



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu
Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski
Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu
87-100 Toruń ul. Pigwowa 5
tel. 563 067 020 e-mail: torun4@komornik.pl
www.torun-komornik.pl
KMP 50/08

NFAL: 5300/FA/000272/09/2012

<< ODPIS >>

Toruń, dnia 30-11-2021
Sz P
Urząd Gminy Lubicz
STRONA INTERNETOWA

ul. Toruńska 21
87-162 Lubicz



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW TO1T/00018738/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Zimny Zastępca Jarosław Grajkowski, Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-01-2022r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę przy ul. Warneńczyka 1 w sali nr 359, odbędzie się

druga licytacja udziału wynoszącego 1/4 część nieruchomości stanowiącej działkę 34/26 o pow. 0,0980ha zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym

należącej do dłużnika: Wojciech Laskowski

położonej: 87-162 Lubicz, Lubicz Górny, ul. Widokowa 9

dla której **Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1T/00018738/1**

Działka nr 34/26 o powierzchni 980 m² posiada kształt regularny (prostokątny), teren płaski. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze energetyczne, wodne, kanalizacyjne. Na działce usytuowany jest dwukondygnacyjny budynek mieszkalny, podpiwniczony z dachem płaskim krytym papą o powierzchni zabudowy 89 m² i powierzchni użytkowej 128,8 m², w tym parter budynku 61,8m², piętro 67 m². Budynek wzniesiony został w 1975 r. Dodatkowo na nieruchomości usytuowany jest budynek garażowy, murowany, jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym, który wzniesiono w 2019 r.

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 24MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Suma oszacowania wynosi **77 250,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **51 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 725,00zł**. Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe sądu: **Bank Gospodarstwa Krajowego O. w Warszawie BGK Oddział w Toruniu, nr 62 1130 1017 0021 1000 2790 0004** lub na konto komornika. **Środki na rachunku bankowym muszą się znaleźć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości dni powszednie oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Toruniu przy ul. Warneńczyka 1 w sprawie I Co 10/21 lub w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie www.licytacje.komornik.pl

Asesor komorniczy

Komornik Sądowy

Mariusz Braszkiewicz