństwa.

§ 8. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom będącym mieszkańcami Gminy (z zastrzeżeniem pkt 2), które:

- 1) zostały pozbawione lokalu mieszkalnego w wyniku zdarzenia losowego (pożaru, katastrofy, klęski żywiołowej lub innych zdarzeń losowych).
- 2) opuściły dom dziecka, placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności, jeżeli wniosek złożyły nie później niż w terminie 2 lat od opuszczenia placówki lub rodziny zastępczej, a przed umieszczeniem w placówce lub rodzinie zastępczej zamieszkiwały na terenie Gminy Lubicz,
- 3) są bezdomne i fakt bezdomności mogą udokumentować, w szczególności poprzez przedłożenie informacji pochodzącej od Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- 4) podlegają przekwaterowaniu z lokali mieszkalnych w budynkach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Lubicz, w których występuje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wymagających modernizacji lub remontu albo wytypowanych do sprzedaży.

2. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy.

3. Umowę najmu socjalnego lokalu można przedłużyć na następny okres 12 miesięcy, jeżeli najemca nadal spełnia kryteria określone w uchwale.

4. Z najemcą, którego dochód, po upływie terminu zawartej umowy najmu socjalnego lokalu, nie uzasadnia jej przedłużenia, może zostać zawarta umowa najmu tego lokalu, na czas

nieoznaczony, pod warunkiem nieprzekroczenia progu dochodowego opisanego w § 3 oraz niezaleganiem z opłatami za korzystanie z lokalu.

Rozdział 5.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 9. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym lub mniejsza niż 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne, wielkość - nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób wspólnie zamieszkujących z powodu podeszłego wieku tych osób, schorzeń narządów ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.

Rozdział 6.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu

§ 10. 1. W ramach mieszkaniowego zasobu mogą być dokonywane zamiany lokali:

- 1) z inicjatywy najemcy, jeżeli:
 - a) zamiana na lokal o zbliżonej powierzchni użytkowej jest wywołana uzasadnioną potrzebą zmiany lokalizacji, kondygnacji, wyposażenia technicznego,
 - b) celem jest zamiana na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej, w takim przypadku nie ma zastosowania § 2 ust. 6,
 - c) celem zamiany jest poprawa warunków mieszkaniowych poprzez zamianę na lokal o większej powierzchni, jeżeli spełnione są kryteria zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1).
 - 2) z inicjatywy wynajmującego, jeżeli:
 - a) zamiana jest konieczna ze względu na realizację inwestycji gminnych, w szczególności polegających na rozbiórce, zbyciu lub remoncie budynku, bądź zmianie sposobu użytkowania budynku lub jego części,
 - b) zamiana jest celowa ze względu na wymogi racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem Gminy,
 - c) najemca zajmuje lokal o powierzchni przekraczającej jego potrzeby mieszkaniowe określone w § 2 ust. 6.
2. Zamiany wnioskowane na podstawie § 10 ust. 1 pkt 1 wymagają pisemnej zgody Wójta Gminy Lubicz.
3. O zamianę mogą ubiegać się tylko najemcy, z którymi zawarto umowę najmu na czas nieoznaczony, o ile na najemcach nie ciąży zobowiązania z tytułu zaległości czynszowych lub innych opłat związanych z eksploatacją zajmowanego dotychczas lokalu.

Rozdział 7.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych i najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 11. 1. Osoba ubiegająca się o najem lokalu zobowiązana jest do złożenia wniosku, według wzoru określonego w załączniku nr 1 do uchwały oraz udokumentowania spełnienia warunków określonych w niniejszej uchwale, w tym przedstawienia opisu sytuacji mieszkaniowej i życiowej, uzasadniającej ubieganie się o lokal mieszkalny z zasobu Gminy, do którego załącza:

- 1) deklarację potwierdzającą uzyskane dochody na poziomie kwalifikującym do uzyskania najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, według wzoru ujętego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

- 2) oświadczenie o stanie majątkowym swoim i członków gospodarstwa domowego według wzoru określonego załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
 - 3) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości według wzoru określonego załączniku nr 4 do niniejszej uchwały,
 - 4) dokument lub oświadczenie, w którym wykaże, że jest członkiem wspólnoty samorządowej (osobą zamieszkującą na terenie Gminy z zamiarem stałego pobytu) albo że przed opuszczeniem placówki opiekuńczo-wychowawczej lub rodziny zastępczej w związku z uzyskaniem pełnoletności zamieszkiwał na terenie Gminy Lubicz
 - 5) dokumenty potwierdzające warunki, o jakich mowa w §7 lub §8 ust. 1, o ile wnioskodawca je spełnia.
2. Wnioski można składać w terminie 1-go marca do 30-go kwietnia. Datą i godziną wpływu wniosku jest dzień i godzina, w którym wniosek zostanie dostarczony do Urzędu Gminy Lubicz.
 3. Wnioski złożone w terminie wcześniejszym lub późniejszym niż wskazany w ust. 2 nie będą rozpatrywane.
 4. Wnioski podlegają wstępnej weryfikacji przez pracownika merytorycznego Urzędu Gminy w celu ustalenia, czy warunki mieszkaniowe i dochód wnioskodawców uprawniają ich do ubiegania się o najem lokalu z zasobu gminnego.
 5. W przypadku, gdy wniosek, o którym mowa w ust. 1 jest niekompletny lub nie dołączono do niego wymaganych dokumentów wyznacza się wnioskodawcy 14-dniowy termin na ich uzupełnienie. Niedotrzymanie terminu spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.
 6. W toku postępowania wnioskodawca może być wzywany do złożenia wyjaśnień lub dostarczenia dodatkowych dokumentów celem weryfikacji.
 7. Kontrolę nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków sprawuje powołana zarządzeniem Wójta Komisja Mieszkaniowa, do zadań której należą:
 - 1) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu bądź zamianę lokalu;
 - 2) w razie potrzeby uczestniczenie w oględzinach pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu lub zamianę lokalu.
 8. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej lub materialnej w zakresie wymaganym postanowieniami niniejszej uchwały, niezbędnych przy opracowywaniu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu, uprawnia Gminę Lubicz do pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
 10. Wnioski spełniające wymogi ujęte w niniejszej uchwale wpisywane są na listę roczną. Pracownik merytoryczny Urzędu Gminy sporządza projekt listy rocznej, którą opiniuje Komisja Mieszkaniowa a akceptuje Wójt.
 11. Podstawą zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu lub umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony jest pozytywna weryfikacja złożonego wniosku oraz umieszczenie wnioskodawcy na liście rocznej, sporządzonej odrębnie dla lokali przeznaczonych na najem socjalny oraz lokali przeznaczonych do najmu na czas nieoznaczony.
 12. Projekty list rocznych podaje się do publicznej wiadomości w terminie do dnia 31 lipca każdego roku poprzez ich publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy oraz poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Lubicz na okres 14 dni.
 13. Skargę dotyczącą ogłoszonego projektu list rocznych może złożyć wnioskodawca, który nie został ujęty na liście rocznej do Wójta Gminy Lubicz w terminie do siedmiu dni od daty podania listy do publicznej wiadomości.
 14. Zastrzeżenia lub skargi Wójt Gminy Lubicz rozpatruje w terminie dwudziestu jeden dni licząc od daty upływu terminu, o którym mowa w ust. 13.
 15. W przypadku gdy do przydziału lokalu kwalifikuje się więcej niż jeden wnioskodawca z listy rocznej o kolejności przyznania lokalu mieszkalnego decyduje data i godzina złożenia wniosku.

16. Ostateczną decyzję o przydziale lokalu komunalnego lub socjalnego podejmuje Wójt Gminy Lubicz.

18. Po zaakceptowaniu zaproponowanego lokalu wnioskodawca otrzymuje wezwanie do zawarcia umowy najmu.

19. Osoby wpisane na listę roczną, które nie zostały zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu lokalu lub umowy najmu socjalnego w roku kalendarzowym, którego lista dotyczy zachowują to prawo w latach następnych, o ile nadal będą spełniać kryteria określone w § 3 lub 4.

20. Wnioski o wynajem lokalu mieszkalnego osób figurujących na listach rocznych podlegają aktualizacji raz w roku, w terminie od 1 do 31 maja, poprzez złożenie przez wnioskodawcę dokumentacji w celu weryfikacji spełnienia kryterium dochodowego określonego w §3 i §4.

21. Skreślenie z listy rocznej uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego następuje w przypadku gdy:

1) dane zawarte we wniosku o przydział mieszkania są nieprawdziwe,
2) wnioskodawca nie zamieszkuje na terenie Gminy, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2.

3) w wyniku przeprowadzonej weryfikacji, osoby przestały spełniać przesłanki umożliwiające udzielenie im pomocy mieszkaniowej przez Gminę,

22. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, bez obowiązku umieszczania na liście, Wójt może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami, o ile jest to uzasadnione szczególnym interesem społeczności lokalnej, bądź względami współżycia społecznego. Dotyczy to w szczególności:

1) osób chronionych przed przemocą lub alkoholizmem w rodzinie, w oparciu o złożoną dokumentację,

2) rodzica lub opiekuna prawnego samotnie wychowującego dzieci,

3) osób, których pobyt w dotychczasowym miejscu zamieszkania, ze względu na jego stan techniczny, zagraża zdrowiu i życiu tych osób.

Rozdział 8.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 12. 1. Gmina może wyrazić zgodę na nawiązanie najmu lokalu z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, jeżeli jednocześnie:

1) osoby te należą do kręgu osób wymienionych w art. 691 Kodeksu cywilnego,

2) osoby te stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu przez okres 5 lat licząc wstecz od dnia opuszczenia lokalu przez najemcę lub jego śmierci,

3) osoby te nie posiadają tytułu prawnego do żadnego lokalu mieszkalnego,

4) dochód w przeliczeniu na osobę wszystkich osób pozostających w lokalu spełnia kryteria określone w §3 lub 4,

5) lokal nie jest obciążony zaległościami z tytułu czynszu najmu i opłat niezależnych.

2. Wynajmujący może wyrazić zgodę na nawiązanie umowy najmu lokalu z osobami, które nie wstąpiły w najem po śmierci najemcy, o ile osoby te spełniają warunki, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5.

3. Osoby które pozostawały w lokalu opuszczonym przez najemcę i w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, lub z którymi nie została zawarta umowa najmu lokalu zobowiązane są bez wezwania opróżnić, opuścić i wydać lokal wynajmującemu w wyznaczonym terminie.

4. W razie bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 2 wynajmujący wytoczy powództwo o opróżnienie lokalu.

5. Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu co miesiąc uiszczać odszkodowanie oraz wszelkie inne opłaty związane z użytkowaniem lokalu. Wartość odszkodowania odpowiada wysokości czynszu, jaki wynajmujący mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu. Wynajmujący ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego, w przypadkach określonych w art. 18 ust. 2 ustawy mieszkaniowej.

Rozdział 9.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 13. Lokale wskazane dla osób niepełnosprawnych powinny zapewniać im możliwość należytego dostępu do lokalu, spełniać rzeczywiste potrzeby najemcy, wynikające z rodzaju niepełnosprawności, w szczególności w zakresie: położenia lokalu w budynku, wyposażenia w udogodnienia architektoniczne dotyczące ukształtowania schodów, poręczy, podejść lub podjazdów.

Rozdział 10.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 14. 1. Lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² może być oddany w najem osobie spełniającej kryteria określone w § 3 uchwały, a nadto spełniającej co najmniej jeden z poniższych warunków:

- 1) prowadzi wspólne gospodarstwo domowe składające się z co najmniej 7 osób,
- 2) prowadzi wspólne gospodarstwo domowe składające się z co najmniej 4 osób, jeżeli umowa najmu zawierana jest w wyniku zamiany lokali,
- 3) lokal wskazywany jest jako lokal zamienny dla dwóch lub więcej, osobnych gospodarstw domowych, składających się z co najmniej 7 osób,
- 4) prowadzi wspólne gospodarstwo domowe, składające się z co najmniej 4 osób, z których minimum 2 osoby wymagają odrębnych izb w związku z orzeczoną niepełnosprawnością,
- 5) dochody rodziny na jednego członka gospodarstwa domowego nie są niższe niż 100 % najniższej emerytury.

2. W toku postępowania wnioskodawca może być wzywany do złożenia wyjaśnień lub dostarczenia dodatkowych dokumentów celem weryfikacji.

Rozdział 11.

Przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

§ 15. Gmina może wyrazić zgodę na ponowne nawiązanie stosunku najmu z osobą, która utraciła tytuł prawny do lokalu i złożyła wniosek o przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu oraz spełnia łącznie wszystkie następujące warunki:

- 1) nieprzerwanego zamieszkiwania w tym lokalu od dnia zawarcia poprzedniej umowy najmu;
- 2) nie posiada zadłużenia wobec Gminy Lubicz z tytułu opłat związanych z zajmowaniem lokalu;
- 3) utrzymuje zajmowany lokal w należytym stanie technicznym i sanitarnym;
- 4) przestrzega zasad porządku domowego;
- 5) spełnia kryterium dochodowe określone w § 3 lub § 4.

Rozdział 12.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej oraz wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej

§ 16. 1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą być przeznaczone na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej oraz wynikających z przepisów ustawy

z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemu pieczy zastępczej, w szczególności na mieszkania chronione, rodzinne domy dziecka oraz placówki opiekuńczo-wychowawcze.

2. Przeznaczenie lokali na realizację zadań, o których mowa w ust.1 następuje z zachowaniem następujących zasad:

- 1) na pisemny i uzasadniony wniosek właściwej jednostki realizującej zadania z zakresu pomocy społecznej o których mowa w ust. 1, działającej na terenie Gminy Lubicz,
- 2) Gmina dysponuje wolnym lokalem,
- 3) naliczenie stawki czynszu następuje według stawek obowiązujących dla najmu socjalnego lokalu.

Rozdział 13.

Postanowienia końcowe

§ 17. 1. Traci moc uchwała nr XXII/292/04 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubicz zmieniona Uchwałą Nr XIX/174/08 Rady Gminy Lubicz z dnia 19 marca 2008 r. ”w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubicz, stanowiących załącznik do uchwały Nr XXII/292/04 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 czerwca 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubicz”. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

2. W sytuacji, gdy wnioskodawca złożył wniosek o najem lokalu przed wejściem w życie niniejszej uchwały i spełnia warunek wysokości dochodu określony w Uchwale nr XXII/292/04 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubicz (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004 r., poz. 1558) oraz nie przydzielono mu lokalu mieszkalnego, w przypadku ponownego złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego w terminie od dnia 1 marca 2022 r. do dnia 30 kwietnia 2022r. wniosek złożony przez wnioskodawcę, o którym mowa powyżej w przypadku spełnienia warunku dochodu, o którym mowa powyżej umieszczony zostanie na liście rocznej z pierwszeństwem przed wnioskami złożonymi przez wnioskodawców po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

4. Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

6. Załączniki stanowią integralną część uchwały.

Uzasadnienie

Podstawą prawną przyjęcia uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Lubicz jest art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 oraz odpowiednio zgodnie z art. 25e przepisy rozdziału 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Stosownie do art. 21 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy Rada Gminy w drodze uchwały określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Lubicz. Uchwała zawiera szczegółowe zasady, kryteria oraz tryb rozpatrywania i załatwianie wniosków o najem lokali oraz sposób poddawania tych spraw kontroli społecznej. Uchwalenie powyższej uchwały jest konieczne ze względu na długi czas funkcjonowania poprzedniej uchwały i odpowiada na potrzebę dostosowania zapisów do nowych realiów społeczno-gospodarczych. Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Wójt Gminy Lubicz

WNIOSEK

- o wynajem lokalu mieszkalnego
 - o wynajem lokalu socjalnego/ przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego
 - o uzyskanie tytułu prawnego osób pozostałych w lokalu opuszczonym przez najemcę/zgonie najemcy
 - o przywrócenie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego
 - o zmianę lokalu
- /podkreślić prawidłowe/

*Wniosek składany po raz pierwszy

☐

wniosek składany ponownie

☐

1. Wnioskodawca
(imię i nazwisko)

.....
(dokładny adres zameldowania wraz z kodem pocztowym)

Legitymujący się dowodem osobistym serii nr wydanym przez

....., PESEL, stan cywilny

2. Adres do korespondencji

3. Telefon kontaktowy

I. Proszę o przydzielenie lokalu dla wymienionych osób:

Lp	Imię i Nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia	Data zameldowania na pobyt stały*
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

* zaznaczyć właściwe

rubrykę 4 wypełnia właściwe biuro meldunkowe

4. Adresy zamieszkiwania wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do zamieszkiwania w okresie ostatnich 5 lat do dnia złożenia wniosku o przydział mieszkania:

Lp.	Adres zamieszkania	Okres zamieszkiwania		Uwagi
		od dnia	do dnia	
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

II. Charakterystyka obecnych warunków mieszkaniowych (wypełnia administrator lub jego właściciel)

Adres lokalu:	
Osoba legitymująca się tytułem prawnym do lokalu, w którym mieszka wnioskodawca:	
Imię	Nazwisko
Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy	
Rodzaj uprawnień wnioskodawcy do lokalu *	
* np. własność, najem na czas oznaczony lub nieoznaczony, użyczenie, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	
Tytuł prawny do lokalu *	
* np. decyzja administracyjna, wyrok sądowy, umowa cywilnoprawna, brak tytułu prawnego, orzeczona eksmisja	
Stan techniczny lokalu:	
Mieszkanie położone jest na:	
☐ parterze ☐ piętrze (proszę podać nr piętra, przy założeniu, że 0 to jest parter)	
Budynek jest:	
☐ mieszkalny ☐ niemieszkalny ☐ przeznaczony do rozbiórki z uwagi na stan zagrożenia (decyzja PINB, WINB)* *należy załączyć ekspertyzę stanu technicznego lokalu (domu), decyzję nadzoru budowlanego. ☐ inny, jaki	
Lokal jest:	
☐ samodzielny ☐ niesamodzielny – zajmowany wspólnie z lokalem / lokalami nr	
Wyposażenie techniczne lokalu: (proszę zaznaczyć wyposażenie lokalu)	
☐ instalacja wodna	☐ instalacja centralnej ciepłej wody
☐ instalacja kanalizacyjna	☐ piec grzewczy
☐ instalacja gazowa	☐ instalacja centralnego ogrzewania
☐ inna (jaka) -	☐ inna (jaka) -
Struktura i powierzchnia użytkowa lokalu:	

Pomieszczenie	Powierzchnia w m ²	Pomieszczenie	Powierzchnia w m ²	Czy pomieszczenie jest użytkowane wspólnie?	
				TAK	NIE
Pokój nr 1		Korytarz / przedpokój		☐	☐
Pokój nr 2		Łazienka + WC		☐	☐
Pokój nr 3		Kuchnia		☐	☐
Pokój nr 4		Łazienka		☐	☐
Pokój nr 5		WC		☐	☐
Łączna powierzchnia pokoi		Łączna powierzchnia użytkowa lokalu			

Oświadczam, że lokal mieszkalny, w którym zamieszkuję wraz z osobami wyżej wskazanymi **nie jest obciążony*** / **jest obciążony*** zaległościami z tytułu opłat czynszowych i za media.

Potwierdzam zgodność danych dotyczących stanu technicznego, wyposażenia lokalu i powierzchni oraz obciążeń lub ich braku.

.....
(data, podpis i imienna pieczęć administratora lub zarządcy)

Dodatkowe informacje dotyczące sytuacji zdrowotnej i rodzinnej wnioskodawcy oraz osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o najem, a także innych osób uprawnionych do wspólnego zamieszkiwania.

☐ Niepełnosprawność wnioskodawcy lub innej osoby uprawnionej do wspólnego zamieszkiwania.

Proszę podać stopień niepełnosprawności i dołączyć kopię stosownej decyzji:

- znaczny, umiarkowany, lekki (*właściwe podkreślić*).

*Niepełnosprawność należy udokumentować orzeczeniem o niepełnosprawności wydanym przez Zespół ds. orzekania o niepełnosprawności albo równorzędnym orzeczeniem o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy.

☐ Ciężka przewlekła choroba wnioskodawcy lub innej osoby uprawnionej do wspólnego zamieszkiwania. Podać rodzaj choroby:

.....
.....
.....

(należy dołączyć zaświadczenie lekarskie)

☐ Inne istotne udokumentowane informacje o sytuacji rodzinnej i osobistej wnioskodawcy lub innej osoby uprawnionej do wspólnego zamieszkiwania (np. uzależnienia, przemoc).

.....
.....
.....

*Przemoc, alkoholizm członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy należy udokumentować zaświadczeniem z GOPS, instytucji zajmujących się leczeniem uzależnień lub Policji.

Uzasadnienie wniosku

Pouczenie:

Podanie w niniejszym wniosku nieprawdziwych danych będzie stanowiło podstawę do uchylecia się Gminy Lubicz od skutków prawnych zawartej umowy najmu i konieczności wydania lokalu przez wnioskodawcę.

Art. 233 § 1 Kodeksu karnego

„Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.”

Oświadczam, że:

1. Zostałem/łam pouczony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.
2. Wszystkie dane ujawnione we wniosku podaję dobrowolnie.
3. Wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych moich i mojej rodziny, ujawnionych w niniejszym wniosku oraz innych danych mających związek ze sprawą wynajmu mieszkania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781)
4. Zostałem/łam pouczony/a, iż w przypadku nie otrzymania lokalu mieszkalnego w bieżącym roku kalendarzowym, koniecznym jest złożenie corocznie przez wnioskodawcę, w terminie od 1 do 31 października dokumentacji w celu weryfikacji spełnienia kryterium dochodowego, pod rygorem skreślenia z listy osób oczekujących na przyznanie lokalu mieszkalnego.

Czytelne podpisy wszystkich pełnoletnich osób objętych wnioskiem o uzyskanie lokalu mieszkalnego lub najem socjalny lokalu:

.....
podpis wnioskodawcy

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis

Do wniosku należy dołączyć:

- 1) deklaracje o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku według wzoru określonego w art. 21b ust. 2 ustawy mieszkaniowej obowiązującego w dniu składania wniosku;
- 2) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego według wzoru określonego w art. 21b ust. 3 ustawy mieszkaniowej obowiązującego w dniu składania wniosku;
- 3) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości – wg. wzoru stanowiącego do uchwały;
- 4) dowody potwierdzające przebywanie i zamieszkiwanie na terenie gminy;
- 5) inne dokumenty (gdy dotyczy)

OŚWIADCZENIA

1. Uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku.
2. Świadoma/y odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, oświadczam, że wszystkie dane podane przeze mnie we wniosku są aktualne, prawdziwe oraz zgodne z rzeczywistym stanem prawnym. Jednocześnie jestem świadoma/y, że mam prawo dostępu do treści swoich danych, do ich poprawiania i zobowiązuję się do poinformowania, jeżeli te dane się zmieniają.
3. Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o konieczności dokonania aktualizacji złożonego wniosku o najem w przypadku zaistnienia zmian w mojej sytuacji mieszkaniowej, materialnej, rodzinnej, jak i zdrowotnej oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania w terminie 2 miesięcy od dnia zaistnienia zmian.
4. Wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie oraz podanie do publicznej wiadomości moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji celów związanych z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych, w tym wyrażam zgodę na pozyskiwanie informacji od innych organów i instytucji w zakresie niezbędnym do dokonywania prawidłowej oceny mojej sytuacji życiowej oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, a także zgodę na przeprowadzenie wizji lokalowej w moim miejscu zamieszkania, zameldowania oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania.
5. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit a i art. 9 ust 2 lit a bądź c RODO wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w związku z wnioskiem o najem lokalu mieszkalnego/ socjalnego/ na zamianę i ubieganiem się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Lubicz.
6. W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, tzw. „RODO”) **INFORMUJĘ, ŻE** w celu ubiegania się o najem lokalu socjalnego z zasobów mieszkaniowych Gminy Lubicz podanie przeze mnie danych we wniosku moich danych oraz danych dotyczących wszystkich członków gospodarstwa domowego w tym dzieci jest dobrowolne. Jednocześnie **ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ** do poinformowania członków mojej rodziny o fakcie złożenia wniosku i podaniu tych danych oraz o konieczności zapoznania się z klauzulą informacyjną. Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych.

.....
(data, podpis Wnioskodawcy)

.....
.....
.....
(data, podpisy dorosłych (którzy ukończyli 18 rok życia))

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
.....
(adres zamieszkania)

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego za okres

.....
(w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko..... - wnioskodawca,
data urodzenia.....,
2. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa,
3. Imię i nazwisko,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa,
4. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa,
5. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa,
6. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa,

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy lub nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

¹⁾ Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą

²⁾ Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi zł,
to jest miesięcznie zł.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust. 13 (tj. dokumenty na których podstawie zadeklarowała dochody), przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego

Ja urodzony/a
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

– mieszkanie – powierzchnia (w m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

– dom – powierzchnia (w m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

– gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł
prawny:

.....
.....
.....

– inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

– pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

– maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

– inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

III. Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....
.....
.....

– papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

*) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

**Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego
do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości**

Ja urodzony (-na)
(imię i nazwisko)

jako najemca / osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubicz, **oświadczam, że:**

- **posiadam*** tytuł prawny ¹⁾ / **nie posiadam*** tytułu prawnego²⁾ do innego lokalu położonego w Gminie Lubicz lub pobliskiej miejscowości ³⁾,

- osoby ubiegające się wraz ze mną o zawarcie umowy lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu **posiadają*** tytuł prawny/ **nie posiadają*** tytułu prawnego do innego lokalu (domu) położonego w Gminie Lubicz lub pobliskiej miejscowości ³⁾,

Adresy lokalu (domu) do których posiadam lub osoby ubiegające się wraz ze mną posiadają tytuł prawny i charakter tego uprawnienia:

.....
.....
.....

- w okresie ostatnich 5 lat **zbyłem*** (podać rok) / **nie zbyłem** innym osobom prawa własności lub współwłasności lokalu (domu), prawa najmu lokalu komunalnego lub spółdzielczego, spółdzielczego lokatorskiego lub własnościowego prawa do lokalu (domu),

- powyższe informacje są zgodne z prawdą i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkuje odpowiedzialnością karną z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, stanowiącego: „*Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.*”

Jestem świadomy (-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejscowość, data)

*niepotrzebne skreślić

.....
(podpis)

Objaśnienia:

¹⁾ Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

²⁾ Przez tytuł prawny należy rozumieć uprawnienie wynikające z prawa własności (udziału we współwłasności), użytkowania, spółdzielczego własnościowego lub lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, najmu, podnajmu, dzierżawy, użyczenia, umowy o dożywocie lub służebności domu lub lokalu mieszkalnego.

³⁾ Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) przez pobliską miejscowość należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub powiecie graniczącym z tym powiatem.