

**UCHWAŁA NR XXXVII/501/21
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Lubicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy lokali użytkowych w Grębocinie przy ul. Ottona Karwowskiego 5 stanowiących własność Gminy Lubicz w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat dla następujących podmiotów:

- a) najemca lokalu – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej - Praktyka Lekarza Rodzinnego Tomasz Ołtarzewski,
- b) najemca lokalu - Indywidualna Praktyka Stomatologiczna – Radosław Syroka.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022r. i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Z najemcami których dotyczy przedmiotowa Uchwała pierwotne umowy najmu zawarte były w dniu 2 stycznia 2006r.

W związku ze zbliżającym się terminem obowiązywania aktualnie zawartych umów najmu:

a) najemca lokalu – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej - Praktyka Lekarza Rodzinnego Tomasz Ołtarzewski (okres obowiązywania umowy do dnia 31.12.2021r.)

b) najemca lokalu - Indywidualna Praktyka Stomatologiczna – Radosław Syroka (okres obowiązywania umowy do dnia 31.12.2021r.)

najemcy wystąpili do UG Lubicz z wnioskami o przedłużenie okresu obowiązywania przedmiotowych umów.

Najemcy wykorzystują lokale zgodnie z zawartymi umowami najmu lokali użytkowych.

Lokale utrzymywane są w należyтым stanie sanitarnym i estetycznym.

Przez cały okres trwania umowy najemcy należycie wywiązywali się z warunków umowy najmu i nie posiadają wobec Gminy Lubicz żadnych zaległości finansowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372, 1834) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), zawarcie umów m.in. najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na powyższe, w pełni uzasadnione jest przyjęcie niniejszej Uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski